



У К Р А Ї Н А  
Коростенська міська рада Житомирської області  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 23.06.2021 р. №\_\_\_\_\_

**Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на внесення змін до договору оренди нежитлових приміщень військового містечка №32, що розташований за межами населеного пункту села Кожухівка Коростенського району Житомирської області, укладеного з фізичною особою-підприємцем Томахом О.В. від 01.10.2013 року**

Розглянувши лист фізичної особи-підприємця Томаха Олександра Валентиновича №31 від 14.05.2021 р., звіт про незалежну оцінку майна, згідно з п.п. 1.6. п. 1 рішенням Коростенської міської ради (четверта сесія VIII скликання) від 25.02.2021 р. №155 в частині затвердження передавального акту Кожухівської сільської ради, яка приєдналась шляхом реорганізації до Коростенської міської ради, та визначення балансоутримувача нежитлових приміщень бывшего військового містечка №32, а саме – КП «Грозинське» Коростенської міської ради», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, рішення Коростенської міської ради (сорок друга сесія VII скликання) від 08.10.2020 р. №1965 «Про врегулювання питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Коростеня», керуючись пп.1 п.а ст.29, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростенської міської ради

**РІШАЄ:**

1. Надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на внесення змін до договору оренди нежитлових приміщень військового містечка №32, що розташований за межами населеного пункту села Кожухівка, укладеного між фізичною особою-підприємцем Томахом О.В. та Кожухівською сільською радою від 01.10.2013 року, в частині:

1.1. визначення сторін договору:

Орендодавець – управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради;

Балансоутримувач – КП «Грозинське» Коростенської міської ради»;

Орендар – фізична особа-підприємець Томах Олександр Валентинович.

1.2. встановлення орендної плати з дня укладання додаткової угоди (договору), розрахованої відповідно до звіту про оцінку майна.

2. Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради:

2.1. підготувати та укласти додаткову угоду (договір) оренди нежитлових приміщень відповідно до п. 1 даного рішення, викладену згідно з примірним договором оренди, затвердженим постановою Кабінетом Міністрів України від 12.08.2020 р. №820, передбачивши сплату Орендарем в розмірах двох місячних орендних плат авансового внеску та забезпечувального депозиту;

2.2. опублікувати договір в електронній торговій системі відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Балансоутримувачу – КП «Грозинське» Коростенської міської ради» – забезпечити своєчасність нарахування та сплати орендних платежів із врахуванням вимог рішення четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 25.02.2021 року №166 «Про деякі питання, пов'язані з орендою майна, що належить до комунальної власності Коростенської міської територіальної громади».

**Міський голова**

**Володимир МОСКАЛЕНКО**

Перший заступник міського голови  
Володимир ВИГІВСЬКИЙ

Заступник міського голови  
Олександр ЯСИНЕЦЬКИЙ

Начальник управління земельних відносин та  
комунальної власності  
Світлана ЛЮБОЧКО

Начальник фінансового управління  
Людмила БАРДОВСЬКА

Начальник відділу комунальної власності  
Ганна БАБСЬКА

Начальник юридичного відділу  
Тетяна КАМІНСЬКА