

## Протокол №1

засідання постійно діючої Комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення (теплопостачання)

м. Коростень

24 січня 2020р.

### Склад комісії:

Якубовський Л.П. – заступник міського голови, голова комісії;  
Мартинюк В.М. – начальник управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, заступник голови комісії;

Лойко О.Я. – головний спеціаліст відділу по управлінню житлово-комунальним господарством та благоустрою управління ЖКГ виконавчого комітету Коростенської міської ради, секретар комісії;

Овдійчук В.В. – головний інженер КП «Теплозабезпечення»;

Сергійчук О.О. – начальник Коростенського відділення АТ «ЖИТОМИРГАЗ»;

Білоцький М.Ю. – головний інженер Коростенського РЕМ;

Мазурик І.Я. – головний інженер КП «Водоканал»;

Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету Коростенської міської ради, головний архітектор міста;

Козаченко О.О. – начальник відділу культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради;

Каленюк С.О. – заступник начальника Коростенського міськрайонного відділу управління ДСНС України у Житомирській області;

Тимошенко С.В. – завідувачий санітарно-гігієнічним відділом Коростенської санепідемстанції;

Васьківська Н.А. – начальник Коростенського районного управління головного управління Держпродспоживслужби в Житомирській області;

Барилюк С.М. – фізична особа – підприємець, інженер-проектувальник;

Андрущенко О. А. – депутат Коростенської міської ради;

Олексійчук О.С. – депутат Коростенської міської ради.

**Присутні:** згідно додатку до протоколу.

Відкрив засідання голова Комісії Якубовський Л.П., який повідомив, що склад постійно діючої Комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення (теплопостачання) було затверджено рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради від 20.11.2019 р. № 591.

Відповідно «Положення про постійно діючу Комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення (теплопостачання)», затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради від 20.11.2019 р. № 591, Комісія є постійно діючим консультативно-дорадчим органом виконавчого комітету Коростенської

міської ради. Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше 2/3 загальної кількості складу Комісії. Рішення приймається відкритим голосуванням. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини присутніх на засіданні, але не менше половини загального кількісного складу Комісії.

#### **Порядок денний:**

Розгляд питання про надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення житлових будинків по пров. Гербовий, 10, вул. Шевченка, 75а, вул. Героїв Небесної Сотні, 29.

#### **Розгляд питання порядку денного**

На початку засідання секретар Комісії Лойко О.Я. проінформував присутніх про те, що станом на момент проведення засідання питання відключення від мереж централізованого опалення в житлових будинках регулюється Порядком відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.20019 р. № 169 та Правилами надання послуг з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 р. № 830.

Рішення співвласників багатоквартирного будинку приймається відповідно до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон).

Згідно Закону рішення про відключення будинку від мереж (систем) централізованого постачання комунальних послуг вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Далі комісія перейшла до розгляду звернення.

1. До виконавчого комітету надійшло звернення від 27.12.2019 року щодо надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення кв.2 по пров. Гербовий, 10.

Багатоквартирний житловий будинок по пров. Гербовий, 10 – 2-х поверховий. Згідно рішення 16 сесії VII скликання від 31.08.2017 року № 786 «Про затвердження переліку заходів для внесення змін до «Схеми оптимізації тепlopостачання м. Коростеня», відключення 1-2 поверхових житлових будинків від котелень КП «Теплозабезпечення» включено до переліку заходів до «Схеми оптимізації тепlopостачання м. Коростеня». За інформацією КП «Теплозабезпечення» з 12 квартир даного будинку 7 вже відключені від мереж централізованого опалення.

16.01.2020 року було проведено загальні збори співвласників житлового будинку по пров. Гербовий, 10 щодо відключення житлового будинку від мереж централізованого опалення та оформлено відповідний протокол.

Відповідно до протоколу загальних зборів житлового будинку по пров. Гербовий, 10 від 16.01.2020 року власники 10 квартир проголосували за відключення від мереж централізованого опалення та встановлення індивідуального опалення.

2. До виконавчого комітету надійшло звернення від 17.01.2020 року щодо надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення житлового будинку по вул. Шевченка, 75а.

Багатоквартирний житловий будинок по вул. Шевченка, 75а – 2-х поверховий. Згідно рішення 16 сесії VII скликання від 31.08.2017 року № 786 «Про затвердження переліку заходів для внесення змін до «Схеми оптимізації тепlopостачання м. Коростеня», відключення 1-2 поверхових житлових будинків від котелень КП «Теплозабезпечення» включено до переліку заходів до «Схеми оптимізації тепlopостачання м. Коростеня». За інформацією КП «Теплозабезпечення» станом на 22.01.2020 року всі квартири даного будинку підключені до мереж централізованого опалення.

17.01.2020 року було проведено загальні збори співвласників житлового будинку по вул. Шевченка, 75а щодо відключення житлового будинку від мереж централізованого опалення та оформлено відповідний протокол.

Відповідно до протоколу загальних зборів житлового будинку по вул. Шевченка, 75а від 17.01.2020 року всі власники квартир проголосували за відключення від мереж централізованого опалення та встановлення індивідуального опалення.

3. До виконавчого комітету надійшло звернення від 17.01.2020 року щодо надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення житлового будинку по вул. Героїв Небесної Сотні, 29.

Багатоквартирний житловий будинок по вул. Героїв Небесної Сотні, 29 – 3-х поверховий. За інформацією КП «Теплозабезпечення» станом на 23.01.2020 року всі квартири даного будинку підключені до мереж централізованого опалення.

16.01.2020 року було проведено загальні збори співвласників житлового будинку по вул. Героїв Небесної Сотні, 29 щодо відключення житлового будинку від мереж централізованого опалення та оформлено відповідний протокол.

Відповідно до протоколу загальних зборів житлового будинку по вул. Героїв Небесної Сотні, 29 від 16.01.2020 року 10 власників квартир проголосували за відключення від мереж централізованого опалення та встановлення індивідуального опалення.

Голова комісії запропонував присутнім провести голосування щодо надання дозволу на відключення житлового будинку по пров. Гербовий, 10 від мереж централізованого опалення.

1.	<u>Якубовський Л.П.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
2.	<u>Мартинюк В.М.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
3.	<u>Лойко О.Я.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
4.	<u>Овдійчук В.В.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
5.	<u>Сергійчук О.О.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
6.	<u>Білоцький М.Ю.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
7.	<u>Мазурик І.Я.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
8.	<u>Тумаш С.П.</u> (ПІБ)	<u>        </u> (за, проти, утримався)	<u>        </u> (підпис)
9.	<u>Козаченко О.О.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
10.	<u>Каленюк С.О.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
11.	<u>Тимошенко С.В.</u> (ПІБ)	<u>        </u> (за, проти, утримався)	<u>        </u> (підпис)
12.	<u>Васьківська Н.А.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
13.	<u>Барилюк С.М.</u> (ПІБ)	<u>        </u> (за, проти, утримався)	<u>        </u> (підпис)
14.	<u>Андрущенко О.А.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
15.	<u>Олексійчук О.С.</u> (ПІБ)	<u>        </u> (за, проти, утримався)	<u>        </u> (підпис)

### Результати голосування

За - 11 ; проти - — ; утримався - — .

Рішення про надання дозволу на відключення житлового будинку по пров. Гербовий, 10 від мереж централізованого опалення ПРИЙНЯТО .

Голова комісії запропонував присутнім провести голосування щодо надання дозволу на відключення житлового будинку по вул. Шевченка, 75а від мереж централізованого опалення.

1.	<u>Якубовський Л.П.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
2.	<u>Мартинюк В.М.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
3.	<u>Лойко О.Я.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
4.	<u>Овдійчук В.В.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
5.	<u>Сергійчук О.О.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
6.	<u>Білоцький М.Ю.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
7.	<u>Мазурик І.Я.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
8.	<u>Тумаш С.П.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
9.	<u>Козаченко О.О.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
10.	<u>Каленюк С.О.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
11.	<u>Тимошенко С.В.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
12.	<u>Васьківська Н.А.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
13.	<u>Барилюк С.М.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
14.	<u>Андрушенко О.А.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
15.	<u>Олексійчук О.С.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)

### Результати голосування

За - 14 ; проти - - ; утримався - - .

Рішення про надання дозволу на відключення житлового будинку по вул. Шевченка, 75а від мереж централізованого опалення прийнято .

Голова комісії запропонував присутнім провести голосування щодо надання дозволу на відключення житлового будинку по вул. Героїв Небесної Сотні, 29 від мереж централізованого опалення.

1.	<u>Якубовський Л.П.</u> (ПІБ)	<u>проти</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
2.	<u>Мартинюк В.М.</u> (ПІБ)	<u>проти</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
3.	<u>Лойко О.Я.</u> (ПІБ)	<u>ПРОТИ</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
4.	<u>Овдійчук В.В.</u> (ПІБ)	<u>ПРОТИ</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
5.	<u>Сергійчук О.О.</u> (ПІБ)	<u>проти</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
6.	<u>Білоцький М.Ю.</u> (ПІБ)	<u>проти</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
7.	<u>Мазурик І.Я.</u> (ПІБ)	<u>проти</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
8.	<u>Тумаш С.П.</u> (ПІБ)	<u>[підпис]</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
9.	<u>Козаченко О.О.</u> (ПІБ)	<u>проти</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
10.	<u>Каленюк С.О.</u> (ПІБ)	<u>проти</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
11.	<u>Тимошенко С.В.</u> (ПІБ)	<u>[підпис]</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
12.	<u>Васьківська Н.А.</u> (ПІБ)	<u>проти</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
13.	<u>Барилюк С.М.</u> (ПІБ)	<u>[підпис]</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
14.	<u>Андрущенко О.А.</u> (ПІБ)	<u>проти</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
15.	<u>Олексійчук О.С.</u> (ПІБ)	<u>[підпис]</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)

### Результати голосування

За - —; проти - 10; утримався - 1.

Рішення про надання дозволу на відключення житлового будинку по вул. Героїв Небесної Сотні, 29 від мереж централізованого опалення НЕ ПРИЙНЯТО.

## **Вирішили:**

### **Щодо звернення власника кв.№2 багатоквартирного будинку по пров. Гербовий, 10.**

Комісія не проти відключення квартир №1, №2, №12 багатоквартирного житлового будинку по пров. Гербовий, 10 від системи централізованого опалення, у зв'язку з тим, що згідно інформації КП «Теплозабезпечення» більшість власників квартир даного житлового будинку відключені від системи централізованого опалення.

Власникам квартир забезпечити розробку проєкту відокремлення квартири від системи централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. Отримати технічні умови на відключення в КП «Теплозабезпечення».

Для влаштування індивідуальної системи опалення рекомендувати власникам квартир розробити відповідний проєкт. Для цього власникам квартир необхідно отримати вихідні дані в Коростенському відділенні ПАТ «Житомиргаз» або в Коростенському РЕМ АТ «Житомиробленерго», в залежності від обраної системи опалення.

Власникам квартир відокремлення квартир від централізованого опалення здійснювати в міжопалювальний період не пізніше ніж до 1 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень приєднаних до централізованого опалення.

### **Щодо звернення співвласників багатоквартирного будинку по вул. Шевченка, 75а.**

Погодити відключення багатоквартирного житлового будинку по вул. Шевченка, 75а від системи централізованого опалення, у зв'язку з тим, що згідно протоколу загальних зборів співвласників від 17.01.2020 року, всі власники квартир погодились на відключення будинку від системи централізованого опалення.

Рішення Комісії надати в Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради для підготовки проєкту рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Співвласникам будинку розробити проєкт відключення будинку від системи централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил. Отримати технічні умови на відключення в КП «Теплозабезпечення».

Для влаштування індивідуальної системи опалення рекомендувати власникам квартир розробити відповідний проєкт. Для цього власникам квартир необхідно отримати вихідні дані в Коростенському відділенні ПАТ «Житомиргаз» або в Коростенському РЕМ АТ «Житомиробленерго», в залежності від обраної системи опалення.

Співвласникам будинку відокремлення будинку від централізованого опалення здійснювати в міжопалювальний період не пізніше ніж до 1 вересня.

**Щодо звернення співвласників багатоквартирного будинку по вул. Героїв Небесної Сотні, 29.**

Відмовити у відключенні багатоквартирного житлового будинку по вул. Героїв Небесної Сотні, 29 від системи централізованого опалення, у зв'язку з тим, що згідно протоколу загальних зборів співвласників від 16.01.2020 року не всі власники квартир погодились на відключення будинку від системи централізованого опалення.

Рекомендувати співвласникам будинку надати до виконавчого комітету протокол загальних зборів співвласників згідно форми затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.08.2015 №203, в якому буде зазначено особу уповноважену представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку та погодження всіх співвласників на відключення багатоквартирного будинку від централізованого опалення.

**Голова Комісії**



**Л.П. Якубовський**

**Секретар Комісії**



**О.Я. Лойко**






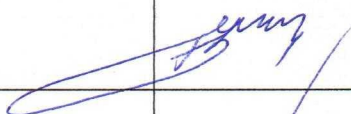

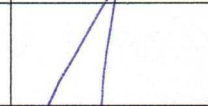



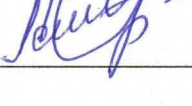
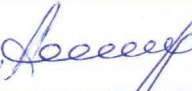


**Присутні**  
**на засіданні постійно діючої Комісії для розгляду питань щодо**  
**відключення споживачів від центрального опалення (теплопостачання)**

24.01.2020 р.

м. Коростень

Час та місце проведення засідання: 15:00, вул. Грушевського, 22, каб. № 13

№ з/п	П. І. Б.	Місце роботи, посада	Підпис
1	Якубовський Л.П.	заступник міського голови, голова комісії	
2	Мартинюк В.М.	начальник управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради	
3	Лойко О.Я.	головний спеціаліст відділу по управлінню житлово-комунальним господарством та благоустрою управління ЖКГ виконавчого комітету Коростенської міської ради	
4	Овдійчук В.В.	головний інженер КП «Теплозабезпечення»	
5	Сергійчук О.О.	начальник Коростенського відділення ПАТ «Житомиргаз»	
6	Білоцький М.Ю.	головний інженер Коростенського РЕМ АТ «Житомиробленерго»	
7	Мазурик І.Я.	головний інженер КП «Водоканал»	
8	Тумаш С.П.	начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, головний архітектор міста	
9	Козаченко О.О.	начальник відділу культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради	
10	Каленюк С.О.	заступник начальника Коростенського міськрайонного відділу управління ДСНС України у Житомирській області	
11	Тимошенко С.В.	завідувач Коростенським міжрайонним відділом ДУ «Житомирський обласний лабораторний центр МОЗ України»	
12	Васьківська Н.А.	начальник Коростенського районного управління головного управління Держпродспоживслужби в Житомирській області	
13	Барилук С.М.	фізична особа – підприємець, інженер-проектувальник	
14	Андрушенко О.А.	депутат Коростенської міської ради	
15	Олексійчук О.С.	депутат Коростенської міської ради	