



У К Р А Ї Н А  
Коростенська міська рада Житомирської області  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 08.09.2021 р. № \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на внесення змін до договору оренди № 1 від 02.01.2020р. нежитлових приміщень за адресою: вул. Слави, 1-А, с. Новаки, Коростенський район, Житомирська область, укладеного з ТОВ «Ведекон»**

Згідно з рішенням Коростенської міської ради (четверта сесія VIII скликання) від 25.02.2021р. №155 в частині затвердження передавального акту Новаківської сільської ради, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, рішення Коростенської міської ради (сорок друга сесія VII скликання) від 08.10.2020 р. №1965 «Про врегулювання питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Коростеня» зі змінами, керуючись пп.1 п.а ст.29, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростенської міської ради

**РІШАЄ:**

1. Надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на внесення змін до договору оренди нежитлових приміщень за адресою: вул. Слави, 1-А, с. Новаки, Коростенський район, Житомирська область, укладеного між Новаківською сільською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ведекон» від 02.01.2020 року № 1, в частині визначення сторін договору: Орендодавець – управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради; Балансоутримувач – виконавчий комітет Коростенської міської ради; Орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю «Ведекон».

2. Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради:

2.1. підготувати та укласти додаткову угоду (договір) оренди нежитлових приміщень відповідно до п. 1 даного рішення, викладену згідно з примірним договором оренди, затвердженим постановою Кабінетом Міністрів України від 12.08.2020 р. №820, передбачивши сплату Орендарем в розмірах двох місячних орендних плат авансового внеску та забезпечувального депозиту;

2.2. опублікувати договір в електронній торговій системі відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Балансоутримувачу забезпечити своєчасність нарахування та сплати орендних платежів із врахуванням вимог рішення четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 25.02.2021 року №166 «Про деякі питання, пов'язані з орендою майна, що належить до комунальної власності Коростенської міської територіальної громади».

**Міський голова**

**Володимир МОСКАЛЕНКО**

Заступник міського голови  
Олександр ЯСИНЕЦЬКИЙ

Начальник управління земельних відносин та  
комунальної власності  
Світлана ЛЮБОЧКО

Начальник відділу комунальної власності  
Ганна БАБСЬКА

Головний спеціаліст відділу комунальної  
власності  
Наталя МИКИТЧУК

Начальник юридичного відділу  
Тетяна КАМІНСЬКА