

1. Інформація про розвиток галузі в 2019 році, досягнення та проблеми.

Протягом 2019 року житлово-комунальна галузь міста розвивалась у відповідності до завдань, визначених:

- Програмою розвитку житлово-комунального господарства міста Коростеня на 2017 - 2021 роки, затверджену рішенням 11 сесії міської ради від 22.12.2016 р. № 490 (зі змінами);

- Комплексною Програмою благоустрою та покращення стану довкілля міста Коростеня на 2018 - 2021 роки, затверджену рішенням 18 сесії міської ради від 30.11.2017 р. № 888 (зі змінами);

- Екологічною програмою міста Коростеня на 2019-2021 роки, затверджену рішенням 29 сесії міської ради від 21.02.2019 р. № 1376.

1.1. Ремонт і утримання доріг та тротуарів, об'єктів вулично-дорожньої мережі, створення безпечних умов для учасників дорожнього руху.

На даний час загальна протяжність міських доріг складає 354,3 км, з яких частка доріг з асфальтовим покриттям складає близько 30%.

В 2019 році на капітальний ремонт доріг і тротуарів міста з міського бюджету виділені кошти в сумі 7,367 млн.грн.

У 2019 році була розроблена проектно-кошторисна документація по капітальному ремонту дорожнього покриття наступних вулиць: Матросова, Василя Стуса, Житомирська, Шатрищанська, Воровського, Черемушки, Шолом-Алейхема, Сосновського, Богдана Хмельницького, Генерала Кульчицького, Проліскова, Шевченка, Горького, Івана Котляревського, провулку 1 Шатрищанського. Для фінансування робіт планується залучати кошти державного бюджету. Роботи будуть виконуватись по мірі надходження фінансування.

Станом на 20.09.2019 року за кошти місцевого бюджету проведено капітальні ремонти доріг по вул. Південна, вул. Тихона Кралі, вул. 1 Травня загальною площею 11707 м² на суму 6225,168 тис.грн.

За рахунок коштів державного бюджету продовжувались роботи по капітальному ремонту вул. Сергія Кемського. Було облаштовано зупинки громадського транспорту, стояночні кармани, встановлено близько 2000 м.п. бортових каменів.

Актуальною у місті залишається проблема тротуарів, тому пріоритетним питанням у сфері благоустрою на 2019 рік є проведення ремонту тротуарів міста, в тому числі з влаштуванням покриття із тротуарної плитки.

У 2019 році проведено капітальні ремонти тротуарів по вул. Музейна (площею 540 м² на суму 855,407 тис.грн.), та по вул. Шевченка біля будинків № 45-47 і № 101-103 площею 672 м² на суму 703,273 тис.грн.

Проведено реконструкцію тротуару по вул. Шевченка, 76-78 з облаштуванням майданчика для паркування площею 582 м² на суму 1172,431 тис.грн.

На даний час завершуються роботи з капітального ремонту тротуарів по вул. Грушевського з влаштуванням покриття із тротуарної плитки на загальну суму 1448,222 тис.грн.

Проведено капітальний ремонт пішохідної доріжки по вул. Київська площею 246 м² на суму 403,953 тис.грн.

До кінця поточного року за рахунок коштів Бюджету участі планується облаштувати пішохідну доріжку по вул. Василя Стуса вздовж стадіону «Спартак».

На капітальний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій в 2019 році виділено 532,800 тис.грн. До кінця поточного року планується провести роботи за адресами:.

На поточний ремонт і утримання доріг в 2019 році були передбачені кошти в сумі 22,582 млн.грн.

Станом на 20 вересня Комунальним виробничо-господарським підприємством власними силами та з залученням підрядних організацій проведено ямковий та поточні ремонти доріг загальною площею понад 11000 м² на суму близько 8,5 млн.грн.

КВГП було виконано технічне обслуговування і ремонт водостоків на суму 17,8 тис. грн. по вул. Героїв Небесної Сотні, Мельника, 1 Травня, Грушевського, Черемушки, Гастелло, Івана Котляревського.

Для забезпечення безпеки дорожнього руху було використано 77,5 тис. грн., встановлено огорожувальні об'єкти (бетонні напівсфери) – 29 шт. по вул. Героїв Небесної Сотні.

По поточному ремонту і утриманню мереж вуличного освітлення, об'єктів дорожньої безпеки підприємством було використано 1203,522 тис. грн. Було змонтовано 145 од. ліхтарів та світильників, підвішено 1069 м.п. кабелю, проведено роботи з заміни ламп та інші.

В поточному році КВГП проводяться роботи з облаштування підсвітки пішохідних переходів. На даний час на 7 пішохідних переходах вже встановлені металеві опори, пофарбовані у яскравий колір для акцентування уваги водіїв, з енергозберігаючими світильниками. До кінця поточного року планується облаштувати освітлення ще на 21 пішохідному переході.

На прибирання вулиць міста від дорожнього змету, зимове і літнє утримання доріг протягом 9-ти місяців 2019 року використано 1,4241 млн. грн.

1.2. Реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання.

На балансі підприємства знаходяться 34 котельні, в яких встановлено 85 котлів, працюючих на природному газі та 10 котлів на альтернативних видах палива. Частина котлів є застарілими і потребують заміни.

В 2019 році за кошти міського бюджету в сумі 1039,013 тис.грн. підприємством було придбано та встановлено 4 нових водогрійних котли.

Також на балансі підприємства перебуває 39,7 км. теплових мереж (у двотрубному обчисленні). Для безперебійної роботи підприємства в міжопалювальний період заплановано провести заміну 3066 м.п. аварійних

ділянок теплових мереж, з них з використанням труб ППУ 2568 м.п. загальною вартістю 4750,00 тис. грн.

З початку 2019 року в житлових будинках встановлено 24 лічильники теплової енергії. Станом на 26.09.2019 року 244 житлових будинки обладнані приладами обліку теплової енергії з 366 будинків, які опалюються від підприємства.

КП «Теплозабезпечення» розроблено проекти по реконструкції теплових пунктів з встановленням теплових лічильників в житлових будинках на ділянках №1, №2, №3, №5 загальною вартістю – 7004,637 тис.грн., якими передбачено встановлення 183 теплових лічильників в 175 житлових будинках.

Зазначені проекти на даний час пройшли державну експертизу та по мірі надходження коштів будуть реалізовуватись.

На жаль, КП «Теплозабезпечення» знаходиться в дуже скрутному фінансовому становищі і не може без підтримки місцевої влади реалізувати заплановані заходи.

Працівниками підприємства проводяться ремонти приміщень котелень, , до початку опалювального сезону проведено ремонти рулонних покрівель котелень загальною площею 2670 м².

Проведено роботи з відновлення порушеного в результаті розкопок асфальтового покриття загальною площею 235 м².

Рішенням виконавчого комітету від 03.04.2019 р. №157 мешканцям 73 житлових будинків було надано дозвіл на відключення від мереж централізованого опалення.

З міського бюджету КП «Теплозабезпечення» було виділено 1350 тис.грн. на реконструкцію теплових пунктів з встановленням теплових лічильників в житлових будинках (на даний час роботи з їх встановлення продовжуються, планується встановити ще 63 лічильника).

1.3. Реконструкція та модернізація об'єктів водопостачання та водовідведення.

КП «Водоканал» з початку року за рахунок власних коштів підприємства проведено заміну 269 м.п. водопровідних мереж міста. Роботи виконувалися по вул. Шолом-Алейхема, 62, 72-а, вул. Грушевського, 35, вул. Тихона Кралі, 54, на стадіоні «Спартак» та ін.

Проведено капітальний ремонт каналізаційного колектора по вул. Сергія Кемського – вул. Толстого загальною вартістю 167,726 тис.грн.

За рахунок коштів місцевого бюджету в сумі 90,0 тис.грн. придбано обладнання СНОР 2008 для відключення водовідведення у боржників в багатоповерхових будинках.

Було проведено обслуговування та ремонт насосного обладнання в машинному залі вартістю 11,9 тис. грн., ремонт електродвигунів на суму 10,620 тис.грн., ремонт колеса фекального насоса вартістю 14 тис.грн.

Проведено поточний ремонт водопровідних мереж на суму 122,605 тис. грн. (ліквідація витоків), поточний ремонт каналізаційних мереж на суму 44,022 тис. грн. та замінено 1 пожежний гідрант на суму 6,131 тис. грн.

Загалом протягом 9 місяців 2019 року підприємством ліквідовано 219 витоків, виконано 2945 заявок по каналізації, відремонтовано 18 засувок та 14 насосів.

З початку року встановлено 17 лічильників води на вводах багатоквартирних житлових будинків. Всього на даний час 26 будинків обладнано загальнобудинковими приладами обліку холодної води.

Проведено роботи з відновлення порушеного в результаті розкопок асфальтового покриття на загальну суму 33,485 тис.грн.

В поточному році було проведено перерахунок та отримано експертний висновок по проекту «Реконструкція систем централізованого водопостачання та водовідведення. «Нова» фільтрувальна станція. Хлораторна №1 та 2 (заміна технічно-зношеного та аварійного устаткування з переходом на гіпохлорит натрію» кошторисною вартістю 7035,959 тис.грн.

За кошти міського бюджету в сумі 4200,0 тис.грн. було придбано колісний екскаватор.

Були проведені роботи з будівництва водопровідно-каналізаційних мереж мікрорайону вул. Заводська – Південна на суму 200 тис.грн.

В вересні поточного року було завершено роботи з заміни клапанного затвору гідротехнічної споруди в с. Поліське Коростенського району.

КП «Водоканал» до кінця 2019 року за рахунок коштів міського бюджету заплановано виконати:

- капітальний ремонт водопровідної мережі по вул. Григорія Сковороди на суму 261,087 тис.грн.;

- капітальний ремонт водопровідних вводів з облаштуванням вузлів обліку води в житлових будинках на суму 250,600 тис.грн.

1.4. Покращення зовнішнього вигляду житлового фонду, подовження терміну експлуатації конструктивних елементів будинків.

На співфінансування проведення капітального ремонту житлового фонду в 2019 році з міського бюджету було виділено 1400 тис.грн., співфінансування проведення капітального ремонту та заміни ліфтів – 310 тис.грн., для реконструкції, капітального ремонту конструктивних елементів будинку з впровадження енергоефективних заходів – 110,0 тис. грн.

В рамках «Положення про дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту покрівель та ліфтів багатоквартирних житлових будинків», затвердженого рішенням 26 сесії VII скликання Коростенської міської ради від 29.11.2018 р. № 1281, подали відповідні заявки та отримали кошти:

- ОСББ «Жовтнева, 70-А» на проведення капітального ремонту даху із заміною покрівлі житлового будинку по вул. Сергія Кемського, 70-а

загальною вартістю 299756 грн. (дольова участь співвласників складає 40,677 тис. грн., кошти міського бюджету – 259,079 тис. грн.);

- ОСББ «Грушевського, 72-А» на проведення капітального ремонту покрівлі з заміною на шатрову з металопрофілю у будинку по вул. Грушевського, 72-А загальною вартістю 435520 грн. (дольова участь співвласників складає 100,256 тис. грн., кошти міського бюджету – 335,263 тис. грн.);

- ТОВ «КВЖРЕП № 2» щодо капітального ремонту ліфтів в 4 та 5 під'їздах житлового будинку по вул. Шевченка, 8 кошторисною вартістю робіт 175,947 тис. грн. по кожному з ліфтів (кошти міського бюджету – 155 тис. грн. на кожний ліфт, решта - дольова участь співвласників).

На даний час діє «Положення про дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків», затверджене рішенням 33 сесії VII скликання Коростенської міської ради від 29.08.2019 р. № 1569.

В рамках цього Положення подало заявку та отримало кошти ОСББ «Грушевського 72-А» з проектом капітального вікон місць загального користування та дверей підвального приміщення будинку по вул. Грушевського, 72-А загальною кошторисною вартістю 70,0 тис. грн. (дольова участь співвласників складає 14,364 тис.грн., кошти міського бюджету – 55,636 тис. грн.).

Протягом 2019 року згідно Порядку відшкодування з міського бюджету відсоткових ставок за кредитами, залученими ОСББ міста Коростеня було укладено 12 Компенсаційних угод на загальну суму 321,795 тис.грн.

На базі Громадської організації «Спілка голів ОСББ «Солідарність» створено Револьверний фонд, в який з метою допомоги ОСББ з міського бюджету були перераховані кошти в сумі 500,0 тис.грн., за рахунок яких вже фінансуються заходи з енергозбереження з метою оновлення житлового фонду та створення комфортних умов проживання в житлових будинках ОСББ.

1.5. Впорядкування місць відпочинку громадян, озеленення міста.

У відповідності до завдань, визначених Стратегічним планом розвитку міста Коростеня до 2025 року, затвердженого рішенням 38 сесії VI скликання від 18.12.2014 року № 1689, виготовлено проектно-кошторисну документацію на суму 27,900 тис.грн. та визначено підрядну організацію для виконання робіт з реконструкції зони відпочинку центральної площі міста, в рамках якої передбачено замінити верхні зовнішні сходи та демонтувати 2 клумби, розміщені на верхніх сходах.

На об'єктах благоустрою протягом 9-ти місяців 2019 року виконано роботи з утримання та догляду за зеленими насадженнями, квітниками та газонами на загальну суму 2027,686 тис. грн., зокрема:

- омолодження дерев – 628 шт.;
- санітарна обрізка дерев – 127 шт.;
- зрізка аварійних дерев – 154 шт.;

- розкрязування повалених дерев – 169 шт.;
- корчування пнів – 14 шт.;
- догляд за квітниками – 1463,5 м²;
- видалення чагарників – 2839 шт.;
- прибирання порубаних решток – 887 м³;
- викошування газонів – 162735 м²;
- стрижка живоплоту – 7725 м²;
- садіння кущів в парку Древлянський – 40 шт.;
- садіння квітів – 785,105 м².

З початку року поточний ремонт парків та скверів виконано на суму 922,138 тис.грн.

В 2019 році проводиться подальша розбудова інфраструктури парку Древлянського. В парку проведено роботи по викладанню доріжок тротуарною плиткою, встановлено 10 нових світильників, в тому числі на території парку, яка раніше не освітлювалась. Проведено роботи з ремонту фонтану на центральній алеї парку.

В травні було встановлено пам'ятник Герою України Сергію Кемському, проведено роботи по благоустрою прилеглої території, встановлено 2 світильники та заасфальтовано ділянку тротуару біля пам'ятника.

В 2019 році біля пам'ятника Козаку були проведені ремонтні роботи сходів та підпірної стінки, викладено тротуарною плиткою територію біля пам'ятника, встановлено декоративні світильники, проведено роботи з відновлення пошкоджених невідомими особами пам'ятників Молоді Коростенщини ХХ століття, учасників Української революції початку ХХ століття, Богдана Хмельницького, Радянському Солдату на території меморіалу по вул. І. Франка.

За кошти міського бюджету в сумі 139,990 тис.грн. розроблено ПКД по розчищенню русла річки Уж.

В 2019 році в рамках «Комплексної Програми благоустрою та покращення стану довкілля міста Коростеня на 2017 - 2021 роки» з місцевого бюджету на заходи з регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами були виділені кошти в сумі 190 тис.грн. З початку року Громадською організацією «Хатіко» було простерилізовано 182 тварини.

1.6. Забезпечення чистоти міста.

На прибудинкових територіях багатоквартирних будинків міста Коростеня станом на 01.09.2019 року облаштовано 98 майданчиків для збору ТПВ, на яких розміщено 438 контейнерів. Загальна кількість особових рахунків – 25931, з них 17504 – по приватному сектору. Наданням послуги охоплено близько 78% від загальної чисельності населення міста.

Робота по заключенню договорів на вивіз ТПВ з будинків приватного сектору продовжується.

На даний час завершуються роботи з капітального ремонту контейнерних майданчиків для збирання твердих побутових відходів за наступними адресами: по вул. Шолом-Алейхема, 102; вул. Гастелло, 22-24, 28;

вул. Мельника, 10; вул. Грушевського, 23, 35, 39; вул. Музейна, 7; вул. Сосновського, 52; вул. Козацька, 1 на загальну суму 419,558 тис.грн.

Станом на 24.09.2019 року ліквідовано 622 м³ стихійних сміттєзвалищ на загальну суму 117968,82 грн. по вул. Залізнична, Гастелло, Ватутіна, Князя Володимира, 1 Травня, Суворова, Київська, Білокоровицьке шосе.

1.7. Вдосконалення ритуальних послуг та благоустрій місць поховань.

На утримання та прибирання міських кладовищ було витрачено 639,200 тис. грн. Протягом 9-ти місяців 2019 року з кладовищ вивезено 1344 м³ сміття.

На кладовищах проводились роботи з ремонту, виготовлення та встановлення нової штахетної огорожі (306 м²), проводилось водоемульсійне, вапняне та олійне фарбування.

На кладовищі по вул. Івана Котляревського виконувались роботи з асфальтування доріжок.

Перед поминальними днями на всіх 5 міських кладовищах проводились роботи з їх благоустрою. Також проводилось прибирання братських могил, меморіальних комплексів та місця почесних поховань.

2. Основні показники розвитку галузі житлово-комунального господарства

Показники	Одиниця виміру	2018 р. факт	2019 р. очік.	2020 р. прогноз	2020 р. у % до 2019 р.
Наявність житлового фонду на кінець року	тис.м.кв.	397,3	393,0	390,0	99
Вартість житлово-комунальних послуг - всього	млн.грн.	222,8	256,6	269,4	105
у тому числі: з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	млн.грн.	11,3	13,1	13,8	105
централізованого опалення та гарячого водопостачання	млн.грн.	159,5	185,4	196,2	106
централізованого водопостачання та водовідведення	млн.грн.	48,4	53,6	54,1	101
вивезення побутових відходів	млн.грн.	3,6	4,5	5,3	118
Кредиторська заборгованість у житлово-комунальному господарстві - всього	млн.грн.	114,7	114,5	113,6	99
у т.ч. за спожитий природний газ	млн.грн.	92,6	91,0	89,1	98
електроенергію	млн.грн.	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість у житлово-комунальному господарстві - всього	млн.грн.	80,8	81,9	79,6	97
Обсяг інвестицій в житлово-комунальне господарство всього:	млн.грн.	48,0	12,1	56,7	468
у тому числі з міського бюджету	млн.грн.	23,1	12,1	56,7	468
державного бюджету	млн.грн.	24,9	-	-	-
Обсяг боргу населення	млн.грн.	59,0	55,7	53,8	96
Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг	%	86,3	95,5	98,7	103,4

3. Перелік заходів, які плануються впроваджувати протягом 2020 року та очікувані результати.

Заходи, які плануються впроваджувати протягом 2020 року, зазначені у Програмах, вказаних у пункті 4.

4. Перелік Програм, які плануються до реалізації в 2020 році.

Назва програми	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги видатків на 2020 рік, тис.грн.
«Програма розвитку житлово-комунального господарства міста Коростеня на 2017-2021 роки» затверджена рішенням 11 сесії міської ради від 22.12.2016 р. № 490 (зі змінами)	Всього	64 855,00 в т.ч.
	Міський бюджет	64 855,00
«Комплексна Програма благоустрою та покращення стану довкілля міста Коростеня на 2018-2021 роки» затверджена рішенням 18 сесії міської ради від 30.11.2017 р. № 888 (зі змінами)	Всього	149 271,00 в т.ч.
	Державний бюджет Міський бюджет	25 000,00 124 271,00
«Екологічна програма міста Коростеня на 2019-2021 роки» затверджена рішенням 29 сесії міської ради від 21.02.2019 р. № 1376 (зі змінами)	Всього	152 190,00 в т.ч.
	Державний бюджет Міський бюджет	134 970,00 17 220,00

5. Заходи у сфері управління житловим фондом у 2020 році.

Постійно проводиться відповідна роз'яснювальна робота з співвласниками житлових будинків щодо необхідності визначення форми управління будинками.

Станом на 20.09.2019 року співвласники 224 житлових будинків самостійно прийняли рішення про обрання управителя. КВЖРЕП № 1 обрали управителем співвласники 170 житлових будинків, ТОВ «КВЖРЕП № 2» – співвласники 34 житлових будинків, ПП «Коростенський житловий сервіс № 4» – співвласники 16 житлових будинків, ПП «Коростенський житловий сервіс № 5» - співвласники 4 житлових будинків.

Виконавчим комітетом Коростенської міської ради було прийнято рішення № 557 від 05.12.2018 року «Про проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків, затвердження складу та Положення про конкурсну комісію для підготовки і проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків». Конкурсною комісією було розпочато підготовку до проведення конкурсу у відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 року № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку».

На даний час комісією продовжує проводитись підготовка конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків та збирається необхідна інформація по кожному з будинків, щодо яких буде оголошено конкурс з призначення управителя.

Також в місті продовжується процес створення ОСББ. На даний час функціонує 66 ОСББ, які обслуговують 86 багатоквартирних житлових будинків загальною площею понад 304 тис.м².

Створивши ОСББ, співвласники будинку отримують можливість залучати сторонні кошти на проведення поточних і капітальних ремонтів в своїх будинках.

На даний час на базі Громадської організації «Спілка голів ОСББ «Солідарність» створено Револьверний фонд, в який з метою допомоги ОСББ з міського бюджету були перераховані кошти в сумі 500,0 тис.грн., за рахунок яких фінансуються заходи з енергозбереження з метою оновлення житлового фонду та створення комфортних умов проживання в житлових будинках ОСББ.

Крім того, діє «Порядок відшкодування з міського бюджету відсоткових ставок за кредитами, залученими ОСББ міста Коростеня», затверджений рішенням 23 сесії Коростенської міської ради VII скликання від 05.07.2018 р. №1131. Так, протягом 2018 та 2019 року відшкодування з міського бюджету відсоткових ставок за кредитами, залученими на впровадження заходів з енергозбереження, проведення ремонтно-будівельних робіт в своїх будинках вже отримали 22 ОСББ по 25 Компенсаційним угодам на загальну суму майже 467 тис.грн. Скористатись цим Порядком мають можливість всі ОСББ міста.

Також «Програмою розвитку житлово-комунального господарства міста Коростеня на 2017 - 2021 роки», затвердженою рішенням 11 сесії міської ради VII скликання від 22.11.2016 р. № 490 (зі змінами), передбачені інші заходи, направлені на надання фінансової допомоги співвласникам багатоквартирних будинків у проведенні реконструкції, капітальних ремонтів об'єктів житлового фонду із застосуванням енергозберігаючих технологій та матеріалів. Так, на даний час діє «Положення про дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків», затверджене рішенням 33 сесії VII скликання Коростенської міської ради від 29.08.2019 р. № 1569. Отримати на конкурсних засадах кошти з міського бюджету в рамках цього Положення мають можливість співвласники всіх багатоквартирних житлових будинків, які подадуть відповідні заявки.