



У К Р А Ї Н А
Коростенська міська рада Житомирської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 21.07.2021 р. № _____

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди частини фундаменту димової труби і труби котельні за адресою: вул. В.Сосновського,25, м. Коростень, Житомирська область

Розглянувши заявку приватного акціонерного товариства «Київстар» № 9377 від 01.07.2021р., подану через електронну торгову систему «ProZorro.Продажі», довідку балансоутримувача – комунального підприємства теплозабезпечення від 06.07.2021р. № 126, звіт про незалежну оцінку майна, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення Коростенської міської ради (сорок друга сесія VII скликання) від 08.10.2020р. № 1965 «Про врегулювання питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Коростеня», керуючись пп.1 п. а ст.29, ч.1 ст.52, ч.6 ст.59, ст.40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростенської міської ради

РІШАЄ:

1.Оголосити аукціон на продовження договору оренди частини фундаменту димової труби і труби котельні, загальною площею 10,0 кв.м за адресою: вул. В.Сосновського,25, м. Коростень, Житомирська область, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити додаткові умови оренди майна:

- строк оренди – 2 роки 11 місяців;
- використання приміщення – для розміщення технічних засобів і антен оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного зв'язку);
- орендна плата розраховується відповідно до звіту про незалежну оцінку майна, але у розмірі не нижчому за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується;

- ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок орендаря;

- орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону «Про оренду державного та комунального майна»;

- орендарю заборонено укласти договір суборенди щодо цього майна;

- орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів з дня укладення договору застрахувати об'єкт оренди на суму його страхової вартості на користь Балансоутримувача та надати балансоутримувачу копію договору страхування;

- орендар-переможець аукціону до підписання договору оренди сплачує:

- авансовий внесок в розмірі двох місячних орендних плат на рахунок Балансоутримувача – комунального підприємства теплозабезпечення;

- забезпечувальний депозит в розмірі двох місячних орендних плат, але не менше розміру мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір, на рахунок Орендодавця – управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

3. Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради забезпечити підготовку та оприлюднення оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди об'єкта, зазначеного в п.1 цього рішення .

Міський голова

Володимир МОСКАЛЕНКО

Заступник міського голови
Олександр ЯСИНЕЦЬКИЙ

Начальник управління земельних відносин та
комунальної власності
Світлана ЛЮБОЧКО

Начальник відділу комунальної власності
Ганна БАБСЬКА

Начальник юридичного відділу
Тетяна КАМІНСЬКА