

Протокол № 9
засідання постійно діючої Комісії для розгляду питань щодо відключення
споживачів від систем централізованого опалення (теплопостачання)

м. Коростень

30 липня 2021 р.

Склад комісії:

Вигівський В.В. – перший заступник міського голови, голова комісії;

Мартинюк В.М. – начальник управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, заступник голови комісії;

Лойко О.Я. – головний спеціаліст відділу житлово-комунальних послуг та благоустрою управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, секретар комісії;

Овдійчук В.В. – головний інженер КП «Теплозабезпечення»;

Сергійчук О.О. – начальник Коростенського відділення АТ «ЖИТОМИРГАЗ»;

Білоцький М.Ю. – головний інженер Коростенського РЕМ АТ «Житомиробленерго»;

Заєць Ю.К. – головний інженер КП «Водоканал»;

Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, головний архітектор міста;

Козаченко О.О. – начальник відділу культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради;

Каленюк С.О. – заступник начальника Коростенського міськрайонного відділу управління ДСНС України у Житомирській області;

Тимошенко С.В. – завідувач Коростенським міжрайонним відділом Державна установа «Житомирський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»;

Васьківська Н.А. – начальник Коростенського районного управління Головного управління «Держпродспоживслужби» в Житомирській області;

Барилюк С.М. – фізична особа – підприємець, інженер-проектувальник;

Грищенко В.В. – депутат Коростенської міської ради.

Присутні: згідно додатку до протоколу.

Відкрив засідання голова Комісії Вигівський В.В., який повідомив, що склад комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від системи централізованого опалення (теплопостачання) було затверджено рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради від 20.01.2021 р. № 3.

Згідно «Положення про постійно діючу Комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення (теплопостачання)», затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради від 20.11.2019 р. № 591, Комісія є постійно діючим консультативно-дорадчим органом виконавчого комітету Коростенської міської ради. Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше 2/3

загальної кількості складу Комісії. Рішення приймається відкритим голосуванням. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини присутніх на засіданні, але не менше половини загального кількісного складу Комісії.

Порядок денний:

Розгляд питання про надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення житлового будинку по вул. Грушевського, 43.

Розгляд питання порядку денного

На початку засідання секретар комісії Лойко О.Я. проінформував присутніх про те, що станом на момент проведення засідання питання відключення від систем централізованого опалення в житлових будинках регулюється Порядком відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 р. № 169 (далі – Порядок) та Правилами надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 р. № 830.

Далі комісія перейшла до розгляду звернення.

До виконавчого комітету за вх. № 5407/25-08 від 26.07.2021 року надійшло звернення щодо надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку по вул. Грушевського, 43 та надано відповідний протокол загальних зборів співвласників будинку.

Багатоквартирний житловий будинок по вул. Грушевського, 43 – 3-х поверховий. За інформацією КП «Теплозабезпечення», 27 квартир та 1 нежитлове приміщення (юридична особа) отримують послугу з постачання теплової енергії та 6 квартир відключені від системи централізованого опалення.

Відповідно до протоколу загальних зборів співвласників встановлено, що власники усіх квартир та нежитлових приміщень проголосували за відключення від системи централізованого опалення.

Вирішили:

Погодити відключення багатоквартирного житлового будинку по вул. Грушевського, 43 від системи централізованого опалення, у зв'язку з тим, що згідно протоколу загальних зборів співвласників, всі власники квартир та нежитлових приміщень погодились на відключення будинку від системи централізованого опалення.

Рішення Комісії надати в Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради для підготовки проекту рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Співвласникам будинку розробити проект відключення будинку від системи централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального чи автономного тепlopостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми тепlopостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил. Отримати технічні умови на відключення в КП «Теплозабезпечення».

Для влаштування індивідуальної системи опалення рекомендувати власникам квартир розробити відповідний проект. Для цього власникам квартир необхідно отримати вихідні дані в Коростенському відділенні АТ «Житомиргаз» або в Коростенському РЕМ АТ «Житомиробленерго», в залежності від обраної системи опалення.

Співвласникам будинку відокремлення будинку від централізованого опалення здійснювати в міжопалювальний період не пізніше ніж до 1 вересня.

Голова комісії



Володимир ВИГІВСЬКИЙ

Секретар комісії



Олександр ЛОЙКО