

Додаток 5  
до Порядку  
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України  
від 23 червня 2021 р. № 681)

**ДЕКЛАРАЦІЯ**  
про готовність до експлуатації самочинно збудованого  
об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду

\_\_\_\_\_ (найменування органу, якому надсилається декларація)

Дата подачі \_\_.\_\_.20\_\_ Вх. номер \_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.20\_\_  
(заповнюється замовником) (заповнюється органом державного  
архітектурно-будівельного контролю)

Причина подачі декларації

- Первинна  
подача
- Технічна помилка номер декларації, до якої вносяться зміни:  
\_\_\_\_\_

Замовник

(включно з додатками на \_\_\_\_\_ аркушах, зазначається у випадку двох і  
більше замовників, заповнюється щодо кожного окремо)

- Фізична особа

Прізвище \_\_\_\_\_

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові \_\_\_\_\_  
(за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) \_\_\_\_\_  
(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) \_\_\_\_\_

Документ, який посвідчує особу

(обрати один із списку та заповнити його реквізити)

- паспорт  
громадянина  
України

серія (за наявності) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
виданий: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (орган, який видав паспорт)

дата видачі: \_\_.\_\_.\_\_\_\_

- посвідка на постійне  
або тимчасове  
проживання

№ \_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.\_\_\_\_

- свідоцтво про  
народження

№ \_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.\_\_\_\_

- паспортний документ  
іноземця або особи без  
громадянства

назва документа \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.\_\_\_\_

- Юридична особа

- резидент України  
найменування  
код згідно з  
ЄДРПОУ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- нерезидент України  
найменування

\_\_\_\_\_ (відповідно до реєстраційних документів)

ідентифікаційний  
(реєстраційний,  
обліковий) номер  
(код) іноземної  
компанії у країні  
її реєстрації

\_\_\_\_\_

Контактна інформація про замовника

Поштова адреса

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(індекс, область, район, громада, населений  
пункт, вулиця, номер будинку, корпус, квартира)

Адреса електронної пошти (за бажанням)

\_\_\_\_\_

Телефон

\_\_\_\_\_

### Відомості про рішення суду

Форма  
судового  
рішення

Рішення     Постанова     Ухвала

Дата ухвалення  
рішення

\_\_ . \_\_ . \_\_\_\_

Номер судової  
справи

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Реєстраційний  
номер рішення  
в Єдиному  
державному  
реєстрі судових  
рішень

\_\_\_\_\_

Дата набрання  
судовим  
рішенням  
законної сили

\_\_ . \_\_ . \_\_\_\_

Найменування  
суду

\_\_\_\_\_

Інформація щодо  
відповідності місця  
розташування  
самочинно  
збудованого об'єкта  
вимогам державних  
будівельних норм

найменування місцевого органу містобудування та архітектури, що видав документ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

код органу згідно з ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_

реєстраційний номер документа: \_\_\_\_\_

дата \_\_ . \_\_ . \_\_\_\_

Відомості про об'єкт будівництва

Назва об'єкта  
будівництва

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(назва об'єкта будівництва має відображати вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт) та його місце розташування)*

Вид будівництва

- нове будівництво     реконструкція  
 капітальний ремонт

Місце розташування  
(обрати необхідне)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(раніше присвоєна адреса, якщо об'єкт вже прийнято в експлуатацію в установленому порядку)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(у разі нового будівництва — кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовується об'єкт будівництва)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)*

Наказ про присвоєння  
адреси

№ \_\_\_\_\_  
дата від \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

найменування органу, який його прийняв

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та*

об'єктам нерухомого майна)

Код об'єкта

\_\_\_\_\_

(згідно з Державним класифікатором  
будівель та споруд ДК 018-2000)

Дата початку  
будівництва

\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Дата закінчення  
будівництва

\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Клас наслідків

СС1

(об'єкти класу наслідків СС2/СС3 приймаються в  
експлуатацію за актом готовності)

Відомості про земельні ділянки

(включно з додатками на \_\_\_\_\_ аркушах, зазначається у випадку  
двох і більше земельних ділянок)

Кадастровий  
номер

\_\_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_.  не зазначається

Документ, що  
посвідчує право  
на земельну  
ділянку  
(заповнити  
реквізити з  
правовстановлю-  
ючого  
документа)

серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
дата видачі \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

назва документа:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

виданий: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(орган, який видав документ)

Площа  
(зазначається у  
гектарах)

\_\_\_\_\_

Цільове  
призначення

код \_\_\_\_.\_\_\_\_

назва \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Відсутній документ, який посвідчує право власності чи користування  
земельною ділянкою  
(обрати із списку)

- Реконструкція або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані
- Реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення
- Нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на землях державної чи комунальної власності

#### Відомості про виконання будівельних робіт

- Господарський метод будівництва  
*(зазначається у разі, коли замовник виконує будівельні роботи самостійно, без залучення підрядника)*
- Підрядник  
*(генеральний підрядник — у разі коли будівельні роботи виконуються із залученням субпідрядників)*

- Фізична особа

Прізвище \_\_\_\_\_

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові \_\_\_\_\_

*(за наявності)*

Реєстраційний номер облікової картки платника податків  
*(за наявності)*

*(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)*

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі  
*(за наявності)*

\_\_\_\_\_

- Юридична особа

- резидент України

найменування \_\_\_\_\_

код згідно з \_\_\_\_\_

ЄДРПОУ

нерезидент України

найменування

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(відповідно до реєстраційних документів)*

ідентифікаційний  
(реєстраційний,  
обліковий) номер  
(код) іноземної  
компанії у країні  
її реєстрації

Договір підряду

Реєстраційний номер  
договору в Реєстрі  
будівельної діяльності  
*(за наявності)*

CD01: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Номер договору

Дата договору

\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

Контактна інформація підрядника

Поштова адреса

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(індекс, область, район, громада, населений пункт,  
вулиця, номер будинку, корпус, квартира)*

Адреса електронної  
пошти *(за бажанням)*

Телефон

Відповідальна особа підрядника

Посада

Прізвище

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові \_\_\_\_\_  
(за наявності)

Реєстраційний номер \_\_\_\_\_  
облікової картки \_\_\_\_\_  
платника податків \_\_\_\_\_  
(за наявності) \_\_\_\_\_  
(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову  
від прийняття реєстраційного номера облікової  
картки платника податків, зазначаються серія і  
номер паспорта)

Документ про призначення відповідальної особи підрядника

Назва документа \_\_\_\_\_

Номер документа \_\_\_\_\_

Дата документа \_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_\_

Відомості про технічне обстеження

Назва звіту \_\_\_\_\_

Номер звіту \_\_\_\_\_

Дата видачі \_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_\_

Реєстраційний номер \_\_\_\_\_  
документа у Реєстрі \_\_\_\_\_  
будівельної \_\_\_\_\_  
діяльності \_\_\_\_\_  
ТОО1: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(обов'язковий для звітів, виданих після 1 липня  
2021 р.)

Організація, що здійснювала технічне обстеження

Фізична особа — підприємець

Прізвище \_\_\_\_\_

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові \_\_\_\_\_  
(за наявності)

Реєстраційний номер \_\_\_\_\_  
облікової картки \_\_\_\_\_  
платника податків \_\_\_\_\_  
(за наявності) \_\_\_\_\_  
(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову  
від прийняття реєстраційного номера облікової  
картки платника податків, зазначаються серія і



*номер паспорта)*

Унікальний номер  
запису в Єдиному  
державному  
демографічному  
реєстрі *(за наявності)*

\_\_\_\_\_

- Юридична особа  
найменування  
код згідно з  
ЄДРПОУ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Експерт, що склав звіт з технічного обстеження

Прізвище

\_\_\_\_\_

Власне ім'я

\_\_\_\_\_

По батькові  
*(за наявності)*

\_\_\_\_\_

Кваліфікаційний  
сертифікат

серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон

\_\_\_\_\_

Відомості про технічну інвентаризацію

Організація, що здійснювала технічну інвентаризацію

- Фізична особа — підприємець

Прізвище

\_\_\_\_\_

Власне ім'я

\_\_\_\_\_

По батькові  
*(за наявності)*

\_\_\_\_\_

Реєстраційний номер  
облікової картки  
платника податків  
*(за наявності)*

\_\_\_\_\_

*(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)*

Унікальний номер  
запису в Єдиному  
державному

\_\_\_\_\_

демографічному  
реєстрі (за наявності)

Юридична особа

найменування \_\_\_\_\_

код згідно з  
ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

Контактна інформація про організацію, що здійснювала технічну  
інвентаризацію

Поштова адреса \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(індекс, область, район, громада, населений пункт,  
вулиця, номер будинку, корпус, квартира)*

Адреса електронної  
пошти (за бажанням) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Відповідальна особа, що здійснювала технічну інвентаризацію

Прізвище \_\_\_\_\_

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові  
(за наявності) \_\_\_\_\_

Кваліфікаційний  
сертифікат                      серія \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Технічний паспорт              № \_\_\_\_\_

Дата видачі                      \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Реєстраційний номер  
документа у Реєстрі  
будівельної діяльності      ТІ01: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
*(обов'язковий для технічних паспортів, виданих  
після 1 серпня 2021 р.)*

Відомості про основні показники об'єкта

*(вказати показники за результатами технічної інвентаризації, об'єкт має  
основні показники: потужність, продуктивність, виробничу площу,  
протяжність, місткість, обсяг, пропускну спроможність, кількість робочих  
місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях вимірювання з  
урахуванням цільової продукції або основних видів послуг)*

---

Загальна площа об'єкта (кв. метрів) \_\_\_\_\_

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до результатів технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Характеристика об'єкта  
(за результатами технічної інвентаризації)

Несучі конструкції \_\_\_\_\_

Огороджувальні  
конструкції \_\_\_\_\_

Фасади \_\_\_\_\_

Загальна площа  
(кв. метрів) \_\_\_\_\_

Кількість поверхів \_\_\_\_\_

Матеріали стін \_\_\_\_\_

- Перелік інженерного обладнання
- холодне водопостачання
  - гаряче водопостачання
  - водовідведення
  - централізоване опалення
  - пічне опалення
  - опалення від індивідуальних опалювальних установок
  - ліфт
  - сміттепровід

Відомості про характеристики житлових будинків  
(за результатами технічної інвентаризації)(за наявності)

Кількість секцій \_\_\_\_\_  
(за наявності)

Кількість поверхів \_\_\_\_\_  
(за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість	Загальна площа	Житлова площа
--------------	-----------	----------------	---------------

		<i>(кв. метрів)</i>	<i>(кв. метрів)</i>
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень <i>(кв. метрів)</i>			

- Об'єкт містить інші нежитлові приміщення  
*(для житлових будинків)*

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта \_\_\_\_\_  
*(кв. метрів)*

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення	Площа приміщення <i>(кв. метрів)</i>	Технічні характеристики
------------------------------	---------------------------	---	-------------------------

- Об'єкт містить місця постійного або тимчасового зберігання автомобілів

Назва місця зберігання автомобілів	Загальна площа <i>(кв. метрів)</i>	Кількість машиномісць
------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------

Відомості про вартість основних фондів та кошторисну вартість

Вартість основних фондів, що приймаються в експлуатацію, \_\_\_\_\_

у тому числі  
(тис. гривень)

- витрати на \_\_\_\_\_  
будівельні роботи

- витрати на інвентар \_\_\_\_\_

- інші витрати \_\_\_\_\_

Кошторисна вартість,  
у тому числі (за наявності)  
(тис. гривень)

- витрати на \_\_\_\_\_  
будівельні роботи

- витрати на інвентар \_\_\_\_\_

- інші витрати \_\_\_\_\_

#### Відомості про сплату пайової участі

Сплачено в  
повному обсязі на  
підставі:

дата укладення \_\_\_\_\_  
договору

найменування органу \_\_\_\_\_  
місцевого  
самоврядування

документи про \_\_\_\_\_  
сплату пайової участі \_\_\_\_\_

Не залучається до \_\_\_\_\_  
сплати пайової участі \_\_\_\_\_

(вказується підстава для звільнення)

На об'єкті виконано всі роботи згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи проведені в повному обсязі.

## ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Даю згоду на обробку моїх персональних даних.

Метою такої обробки є забезпечення ведення Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

---

*(прізвище, ініціали замовника та  
посада (для юридичних осіб)*

---

*(підпис, печатка (за наявності)  
на кожній сторінці декларації)";*

*{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з  
Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367  
від 27.03.2019; в редакції Постанови КМ № 681 від 23.06.2021}*