



УКРАЇНА
Коростенська міська рада Житомирської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

Від 18.12.2019 р. № 656

Про участь балансоутримувачів
комунального майна у витратах
на управління багатоквартирним будинком

З метою забезпечення належного утримання спільного майна багатоквартирного будинку, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» керуючись ч.1 ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

РІШАЄ:

1. Уповноважити балансоутримувачів комунального майна, за винятком зданого в оренду, що знаходиться в житлових будинках, в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі ОСББ) або визначено управителя багатоквартирного будинку здійснювати платежі на управління, утримання та експлуатацію будинку, а саме:
 - 1.1 бюджетним установам – за рахунок коштів місцевого бюджету; комунальним підприємствам:
 - якщо приміщення використовується для потреб підприємства – за рахунок власних коштів;
 - якщо приміщення не передано в оренду і не використовується в господарській діяльності підприємства – за рахунок коштів місцевого бюджету.
 2. Бюджетним установам, комунальним підприємствам на балансі яких обліковуються нежитлові приміщення в житлових будинках де створено ОСББ, визначено управителя, передбачати в кошторисах витрати на управління, утримання будинку.
 3. Рекомендувати управителям багатоквартирного будинку, ОСББ при встановленні розміру витрат на управління багатоквартирним будинком, внесків до ОСББ не перевищувати установлені соціальні нормативи, в межах яких держава надає громадянам пільги або субсидії на оплату житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, визначені пунктом 3 Постанови Кабінету Міністрів України № 409 від 06.08.2014р.
 4. Затвердити примірну форму договору «Про сплату платежів на управління

багатоквартирним будинком, внесків ОСББ» між балансоутримувачами комунального майна та управителем багатоквартирного будинку, ОСББ (додаток).

5. Управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради міської ради довести дане рішення до відома управителів багатоквартирних будинків, голів ОСББ.

Міський голова

В. Москаленко



Заступник міського голови
Л. Якубовський

Заступник міського голови
О. Ясинецький

Заступник міського голови -
начальник фінансового управління
Л. Щербанюк

Начальник управління житлово-
комунального господарства
В. Мартинюк

Начальник управління економіки
О. Жилін

Заступник начальника управління економіки
начальник відділу комунальної власності
С. Любочко

Начальник юридичного відділу
Т. Камінська

Коростенська міська рада Житомирської області України
Виконавчий комітет
Комунальної власності міської ради