

<p style="text-align: center;">Методика розрахунку орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності Коростенської міської територіальної громади (до обговорень)</p> <p style="text-align: center;">1. Загальні положення</p> <p>1.1. Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Коростенської міської територіальної громади (далі – Методика) розроблена відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), з врахуванням положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок) з метою затвердження єдиного організаційно-економічного механізму розрахунку орендної плати за оренду об'єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону.</p> <p>1.2. Затверджений цією Методикою розрахунок орендної плати застосовується у випадках, передбачених Законом, а саме:</p> <p>1.2.1. у разі передачі в оренду майна комунальної власності Коростенської міської територіальної громади (далі – Майно) вперше без проведення аукціону;</p> <p>1.2.2. у разі продовження договорів оренди без проведення аукціону;</p> <p>1.2.3. у разі визначення стартової орендної плати на першому електронному аукціоні з передачі в оренду іншого окремого</p>	<p style="text-align: center;">Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Коростенської міської територіальної громади (за результатами обговорень)</p> <p style="text-align: center;">1. Загальні положення</p> <p>1.1. Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Коростенської міської територіальної громади (далі – Методика) розроблена відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), з врахуванням положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок) з метою затвердження єдиного організаційно-економічного механізму розрахунку орендної плати за оренду об'єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону.</p> <p>1.2. Затверджений цією Методикою розрахунок орендної плати застосовується у випадках, передбачених Законом, а саме:</p> <p>1.2.1. у разі передачі в оренду майна комунальної власності Коростенської міської територіальної громади (далі – Майно) вперше без проведення аукціону;</p> <p>1.2.2. у разі продовження договорів оренди без проведення аукціону;</p> <p>1.2.3. у разі визначення стартової орендної плати на першому електронному аукціоні з передачі в оренду іншого окремого</p>
--	---

індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) та у разі визначення стартової орендної плати на електронному аукціоні щодо продовження договору оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів);

1.3. У випадку коли розмір орендної плати, розрахований за цією Методикою, є нижчим за розмір орендної плати договору, що продовжується, то орендна плата встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати за договором, що продовжується.

1.4. Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

1.5. Розмір орендної плати, яку повинен сплачувати орендар за Майно, порядок внесення і терміни внесення орендарем орендної плати за Майно, порядок внесення змін до договору оренди в частині зміни розміру орендної плати, а також відповідальність орендаря за порушення термінів сплати орендної плати обумовлюються в договорі оренди.

1.6. До орендної плати не включаються витрати на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та плата за послуги, які відповідно до укладених договорів зобов'язується надавати орендарю балансоутримувач за окрему плату.

1.7. Відповідно до статті 12 Закону у разі надання орендарю права користування місцями загального користування (коридорами, холами, вестибюлями, санвузлами тощо) за погодженням уповноваженого органу,

індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) та у разі визначення стартової орендної плати на електронному аукціоні щодо продовження договору оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів);

1.3. У випадку коли розмір орендної плати, розрахований за цією Методикою, є нижчим за розмір орендної плати договору, що продовжується, то орендна плата встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати за договором, що продовжується.

1.4. Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

1.5. Розмір орендної плати, яку повинен сплачувати орендар за Майно, порядок внесення і терміни внесення орендарем орендної плати за Майно, порядок внесення змін до договору оренди в частині зміни розміру орендної плати, а також відповідальність орендаря за порушення термінів сплати орендної плати обумовлюються в договорі оренди.

1.6. До орендної плати не включаються витрати на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та плата за послуги, які відповідно до укладених договорів зобов'язується надавати орендарю балансоутримувач за окрему плату.

1.7. Відповідно до статті 12 Закону у разі надання орендарю права користування місцями загального користування (коридорами, холами, вестибюлями, санвузлами тощо) за погодженням уповноваженого органу,

орендар додатково сплачує 25% від розміру орендної плати, визначеної в договорі оренди.

1.8. Витрати на утримання Майна (в тому числі прибудинкової території), зданого в оренду одночасно кільком орендарям, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної площі.

2. Порядок розрахунку орендної плати

2.1. Орендна плата визначається на підставі застосування орендних ставок згідно з додатком 1 Методики, яка затверджується рішенням Коростенської міської ради, у відсотковому відношенні до ринкової вартості Майна, визначеної відповідно до статті 8 Закону (крім оренди майна суб'єктами, зазначеними у підпункті 2.7. цієї Методики).

2.2. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

2.2.1. визначається розмір річної орендної плати;

2.2.2. на основі визначеного розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати – місяць, на дату якого складено звіт про ринкову вартість об'єкта, яка фіксується у договорі оренди;

2.2.3. з урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди;

загальною площею приміщень, що передаються в оренду, вважається площа, яку фактично займає орендар, збільшена на коефіцієнт перерахунку корисної площі, який дорівнює 1,3.

1.8. Витрати на утримання Майна (в тому числі прибудинкової території), зданого в оренду одночасно кільком орендарям, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної площі.

2. Порядок розрахунку орендної плати

2.1. Орендна плата визначається на підставі застосування орендних ставок згідно з додатком 1 Методики, яка затверджується рішенням Коростенської міської ради, у відсотковому відношенні до ринкової вартості Майна, визначеної відповідно до статті 8 Закону (крім оренди майна суб'єктами, зазначеними у підпункті 2.7. цієї Методики).

2.2. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

2.2.1. визначається розмір річної орендної плати;

2.2.2. на основі визначеного розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати – місяць, на дату якого складено звіт про ринкову вартість об'єкта, яка фіксується у договорі оренди;

2.2.3. з урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди;

2.2.4. у разі коли термін оренди менший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

2.3. Розмір річної орендної плати за оренду Майна (крім оренди нерухомого майна орендарями, зазначеними в пункті 2.7 цієї Методики) та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = \frac{V_{\text{п}} \cdot C_{\text{ор}}}{100}$$

де $O_{\text{пл}}$ – річний розмір орендної плати, грн. без ПДВ;

$C_{\text{ор}}$ – орендна ставка, визначена згідно з цією Методикою;

$V_{\text{п}}$ – вартість орендованого Майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн. без ПДВ.

2.4. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.міс}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12}$$

де $O_{\text{пл.міс}}$ - місячний розмір орендної плати, грн.;

Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у додатку 2.

2.5. У разі якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна (об'єкта оренди) минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за

2.2.4. у разі коли термін оренди менший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

2.3. Розмір річної орендної плати за оренду Майна (крім оренди нерухомого майна орендарями, зазначеними в пункті 2.7 цієї Методики) та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = \frac{V_{\text{п}} \cdot C_{\text{ор}}}{100}$$

де $O_{\text{пл}}$ – річний розмір орендної плати, грн. без ПДВ;

$C_{\text{ор}}$ – орендна ставка, визначена згідно з цією Методикою;

$V_{\text{п}}$ – вартість орендованого Майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн. без ПДВ.

2.4. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.міс}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12}$$

де $O_{\text{пл.міс}}$ - місячний розмір орендної плати, грн.;

Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у додатку 2.

2.5. У разі якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна (об'єкта оренди) минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за

базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

2.6 Розмір добової та погодинної орендної плати визначається за формулами:

$$O_{\text{пл.доб.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 * X}$$

де $O_{\text{пл.доб.}}$ - добовий розмір орендної плати, грн.;

X – кількість днів у місяці фактичного користування (доступу до об'єкта оренди).

$$O_{\text{пл.год.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 * X * 24}$$

де $O_{\text{пл.год.}}$ - погодинний розмір орендної плати, грн.;

24 – кількість годин у добі фактичного користування (доступу до об'єкта оренди).

У разі, коли погодинна орендна плата припадає на вихідний день або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

2.7. Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.ц}} = \frac{(V_{\text{оз}} + V_{\text{нм}}) * C_{\text{ор.ц}}}{100}$$

де $O_{\text{пл.ц}}$ – розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, грн. без ПДВ;

$V_{\text{оз}}$ — вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренд, грн. без ПДВ;

$V_{\text{нм}}$ — вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди, грн. без ПДВ;

$C_{\text{ор.ц}}$ — орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з Методикою.

2.8. Розмір орендної плати за

базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

2.6 Розмір добової та погодинної орендної плати визначається за формулами:

$$O_{\text{пл.доб.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 * X}$$

де $O_{\text{пл.доб.}}$ - добовий розмір орендної плати, грн.;

X – кількість днів у місяці фактичного користування (доступу до об'єкта оренди).

$$O_{\text{пл.год.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 * X * 24}$$

де $O_{\text{пл.год.}}$ - погодинний розмір орендної плати, грн.;

24 – кількість годин у добі фактичного користування (доступу до об'єкта оренди).

У разі, коли погодинна орендна плата припадає на вихідний день або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

2.7. Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.ц}} = \frac{(V_{\text{оз}} + V_{\text{нм}}) * C_{\text{ор.ц}}}{100}$$

де $O_{\text{пл.ц}}$ – розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, грн. без ПДВ;

$V_{\text{оз}}$ — вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренд, грн. без ПДВ;

$V_{\text{нм}}$ — вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди, грн. без ПДВ;

$C_{\text{ор.ц}}$ — орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з Методикою.

2.8. Розмір орендної плати за

базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл. міс.}} = \frac{O_{\text{пл.ц}}}{12},$$

де $O_{\text{пл. міс.}}$ — розмір місячної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн. без ПДВ, із врахуванням п. 2.5. Методики.

2.9. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня для цілей укладення та/або продовження договорів оренди встановлюється таким орендарям:

2.9.1. органам місцевого самоврядування, іншим бюджетним установам, закладам і організаціям, які фінансуються з бюджету Коростенської міської територіальної громади;

2.9.2. комунальним некомерційним підприємствам закладів охорони здоров'я Коростенської міської територіальної громади;

2.9.3. для розміщення військоматів (територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки);

2.9.4. Пенсійному фонду України та його органам.

2.10. У випадку, коли розмір орендної плати становить 1 гривня в рік, ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди не проводиться.

2.11. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди.

базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл. міс.}} = \frac{O_{\text{пл.ц}}}{12},$$

де $O_{\text{пл. міс.}}$ — розмір місячної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн. без ПДВ, із врахуванням п. 2.5. Методики.

2.9. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня для цілей укладення та/або продовження договорів оренди встановлюється таким орендарям:

2.9.1. органам місцевого самоврядування, іншим бюджетним установам, закладам і організаціям, які фінансуються з бюджету Коростенської міської територіальної громади;

2.9.2. комунальним некомерційним підприємствам закладів охорони здоров'я Коростенської міської територіальної громади;

2.9.3. для розміщення територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки, об'єктів, що пов'язані з забезпеченням обороноздатності держави;

2.9.4. Пенсійному фонду України та його органам.

2.10. У випадку, коли розмір орендної плати становить 1 гривня в рік, ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди не проводиться.

2.11. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

У разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди.

3. Індксація орендної плати

3.1. Розмір орендної плати (в тому числі визначеної за результатами електронного аукціону) за кожний наступний місяць оренди визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за попередній (поточний) місяць.

3.2. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 2.9. цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

3.3. Орендна плата, визначена відповідно до п.п. 2.9. цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

3.4. Пункт 3 цієї Методики застосовується незалежно від способу отримання майна в оренду та розрахунку орендної плати.

4. Інші положення

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

У разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди.

3. Індксація орендної плати

3.1. Розмір орендної плати (в тому числі визначеної за результатами електронного аукціону) за кожний наступний місяць оренди визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за попередній (поточний) місяць.

3.2. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 2.9. цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

3.3. Орендна плата, визначена відповідно до п.п. 2.9. цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

3.4. Пункт 3 цієї Методики застосовується незалежно від способу отримання майна в оренду та розрахунку орендної плати.

4. Інші положення

4.1. Результати незалежної оцінки майна є чинними протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті про оцінку майна.

4.2. У випадку змін, які відбулися в законодавстві під час дії цієї Методики, її норми застосовуються в частині, яка не суперечить чинному законодавству України.

4.1. Результати незалежної оцінки майна є чинними протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті про оцінку майна.

4.2. У випадку змін, які відбулися в законодавстві під час дії цієї Методики, її норми застосовуються в частині, яка не суперечить чинному законодавству України.

Додаток 1 до Методики

**Орендні ставки
за використання комунального майна
Коростенської міської територіальної громади**

№ з/п	Орендна ставка, відсотків	Найменування	№ з/п	Орендна ставка, відсотків	Найменування
<i>(до обговорень)</i>			<i>(за результатами обговорень)</i>		
I. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням:			I. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням:		
1.	100	розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	1.	100	розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів
2.	45	Розміщення: пунктів з продажу лотерейних білетів; пунктів обміну валюти	2.	45	Розміщення: пунктів з продажу лотерейних білетів; пунктів обміну валюти
3.	40	Розміщення: торговельних об'єктів з продажу та обміну ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї; банків (відділень банків), фінансових установ, ломбардів, бірж, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості); банкоматів, платіжних терміналів; суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей; ресторанів з нічним режимом роботи; офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів	3.	40	Розміщення: торговельних об'єктів з продажу та обміну ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї; банків (відділень банків), фінансових установ, ломбардів, бірж, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості); банкоматів, платіжних терміналів; суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей; ресторанів з нічним режимом роботи; комп'ютерних клубів та інтернет-кафе

		<p>телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету, підприємств електрозв'язку, розміщення технічного обладнання, антено-фідерних пристроїв та іншого обладнання таких суб'єктів;</p> <p>комп'ютерних клубів та інтернет-кафе</p>			
4.	30	<p>Розміщення: виробників реклами;</p> <p>салонів краси, саун, лазень, соляріїв, кабінетів масажу;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу автомобілів;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу алкогольних та тютюнових виробів</p>	4.	30	<p>Розміщення: виробників реклами;</p> <p>салонів краси, саун, лазень, соляріїв, кабінетів масажу;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу автомобілів;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу алкогольних та тютюнових виробів</p>
5.	25	<p>Організація: концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності</p>	5.	25	<p>Організація: концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності</p> <p>Розміщення: офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету, підприємств електрозв'язку, розміщення технічного обладнання, антено-фідерних пристроїв та іншого обладнання таких суб'єктів;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів (крім тих, яким Методикою встановлений інший розмір орендної плати);</p> <p>торгівельних об'єктів з</p>

					<p>продажу вживаних товарів;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу авто товарів;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів з товарами підакцизної групи (з врахуванням підсобних, допоміжних, складських приміщень);</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу товарів змішаного асортименту - продовольчих та непродовольчих (з врахуванням підсобних, допоміжних, складських приміщень);</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів (без товарів підакцизної групи) з врахуванням підсобних, допоміжних, складських приміщень</p>
6.	22	Розміщення: суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та тур агентську діяльність;	6.	22	Розміщення: суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та тур агентську діяльність;
		готелів			готелів
7.	20	Розміщення: ресторанів, барів, кафе, інших закладів громадського харчування, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи (з врахуванням підсобних, допоміжних, складських приміщень);	7.	20	Розміщення: ресторанів, барів, кафе, інших закладів громадського харчування, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи (з врахуванням підсобних, допоміжних, складських приміщень);
		майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів (автосервіс);			майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів (автосервіс);
		майстерень з ремонту та з виготовлення ювелірних			майстерень з ремонту та з виготовлення ювелірних

	<p>виробів;</p> <p>офісних приміщень (крім тих, яким Методикою встановлений інший розмір орендної плати, та банків (відділень банків), фінансових установ, ломбардів, бірж, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості);</p> <p>суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я;</p> <p>аптек, аптечних пунктів;</p> <p>суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів (крім тих, яким Методикою встановлений інший розмір орендної плати);</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу вживаних товарів;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу авто товарів;</p> <p>клірингових установ;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець;</p> <p>розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів;</p>		<p>виробів;</p> <p>офісних приміщень (крім тих, яким Методикою встановлений інший розмір орендної плати, та банків (відділень банків), фінансових установ, ломбардів, бірж, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості);</p> <p>суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я;</p> <p>аптек, аптечних пунктів, аптечних кіосків, аптечних закладів та торгових об'єктів з продажу лікарських засобів та фармацевтичних препаратів;</p> <p>суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування;</p> <p>клірингових установ;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець;</p> <p>розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів;</p> <p>суб'єктів підприємницької діяльності, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи;</p> <p>редакцій засобів масової</p>
--	---	--	---

		<p>суб'єктів підприємницької діяльності, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи;</p> <p>редакцій засобів масової інформації:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекламного характеру - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації - тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення 			<p>інформації:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекламного характеру - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації - тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення
8.	18	<p>Розміщення:</p> <p>розміщення торгівельних апаратів з продажу товарів;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів з товарами підакцизної групи (з врахуванням підсобних, допоміжних, складських приміщень);</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу товарів змішаного асортименту - продовольчих та непродовольчих (з врахуванням підсобних, допоміжних, складських приміщень)</p>	8.	18	<p>Розміщення:</p> <p>розміщення торгівельних апаратів з продажу товарів</p>
9.	15	<p>Розміщення:</p> <p>турбаз, мотелів, кемпінгів,</p>	9.	15	<p>Розміщення:</p> <p>турбаз, мотелів, кемпінгів,</p>

		<p>літніх будиночків;</p> <p>тренажерних залів, фітнес-клубів, оздоровчих комплексів, проведення оздоровчих занять, інших закладів фізичної культури і спорту, крім тих, які наведені в п.20 Додатку;</p> <p>ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини, аптек, надання ветеринарних послуг;</p> <p>суб'єктів підприємницької діяльності, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль;</p> <p>суб'єктів підприємницької діяльності, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів;</p> <p>складів, крамниць-складів, магазинів-складів;</p> <p>розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів;</p> <p>камер схову;</p> <p>приміщень для обслуговування стоянок для автомобілів, паркінгів</p>			<p>літніх будиночків;</p> <p>тренажерних залів, фітнес-клубів, оздоровчих комплексів, проведення оздоровчих занять, інших закладів фізичної культури і спорту, крім тих, які наведені в п.19 Додатку;</p> <p>ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини, ветеринарних аптек, аптечних пунктів та кіосків, надання ветеринарних послуг;</p> <p>суб'єктів підприємницької діяльності, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль;</p> <p>суб'єктів підприємницької діяльності, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів;</p> <p>складів;</p> <p>розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів;</p> <p>камер схову;</p> <p>приміщень для обслуговування стоянок для автомобілів, паркінгів</p>
10.	12	<p>Розміщення: суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність;</p> <p>інформаційних агентств;</p> <p>підприємств медтехніки, аптек;</p> <p>рибних господарств;</p>	10.	12	<p>Розміщення: суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність;</p> <p>інформаційних агентств;</p> <p>підприємств медтехніки, аптек;</p> <p>рибних господарств;</p>

		<p>шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів;</p> <p>суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів (без товарів підакцизної групи) з врахуванням підсобних, допоміжних, складських приміщень;</p> <p>дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій;</p> <p>ресторанів, барів, кафе, інших закладів громадського харчування, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (з врахуванням підсобних, допоміжних, складських приміщень);</p> <p>суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари тощо);</p> <p>виставок непродовольчих товарів без здійснення продажу;</p>		<p>шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів;</p> <p>суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин;</p> <p>торгівельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами;</p> <p>дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій;</p> <p>ресторанів, барів, кафе, інших закладів громадського харчування, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (з врахуванням підсобних, допоміжних, складських приміщень);</p> <p>суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари тощо);</p> <p>виставок непродовольчих товарів без здійснення продажу;</p> <p>відділень поштового зв'язку, суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових</p>
--	--	---	--	---

		відділень поштового зв'язку, суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)			відправлень (кур'єрська служба)
11.	10	<p>Розміщення: приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), громадських організацій з метою надання освітніх послуг (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 19 та 20 Додатку);</p> <p>для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок</p>	11.	10	<p>Розміщення: приватних закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, громадських організацій з метою надання освітніх послуг;</p> <p>приватних закладів загальної середньої освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг;</p> <p>закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики);</p> <p>для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і</p>

					торговельних виставок
12.	8	<p>Розміщення: виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні;</p> <p>громадських вбиралень;</p> <p>для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії</p>	12.	8	<p>Розміщення: виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні;</p> <p>громадських вбиралень;</p> <p>для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії</p>
13.	6	<p>Розміщення: виробничих майстерень, цехів (меблевих, столярних, по виготовленню виробів з металу тощо);</p> <p>цехів кулінарних, кондитерських та по виготовленню харчових напівфабрикатів, продуктів харчування;</p> <p>перукарень, надання послуг з манікюру, педикюру, надання інших побутових послуг населенню;</p> <p>суб'єктів підприємницької діяльності з пошиву товарів легкої промисловості (швейних, взуттєвих, шкіряних, трикотажних виробів);</p> <p>суб'єктів господарювання, які надають граверні послуги, фотопослуги,</p>	13.	6	<p>Розміщення: виробничих майстерень, цехів (меблевих, столярних, по виготовленню виробів з металу тощо);</p> <p>цехів кулінарних, кондитерських та по виготовленню харчових напівфабрикатів, продуктів харчування;</p> <p>перукарень, надання послуг з манікюру, педикюру, надання інших побутових послуг населенню;</p> <p>суб'єктів підприємницької діяльності з пошиву товарів легкої промисловості (швейних, взуттєвих, шкіряних, трикотажних виробів);</p> <p>суб'єктів господарювання, які надають граверні</p>

		<p>послуги по ремонту та обслуговуванню побутової техніки, оргтехніки, медичної техніки, музичних інструментів, засобів обліку води та тепла; послуги з хімчистки, прання, фарбування; послуги з прокату речей, послуги з ремонту взуття, головних уборів, шкіргалантереї, годинників, парасольок, виготовлення ключів;</p> <p>суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги та здійснюють виготовлення вінків та іншої ритуальної продукції;</p> <p>суб'єктів господарювання, які надають послуги з ремонту мобільних телефонів, ксерокопіювання, ламінування;</p> <p>кінотеатрів, театрів</p>			<p>послуги, фотопослуги, послуги по ремонту та обслуговуванню побутової техніки, оргтехніки, медичної техніки, музичних інструментів, засобів обліку води та тепла; послуги з хімчистки, прання, фарбування; послуги з прокату речей, послуги з ремонту взуття, головних уборів, шкіргалантереї, годинників, парасольок, виготовлення ключів;</p> <p>суб'єктів господарювання, які надають послуги з ремонту мобільних телефонів, ксерокопіювання, ламінування;</p> <p>кінотеатрів, театрів</p>
14.	5	<p>Розміщення: торговельних об'єктів з продажу книг, газет, журналів та підручників, канцтоварів;</p> <p>редакцій засобів масової інформації, видавництва газет, теле- та радіокомпаній, крім тих, по яким Методикою встановлений інший розмір орендної плати</p>	14.	5	<p>Розміщення: торговельних об'єктів з продажу книг, газет, журналів та підручників, канцтоварів;</p> <p>редакцій засобів масової інформації, видавництва газет, теле- та радіокомпаній (крім тих, що зазначені в п.7 Додатку)</p>
15.	4	<p>Розміщення: державних та комунальних підприємств, установ, організацій, громадських організацій у сфері культури і мистецтв (у тому числі національних творчих спілок або їх членів під творчі майстерні);</p>	15.	4	<p>Розміщення: державних та комунальних підприємств, установ, організацій, громадських організацій у сфері культури і мистецтв (у тому числі національних творчих спілок або їх членів під творчі майстерні);</p>

		державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження; органів державної влади, інших установ, закладів і організацій, органів місцевого самоврядування, діяльність яких фінансується за рахунок державного та/або місцевих бюджетів, крім тих, що зазначені в п.п. 2.9. Методики; вітчизняних видавництв, підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)			державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження; органів державної влади, інших установ, закладів і організацій, органів місцевого самоврядування, діяльність яких фінансується за рахунок державного та/або місцевих бюджетів, крім тих, що зазначені в п.п. 2.9. Методики; вітчизняних видавництв, підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)
16.	4	Розміщення: релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі не більш як 50 кв. м	16.	4	Розміщення: релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі не більш як 50 кв. м
	7	для частини площі, що перевищує 50 кв. м			7
17.	4	Розміщення: творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, благодійних організацій на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності не більш як 50 кв.м			
	7	для частини площі, що перевищує 50 кв.м			
18.	4	Розміщення: приймалень народних депутати України або депутати місцевих рад, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською	17.	4	Розміщення: приймалень народних депутатів України або депутатів місцевих рад, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською

		організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 2.9 цієї Методики) на площі не більш як 50 кв. м			організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується п.п 2.9 цієї Методики) на площі не більш як 50 кв. м
	7	для частини площі, що перевищує 50 кв. м		7	для частини площі, що перевищує 50 кв. м
19.	3	<p>Розміщення: державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 20 Додатка);</p> <p>закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав – членів ЄС;</p> <p>приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг;</p> <p>підприємств, що надають житлово-комунальні послуги, послуги з обслуговування та ремонту ліфтів, підприємств, що здійснюють обслуговування інформаційної мережі комунальних платежів в</p>	18.	3	<p>Розміщення: державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері;</p> <p>закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав – членів ЄС;</p> <p>підприємств, що надають житлово-комунальні послуги, послуги з обслуговування та ремонту ліфтів, підприємств, що здійснюють обслуговування інформаційної мережі комунальних платежів в Коростенській міській територіальній громаді;</p> <p>добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування, у тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом;</p> <p>суб'єктів підприємницької діяльності, що надають</p>

		<p>Коростенській міській територіальній громаді;</p> <p>добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування, у тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом;</p> <p>аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами;</p> <p>суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги;</p> <p>науково-дослідних установ, крім бюджетних</p>			<p>ритуальні послуги;</p> <p>науково-дослідних установ, крім бюджетних</p>
20.	1	<p>Розміщення: громадських організацій ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів;</p> <p>організацій, що надають послуги з нагляду за особами з інвалідністю (в тому числі з психічними, інтелектуальними чи сенсорними порушеннями), реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ;</p> <p>закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю;</p> <p>закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді,</p>	19.	1	<p>Розміщення: творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, благодійних організацій на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності;</p> <p>громадських організацій ветеранів, бойових дій, для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів;</p> <p>організацій, що надають послуги з нагляду за особами з інвалідністю (в тому числі з психічними, інтелектуальними чи сенсорними порушеннями), реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ;</p> <p>закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних</p>

		<p>що утримуються за рахунок міського бюджету (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики), зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрів соціально-психологічної реабілітації дітей; - соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування; - соціальних центрів матері та дитини; - центрів соціально-психологічної допомог; - центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями; <p>комунальних закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері;</p> <p>закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики);</p> <p>закладів фізичної культури і спорту, закладів освіти сфери культури, при наявності у таких закладах ліцензії на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики);</p> <p>державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл,</p>		<p>дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю;</p> <p>закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок міського бюджету (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики), зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрів соціально-психологічної реабілітації дітей; - соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування; - соціальних центрів матері та дитини; - центрів соціально-психологічної допомог; - центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями; <p>комунальних закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері;</p> <p>закладів фізичної культури і спорту, закладів освіти сфери культури, при наявності у таких закладах ліцензії на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики);</p> <p>державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл,</p>
--	--	--	--	---

	<p>фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики);</p> <p>громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг;</p> <p>орендарів для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню корона вірусної хвороби (COVID-19) на період дії карантину, зумовленого протидією поширенню 23орона вірусної хвороби (COVID-19) (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики);</p> <p>державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону</p>		<p>фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики);</p> <p>громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг;</p> <p>орендарів для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню корона вірусної хвороби (COVID-19) на період дії карантину, зумовленого протидією поширенню 23орона вірусної хвороби (COVID-19) (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики);</p> <p>державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону</p>
--	--	--	--

		України «Про соціальні послуги» (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики); бібліотек, архівів, музеїв (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики); оренда юридичними та фізичними особами для облаштування у закладах охорони здоров'я кімнат відпочинку (сімейних кімнат)			України «Про соціальні послуги» (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики); бібліотек, архівів, музеїв (крім тих, що відносяться до п.п.2.9. Методики); виборчих ділянок; оренда юридичними та фізичними особами для облаштування у закладах охорони здоров'я кімнат відпочинку (сімейних кімнат)
21.	1	Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовуються для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв.м			
	3	для частини площі, що перевищує 50 кв.м			
22.	1	Розміщення: громадських об'єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, на площі не більш як 100 кв. метрів	20.	1	Розміщення: громадських об'єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, на площі не більш як 100 кв. метрів
	7	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів		7	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів
23.	0,5	Розміщення: комунальних підприємств, засновником яких є Коростенська міська рада, для забезпечення їх статутної діяльності суб'єктів підприємницької діяльності, які є переможцями відкритих торгів на закупівлю послуги з організації безоплатного харчування дітей, потерпілих від Чорнобильської катастрофи, у закладах загальної середньої та професійної освіти	21.	0,5	Розміщення: комунальних підприємств, засновником яких є Коростенська міська рада, для забезпечення їх статутної діяльності; суб'єктів підприємницької діяльності, які є переможцями відкритих торгів на закупівлю послуги з організації безоплатного харчування дітей, потерпілих від Чорнобильської катастрофи, у закладах загальної середньої та професійної

		Коростенської міської територіальної громади, в приміщеннях харчоблоків шкільних їдалень			освіти Коростенської міської територіальної громади, в приміщеннях харчоблоків шкільних їдалень
24.	0,01	Розміщення: Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій гаражів для спеціальних засобів пересування осіб з інвалідністю	22.	0,01	Розміщення: Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій гаражів для спеціальних засобів пересування осіб з інвалідністю
25.	15	Інше використання нерухомого майна, що не увійшло в перелік	23.	15	Інше використання нерухомого майна, що не увійшло в перелік

**Розрахунок
орендної плати за базовий місяць**

Майно перебуває на балансі

_____ (найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на «__» _____ 20__ року	Орендна ставка відповідно до Методики, %	Базовий місяць (назва місяця, рік)	Орендна плата без ПДВ, грн.

Балансоутримувач

_____ (підпис, МП)

_____ (ПІБ)

Орендар

_____ (підпис, МП)

_____ (ПІБ)