

ПРОТОКОЛ № 2

засідання комісії по розгляду заяв та формування переліку багатоквартирних житлових будинків на проведення реконструкції, капітального ремонту у 2021 році

м. Коростень

20.04.2021 р.

Час проведення наради: 15:00

Місце проведення наради: м. Коростень, вул. Грушевського, 22, каб. 13
(Коростенська міська рада)

Члени комісії, присутні на засіданні:

- Вигівський В.В. – перший заступник міського голови, голова комісії;
- Мартинюк В.М. – начальник Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, заступник голови комісії;
- Стужук С.Д. – начальник відділу житлово-комунальних послуг та благоустрою управління ЖКГ виконавчого комітету Коростенської міської ради, секретар комісії;
- Бовкунов Ю.О. – заступник голови Громадської організації «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність»;
- Юхимович Ю.В. - голова правління ОСББ, депутат Коростенської міської ради.

Запрошені:

- Гречко О.П. - начальник відділу інформаційно-консультаційного забезпечення, депутат Коростенської міської ради;
- Левківська А.Д. - голова правління ОСББ;
- Кононова Т.Ф. - голова правління ОСББ;
- Галецький І.І. – головний інженер КВЖРЕП № 1.

Передмова

На попередньому засіданні комісії, яке відбулось 09.04.2021 року, для того, щоб співвласники могли змінити положення свого будинку у рейтингу відбору на проведення капітального ремонту на умовах співфінансування у 2021 році, уповноваженим особам було доручено провести збори співвласників та визначитись з сумою дольової участі з розрахунку за 1 м² загальної площі приміщень будинку і подати свої пропозиції у запечатаному конверті на сьогоднішнє засідання комісії. Пропозиція подається 1 раз і є остаточною. Неподання пропозиції до зазначеного терміну означатиме відмову співвласників у зміні суми їх дольової участі.

На засідання пропозиції щодо збільшення своєї дольової участі подали наступні ОСББ: «Грушевського, 72А», «Білокоровицьке шосе, 6», «Чолівська, 7», «Чолівська-8», «Чолівська, 9», «Чолівська-17», «Крالی-65А».

Пропозиції від співвласників інших будинків не надійшло, що означає відмову у зміні суми їх дольової участі.

Обговорення

Голова комісії Вигівський В.В. запропонував провести відкриття конвертів з пропозиціями та на основі поданих пропозицій скласти рейтинг будинків на проведення капітального ремонту конструктивних елементів у 2021 році.

Результати відкриття пропозицій:

1. ОСББ «Грушевського, 72А» збільшує дольову участь співвласників у проведенні капітального ремонту до 20,01 грн/м² загальної площі приміщень.

2. ОСББ «Чолівська-17» збільшує дольову участь співвласників у проведенні капітального ремонту до 18,00 грн/м² загальної площі приміщень.

3. ОСББ «Кралі-65А» збільшує дольову участь співвласників у проведенні капітального ремонту до 18,00 грн/м² загальної площі приміщень.

4. ОСББ «Білокоровицьке шосе, 6» збільшує дольову участь співвласників у проведенні капітального ремонту до 22,00 грн/м² загальної площі приміщень.

5. ОСББ «Чолівська-7» збільшує дольову участь співвласників у проведенні капітального ремонту до 26,00 грн/м² загальної площі приміщень.

6. ОСББ «Чолівська-8» збільшує дольову участь співвласників у проведенні капітального ремонту до 20,00 грн/м² загальної площі приміщень.

7. ОСББ «Чолівська-9» збільшує дольову участь співвласників у проведенні капітального ремонту до 26,00 грн/м² загальної площі приміщень.

Таким чином, рейтинг відбору на проведення капітального ремонту на умовах співфінансування у 2021 році у відповідності до критеріїв відбору, визначених пунктом 2.12 Положення, має наступний вигляд:

1. ОСББ «Чолівська, 7» - 26,00 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною вікон і входних дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування в будинку по вул. Чолівська, 7. Орієнтовна кошторисна вартість робіт складає 118,0 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 24,700 тис.грн., співфінансування з міського бюджету – 93,300 тис.грн.

2. ОСББ «Чолівська, 9» - 26,00 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною вікон і входних дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування в будинку по вул. Чолівська, 9. Орієнтовна кошторисна вартість робіт складає 128,0 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 23,218 тис.грн., співфінансування з міського бюджету – 104,782 тис.грн.

3. ОСББ «Білокоровицьке шосе, 6» - 22,00 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною вікон і входних дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування в будинку по вул. Білокоровицьке шосе, 6. Орієнтовна кошторисна вартість робіт складає 235,0 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 49,984 тис.грн., співфінансування з міського бюджету – 185,016 тис.грн.

4. ОСББ «Грушевського, 72А» - 20,01 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною стояків системи опалення в будинку по вул. Грушевського, 72А. Орієнтовна кошторисна вартість робіт складає 75,0 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 29,600 тис.грн., співфінансування з міського бюджету – 45,400 тис.грн.

5. ОСББ «Чолівська, 8» - 20,00 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною вікон і входних дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування в будинку по вул. Чолівська, 8. Кошторисна вартість робіт складає 91,512 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 19,056 тис.грн., співфінансування з міського бюджету – 72,456 тис.грн.

6. ОСББ «Кралі-65А» - 18,00 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною вікон і входних дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування в будинку по вул. Тихона Кралі, 65-А. Кошторисна вартість робіт складає 61,428 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 12,987 тис.грн., співфінансування з міського бюджету – 48,441 тис.грн.

7. ОСББ «Чолівська-17» - 18,00 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною вікон і входних дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування в будинку по вул. Чолівська, 17. Кошторисна вартість робіт складає 80,039 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 14,423 тис.грн., співфінансування з міського бюджету – 65,615 тис.грн.

8. Будинок по вул. Грушевського, 19 (КВЖРЕП № 1) - 15,04 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною вікон в місцях загального користування. Орієнтовна кошторисна вартість робіт складає 40,800 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 17,404 тис.грн., співфінансування з міського бюджету – 23,396 тис.грн.

9. Будинок по вул. Шолом-Алейхема, 15 (КВЖРЕП № 1) - 15,03 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною вікон в місцях загального користування. Орієнтовна кошторисна вартість робіт складає 53,800 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 26,498 тис.грн., співфінансування з міського бюджету – 27,302 тис.грн.

10. Будинок по вул. Грушевського, 45 (КВЖРЕП № 1) - 15,02 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною вікон в місцях загального користування. Орієнтовна кошторисна вартість робіт складає 34,700 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 22,094 тис.грн., співфінансування з міського бюджету – 15,306 тис.грн.

11. Будинок по вул. Грушевського, 33 (КВЖРЕП № 1) - 15,02 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною вікон в місцях загального користування. Орієнтовна кошторисна вартість робіт складає 70,900 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 32,796 тис.грн., співфінансування з міського бюджету – 38,104 тис.грн.

12. Будинок по пров. Миколи Куліша, 5 (КВЖРЕП № 1) - 15,01 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною вікон в місцях загального користування. Орієнтовна кошторисна вартість робіт складає 90,500 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 46,487 тис.грн., співфінансування з міського бюджету – 44,013 тис.грн.

13. Будинок по вул. Сосновського, 23 (КВЖРЕП № 1) - 15,01 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною вікон в місцях загального користування. Орієнтовна кошторисна вартість робіт складає 64,100 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 27,098 тис.грн., співфінансування з міського бюджету – 37,002 тис.грн.

14. ОСББ «Древляночка» по вул. Київська, 1 - 10,12 грн/м² - проведення капітального ремонту з заміною вікон та дверей в місцях загального користування, також заміна ламп освітлення на енергоефективні з датчиками руху в під'їздах житлового будинку по вул. Київська, 1. Орієнтовна кошторисна вартість робіт складає 235,000 тис.грн., сума дольової участі співвласників складає 56,976 тис.грн., співфінансування з міського бюджету -178,024 тис.грн.

Комісією було вирішено:

Оскільки на даний час з міського бюджету виділені кошти в сумі 500,0 тис.грн., їх вистачає на співфінансування проведення капітальних ремонтів конструктивних елементів в перших 5-ти будинках рейтингу, які і пропонується визнати переможцями на проведення капітального ремонту у 2021 році, а саме:

1. Будинок ОСББ «Чолівська, 7»;
2. Будинок ОСББ «Чолівська, 9»;
3. Будинок ОСББ «Білокоровицьке шосе, 6»;
4. Будинок ОСББ «Грушевського, 72А»;
5. Будинок ОСББ «Чолівська, 8».

Також, враховуючи кількість бажаючих провести ремонти своїх багатоквартирних будинків на умовах співфінансування, доручити Управлінню ЖКГ звернутись з запитом до фінансового управління про виділення додаткових коштів з міського бюджету.

Крім того, оскільки за результатами процедур тендерних закупівель переможців конкурсу може відбутись зменшення вартості їх проектів, за рахунок чого зменшиться сума співфінансування з місцевого бюджету, пропонується визначити 3 наступні у рейтингу будинки, співвласники яких також матимуть можливість реалізувати свої проекти у разі економії коштів міського бюджету, а саме:

6. Будинок ОСББ «Кралі-65А»;
7. Будинок ОСББ «Чолівська-17»;
8. Будинок в по вул. Грушевського, 19 (КВЖРЕП № 1).

Голосували:

Вигівський В. В.

за
(за, проти, утримався)

(підпис)

Мартинюк В. М.

за
(за, проти, утримався)

(підпис)

Стужук С. Д.

за
(за, проти, утримався)

(підпис)

Бовкунов Ю. О.

за
(за, проти, утримався)

(підпис)

Юхимович Ю. В.

за
(за, проти, утримався)

(підпис)

Результати голосування

За - 5; проти - __; утримався - __.

Рішення прийнято.