



У К Р А Ї Н А
Коростенська міська рада Житомирської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 21.07.2021 р. № _____

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення за адресою: вул. І.Франка,7, м.Коростень, Житомирська область, та затвердження додаткових умов

Розглянувши заявку фізичної особи-підприємця Возної Л.В. № 7294 від 27.05.2021р., подану через електронну торгову систему «ProZorro.Продажі», довідки балансоутримувача – комунального виробничого житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства № 1 від 09.06.2021р. № 761 та № 762, звіт про незалежну оцінку майна, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення Коростенської міської ради (сорок друга сесія VII скликання) від 08.10.2020р. № 1965 «Про врегулювання питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Коростеня», керуючись пп.1 п. а ст.29, ч.1 ст.52, ч.6 ст.59, ст.40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростенської міської ради

РІШАЄ:

1.Оголосити аукціон на продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення, загальною площею 68,0 кв.м за адресою: вул. І.Франка,7, м.Коростень, Житомирська область, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити додаткові умови оренди майна:

- строк оренди –5 років;
- використання приміщення – надання побутових послуг населенню;
- орендна плата розраховується відповідно звіту про незалежну оцінку майна, але у розмірі не нижчому за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується;

- ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок орендаря;

- орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону «Про оренду державного та комунального майна»;

- орендарю заборонено укласти договір суборенди щодо цього майна;

- орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів з дня укладення договору застрахувати об'єкт оренди на суму його страхової вартості на користь Балансоутримувача та надати балансоутримувачу копію договору страхування;

- орендар-переможець аукціону до підписання договору оренди сплачує:

- авансовий внесок в розмірі двох місячних орендних плат на рахунок Балансоутримувача – комунального виробничого житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства № 1;

- забезпечувальний депозит в розмірі двох місячних орендних плат, але не менше розміру мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір, на рахунок Орендодавця – управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

3. Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради забезпечити підготовку та оприлюднення оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди об'єкта, зазначеного в п.1 цього рішення.

Міський голова

Володимир МОСКАЛЕНКО

Заступник міського голови
Олександр ЯСИНЕЦЬКИЙ

Начальник управління земельних відносин та
комунальної власності
Світлана ЛЮБОЧКО

Начальник відділу комунальної власності
Ганна БАБСЬКА

Начальник юридичного відділу
Тетяна КАМІНСЬКА



УКРАЇНА

**УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КОРОСТЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Грушевського, 22, м. Коростень, 11500, тел./факс: (04142) 4-30-31, 9-62-75

Web: <http://korosten-rada.gov.ua/>, e-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 44010835

№ _____

**Керуючому справами
виконавчого комітету
Коростенської міської ради**

Андрію ОХРИМЧУКУ

Подання

На звернення фізичної особи-підприємця Возної Л.В. щодо продовження використання нежитлового вбудованого приміщення, загальною площею 68,0 кв.м, на умовах оренди для надання побутових послуг населенню, враховуючи термін детального вивчення питання, прошу внести до порядку денного на чергове засідання виконавчого комітету Коростенської міської ради, як невідкладний, проєкт рішення «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення, розташованого за адресою: вул. І.Франка,7, м. Коростень, Житомирська область, та затвердження додаткових умов».

Даним рішенням пропонується оголосити аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

Начальник управління

Світлана ЛЮБОЧКО