



**У К Р А Ї Н А**  
Коростенська міська рада Житомирської області  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 21.07.2021 р. № \_\_\_\_\_

**Про оголошення аукціону на укладення договору оренди нежитлової будівлі котельні за адресою: вул. Шкільна, 5, с. Новаки, Коростенський район, Житомирська область, та затвердження додаткових умов**

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення Коростенської міської ради (сорок друга сесія VII скликання) від 08.10.2020р. № 1965 «Про врегулювання питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Коростеня», рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради від 07.07.2021р. № \_\_\_\_ «Про включення до Переліку першого типу для передачі в оренду на аукціоні нежитлової будівлі котельні за адресою: вул. Шкільна, 5, с. Новаки, Коростенський район, Житомирська область», керуючись пп.1 п. а ст.29, ч.1 ст.52, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростенської міської ради

**РІШАЄ:**

1. Оголосити аукціон на укладення договору оренди нежитлової будівлі котельні загальною площею 53,6 кв.м за адресою: вул. Шкільна, 5, с. Новаки, Коростенський район, Житомирська область.

2. Затвердити додаткові умови оренди майна:

- строк оренди – 5 років;
- використання приміщення – для забезпечення надання послуг теплопостачання;
- ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок орендаря;
- орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону «Про оренду державного та комунального майна»;
- орендарю заборонено укладати договір суборенди щодо цього майна;
- орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів з дня укладення договору застрахувати об'єкт оренди на суму його страхової вартості на

користь Балансоутримувача та надати балансоутримувачу копію договору страхування;

- орендар-переможець аукціону до підписання договору оренди сплачує:

- авансовий внесок в розмірі двох місячних орендних плат на рахунок Балансоутримувача – комунального підприємства теплозабезпечення;

- забезпечувальний депозит в розмірі двох місячних орендних плат, але не менше розміру мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір, на рахунок Орендодавця – управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

3. Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради забезпечити підготовку та оприлюднення оголошення про проведення аукціону на укладення договору оренди об'єкта, зазначеного в п.1 цього рішення.

**Міський голова**

**Володимир МОСКАЛЕНКО**

Заступник міського голови  
Олександр ЯСИНЕЦЬКИЙ

Начальник управління земельних відносин та  
комунальної власності  
Світлана ЛЮБОЧКО

Начальник відділу комунальної власності  
Ганна БАБСЬКА

Начальник юридичного відділу  
Тетяна КАМІНСЬКА