



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Житомирська обласна державна  
адміністрація

Згідно із частиною першою статті 12 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до Кодексу.

Частиною першою статті 122 Кодексу передбачено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Статтею 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що доступ до відомостей Державного земельного кадастру надається, зокрема, органам місцевого самоврядування, у тому числі через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, за умови ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису.

Положеннями статті 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено, що для посадових осіб органів місцевого самоврядування інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Частиною четвертою статті 116 Кодексу передбачено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 2 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцеві державні адміністрації в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці забезпечують взаємодію з органами місцевого самоврядування.

З метою дотримання положень частини четвертої статті 116 Кодексу, запобігання зловживань під час безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру пропонує довести до відома відповідних органів місцевого самоврядування, що під час здійснення повноважень щодо розпорядження землями територіальних громад доцільно за допомогою Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перевіряти інформацію, чи ск. 13-28-0 133-12153/2-20 від 20.11.2020 юїм правом на безоплатну



код "001 пров" 2020  
ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
20.11.2020  
4871 Ірина Євг. Коваленко  
ВВЕДЕНО В ДІЮ 18.11.2019 В СД 00749 ВВЕДО



приватизацію земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням. Крім того, з метою захисту інтересів територіальної громади у разі виявлення фактів неодноразового використання громадянами права на безоплатну передачу у власність земельних ділянок необхідно звертатися до правоохоронних органів для вжиття заходів реагування.

Заступник Голови

Єгор БОДРОВ

Ольга Гавлюк 299-35-37  
Галина Жолобська 299-35-38

друкарство

13-28-0 133-12153/2-20 від 20 11.2020

