

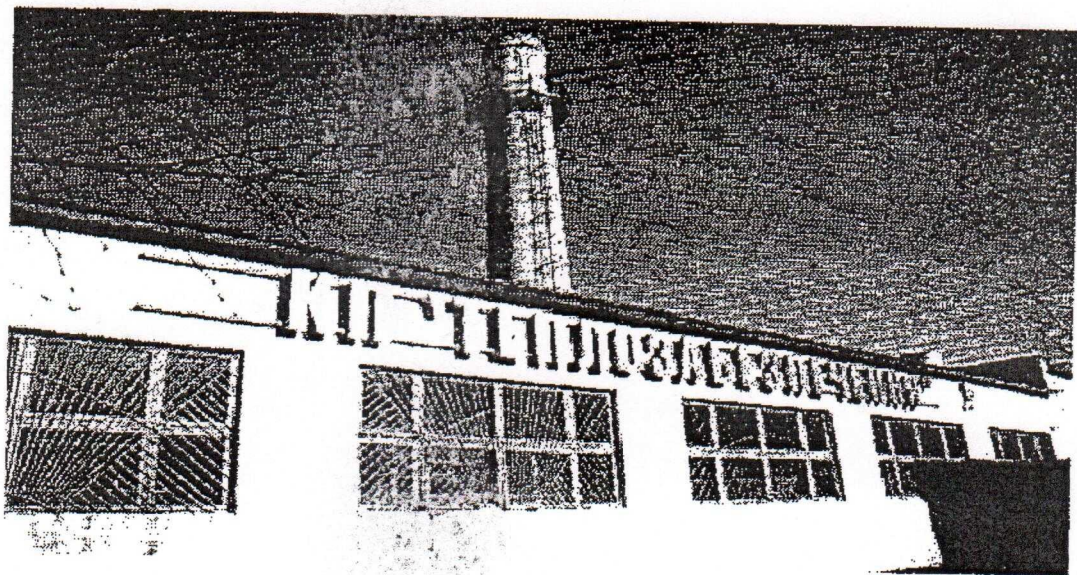
ДЕРЖАВНА АУДИТОРСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ПІВНІЧНИЙ ОФІС ДЕРЖАУДИТСЛУЖБИ
*Управління Північного офісу Держаудитслужби в Житомирській
області*

30.10.2019

№ 06-10/3

АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ

за результатами державного фінансового аудиту
діяльності комунального підприємства теплозабезпечення
за період з 01.01.2016 по 31.07.2019 року



ЖИТОМИР
2019

Так, відповідно до «Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, затвердженого постановою КМУ від 17.02.2010 року №151 (на момент дії), у разі ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних, виконавець проводить перерахунок розміру плати за фактично надані послуги шляхом зменшення розміру плати за надання послуг з урахуванням вимог, наведених у додатку. Виконавець зобов'язаний провести протягом місяця, що настає за розрахунковим, перерахунок розміру плати за надані споживачеві послуги у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості незалежно від наявності заборгованості за надані послуги, як наслідок Підприємство проводить перерахунки за надані не в повному обсязі послуги споживачам.

Таблиця 7

Інформація про перерахунки за надані не в повному обсязі послуги з централізованого теплопостачання для I групи споживачів (населення)

(грн.)

Період	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік
січень	31445,86	72991,53	104559,03	97845,58
лютий	17616,65	61616,71	82137,94	96211,63
березень	13510,91	31895,46	52318,33	114894,36
квітень	2740,78	-	1756,85	19588,25
жовтень	83938,52	1385,55		
листопад	102798,4	68326,17	95249,77	
грудень	89569,92	44964,11	275496,82	
Разом:	341621,04	281179,50	611518,74	328539,82

Загалом, врахувавши звернення споживачів щодо неякісного опалення сума перерахунків за надані не в повному обсязі послуги з централізованого теплопостачання за 2016-2019 роки Підприємством упущено вигод, розмір яких склав 1562,86 тис. гривень.

II. Висновки

Упродовж всього досліджуваного періоду (2016-2018 років та I півріччя 2019 року) результати проведеного аналізу показників діяльності Підприємства за фінансовими коефіцієнтами свідчать про наявність великого обсягу кредиторської заборгованості, від'ємним значенням власного капіталу (за рахунок значної суми непокритого збитку) та постійною збитковістю Підприємства.

За результатами аналізу діяльності комунального підприємства теплозабезпечення визначено окремі чинники внутрішнього характеру, які вплинули на ефективність управління Підприємства, зокрема:

1. Встановлення тарифів на послуги з централізованого опалення нижче розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво та довготривала процедура їх затвердження та коригування не забезпечило покриття всіх складових собівартості цих послуг та призвело до упущених вигод Підприємством на суму загальну 36708,55 тис. гривень.

2. Неналежне виконання договірних зобов'язань з постачальниками енергоресурсів та порушення строків сплати податків через несвочасність здійснення платежів основними споживачами (населенням) за послуги з централізованого опалення та невідшкодування різниці в тарифах вплинуло на нарахування Підприємству штрафних санкцій та стягнення виконавчого збору, що призвело до непродуктивних витрат на загальну суму 17553,12 тис. гривень.

3. Надання послуг з централізованого опалення нерентабельними (низькорентабельними) та збитковими котельнями не забезпечує економію енергоресурсів та не сприяє зменшенню витрат, пов'язаних з утриманням котелень, що призводить до зниження ефективності використання фінансових ресурсів Підприємства при наданні вказаних послуг.

Поєднання централізованого і децентралізованого теплопостачання з прийняттям конкретних рішень на основі техніко-економічного обґрунтування по кожному конкретному випадку та включення в схему оптимізації теплопостачання об'єднання нерентабельних та збиткових 4-х котелень дозволить скоротити споживання енергоносіїв та зменшити витрати, пов'язані з утриманням котелень, прогнозована економія яких складає 3698,41 тис. гривень.

4. Невжиття заходів обслуговуючими організаціями зі збереження та ефективного використання комунального майна, зокрема внутрішньобудинкових систем погіршує якість надання послуг з централізованого опалення та призводить до упущених вигод Підприємством внаслідок проведення перерахунків за надані не в повному обсязі послуг з централізованого опалення, розмір яких склав 1562,86 тис. гривень.

IV. РЕКОМЕНДАЦІЇ

З урахуванням результатів аудиту, а також з метою покращення фінансового стану Підприємства та внесення якісних змін в управлінні Підприємством рекомендується:

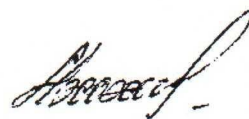
- забезпечити погодження Облікової політики Підприємства органом управління майном – Коростенською міською радою відповідно до п.1 розділу II «Положення про порядок бухгалтерського обліку окремих активів та операцій підприємств державного, комунального секторів економіки і господарських організацій, які володіють та/або користуються об'єктами державної, комунальної власності» затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 19.12.2006 №1213;

- з метою ефективного використання фінансових ресурсів Підприємства при наданні послуг з централізованого теплопостачання розробити заходи щодо включення в схему оптимізації теплопостачання об'єднання нерентабельних та збиткових котельнь;

- з метою економії фінансових ресурсів забезпечити вжиття Підприємством необхідних заходів для спонукання обслуговуючих організацій до покращення стану внутрішньобудинкових систем, несанкціонованого відбору теплоносія з системи та до утеплення загальнобудинкових приміщень.

Аудиторський звіт складений на 52-х аркушах в 2-х примірниках.

Заступник начальника відділу контролю у галузі промисловості, інфраструктури та ЖКГ Управління Північного офісу Держаудитслужби в Житомирській області



Лариса ХОХЛЮК

Примірник Аудиторського звіту отримано «30» травня 2019р.

Директор комунального підприємства теплозабезпечення



Тетяна БАРАНІВСЬКА