

## Житлово-комунальне господарство

На даний час загальна протяжність міських доріг складає 354,3 км, з яких частка доріг з асфальтовим покриттям складає близько 30%.

У 2020 році з міського бюджету на капітальний ремонт доріг та тротуарів, поточні ремонти, зимове та літнє утримання доріг, утримання вулично-дорожньої мережі та утримання об'єктів дорожньої безпеки, було передбачено майже 23 млн.грн., з яких станом на 01.12.2020 року використано 20,2 млн.грн.

За ці кошти було проведено капітальні ремонти:

- дороги по вул. Південна, площею 806 м<sup>2</sup>; тротуару по вул. Івана Котляревського площею 586 м<sup>2</sup>, тротуару по вул. Горького площею 1472 м<sup>2</sup>.

Також були проведені поточні ремонти доріг по 46 вулицям та провулкам загальною площею 29,472 тис.м<sup>2</sup>; профілювання доріг загальною площею 254,275 тис.м<sup>2</sup>; розмітка доріг загальною площею 2,586 тис.м<sup>2</sup>.

У 2020 році було проведено часткову реконструкцію кладовища по вул. І. Котляревського на суму 700,0 тис.грн. (проведено планування 3-х секторів кладовища загальною площею 9370 м<sup>2</sup>).

Комунальним виробничо-господарським підприємством протягом року були виконані наступні роботи:

- з поточного ремонту об'єктів та елементів благоустрою на суму 601,60 тис.грн.;

- з утримання та прибирання міських кладовищ на суму 883,0 тис.грн.;

- з утримання та догляду за зеленими насадженнями на суму 2600,0 тис. грн.;

- з утримання та поточного ремонту мереж вуличного освітлення на загальну суму 1667,0 тис.грн.;

- з утримання та поточного ремонту парків та скверів на суму 1600,0 тис. грн.;

- з поточного ремонту та технічного обслуговування мереж зливової каналізації на суму 149,30 тис. грн.;

- з ліквідації 1184 м<sup>3</sup> стихійних сміттєзвалищ на загальну суму 239,0 тис. грн. та інші.

У 2020 році були виконані роботи з реконструкції зони відпочинку по вул. Грушевського, 22, проведено капітальний ремонт покриття дитячого майданчика біля будівлі міської ради (на якому облаштовано 496 м<sup>2</sup> спеціальної гумової плитки), поряд з зоною відпочинку встановлено громадську вбиральню, яка почне функціонувати у 2021 році.

Також були завершені розпочаті в 2019 році роботи по капітальному ремонту дитячого спортивного майданчика в районі житлового будинку по вул. Сосновського, 52-Б, на якому облаштовано спеціальне покриття площею 798 м<sup>2</sup> та виконано розмітку для 4-х видів спорту (футбол, баскетбол, волейбол та хокей на траві).

На центральній алеї парку Древянського було проведено реконструкцію майданчика біля фонтану (було облаштовано підпірну стінку (за рахунок чого збільшилась площа майданчика) та викладено тротуарну плитку). Також від

входу в парк до громадської вбиральні навпроти поліклініки було облаштовано доріжку з тротуарної плитки.

Забезпечення споживачів тепловою енергією здійснює комунальне підприємство «Теплозабезпечення», яке обслуговує 34 котельні та 38,175 км теплових мереж. З початку року підприємством теплові мережі міста були підготовлені до опалювального періоду: замінено аварійні ділянки загальною довжиною 0,419 км, переведено в автоматичний режим роботи 2 котельні, замінено 3 котла, проведено ремонт 7 котелень, тощо. Протягом року в житлових будинках було встановлено 55 теплових лічильників на загальну суму 780,8 тис. грн.

Станом на кінець 2020 року 305 житлових будинки обладнані приладами обліку теплової енергії з 347 будинків, які опалюються від підприємства. Споживачі послуг з централізованого тепlopостачання на 98,8% (14389 квартир в 305 багатоквартирних будинках) забезпечені будинковими приладами обліку теплової енергії.

Послуги з централізованого водопостачання та водовідведення надає комунальне підприємство «Водоканал», яке обслуговує 233,9 км водопровідних та 203,0 км каналізаційних мереж.

КП «Водоканал» з початку року проведено заміну 416 м.п. водопровідних та 159 м. п. каналізаційних мереж міста, встановлено 39 вузлів обліку в житлових будинках, а також інші роботи для справної роботи системи водопостачання міста на загальну суму 604,20 тис. грн.

В населених пунктів громади, де є свердловини та здійснюється водопостачання (с. Михайлівка, Грозине, Бехи), є мережі водопостачання (9,9 км) та водовідведення (6,9 км), в с. Бехи і с. Вороневе тільки мережа водопостачання (34 км). По вказаним населеним пунктам постає питання щодо будівництва каналізаційних мереж та відсутніх очисних споруд каналізації, що потребуватиме значних капіталовкладень.

У інших селах, де люди до останнього часу брали воду з колодязів, у зв'язку зі зменшенням рівнів води в колодязях постає питання щодо необхідності будівництва нових свердловин.

Станом на листопад 2020 року в місті функціонує 82 ОСББ, які обслуговують 102 багатоквартирні будинки, співвласники 278 багатоквартирних будинків самостійно обрали собі управителів.

На території Коростенської територіальної громади багатоповерхові будинки є також в с. Михайлівка (9) та с. Грозине (21). Всі будинки знаходяться в задовільному стані, мають поквартирне індивідуальне опалення.

В 2020 році програмами підтримки скористались ОСББ:

- в рамках Положення про дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків – 4 ОСББ на суму 814 тис.грн.;

- в рамках Порядку відшкодування з міського бюджету відсоткових

ставок за кредитами, залученими ОСББ – 22 ОСББ на суму 394,761 тис. грн.;

- Револьверним фондом скористались 7 ОСББ на суму 473 тис. грн.

### **Проблемні питання:**

- потребує ремонту значна кількість тротуарів і доріг;
- значний термін експлуатації мереж централізованого водопостачання, водовідведення та теплопостачання;
- відсутність достатнього фінансування для реалізації важливих проєктів, зокрема реконструкції очисних споруд каналізації, модернізації мереж вуличного освітлення, ремонту об'єктів застарілого житлового фонду та інших;
- у багатьох населених пунктах Коростенської територіальної громади відсутнє водопостачання, при цьому кількість води в останні роки в колодязях зменшується;
- недостатній рівень облаштування мережами вуличного освітлення доріг в населених пунктах.

### **Основні напрями діяльності:**

- ремонт і утримання доріг і тротуарів, об'єктів вулично-дорожньої мережі, створення безпечних умов для учасників дорожнього руху;
- будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання;
- будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства;
- покращення зовнішнього вигляду житлового фонду, продовження терміну експлуатації конструктивних елементів будинків;
- придбання техніки для переоснащення підприємств житлово-комунального господарства;
- впорядкування місць відпочинку громадян, озеленення територій;
- забезпечення чистоти;
- вдосконалення ритуальних послуг та благоустрій місць поховань;
- регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами, тощо.

### **Інструмент виконання:**

- Програма розвитку житлово-комунального господарства міста Коростеня на 2017-2021 роки;
- Комплексна Програма благоустрою та покращення стану довкілля міста Коростеня на 2018-2021 роки.

В зв'язку зі створенням територіальної громади до Програм необхідно буде вносити відповідні зміни.

### **Очікувані результати:**

- покращення стану вулично-дорожньої мережі, збільшення кількості доріг з твердим покриттям;
- збільшення протяжності мереж вуличного освітлення та кількості світлоточок;

- покращення благоустрою населених пунктів;
- покращення ситуації з водопостачанням населених пунктів;
- створення нових ОСББ, і як наслідок покращення стану будинків.

Основні показники розвитку	Одиниця виміру	2019 р. факт	2020 р. очік.	2021 р. прогноз	2021 р. у % до 2020 р.
Наявність житлового фонду на кінець року	тис. мІ	375,7	370,0	377,0	101,9
Вартість житлово-комунальних послуг - усього	млн. грн.	207,7	209,1	232,0	110,9
у тому числі: з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	млн. грн.	11,9	15,8	17,0	107,6
централізованого опалення та гарячого водопостачання	млн. грн.	140,6	135,8	141,1	103,9
централізованого водопостачання та водовідведення	млн. грн.	53,8	54,1	69,8	129,0
вивезення побутових відходів	млн. грн.	1,4	3,4	4,1	119,9
Кредиторська заборгованість у житлово-комунальному господарстві - усього	млн. грн.	130,1	114,2	135,8	104,4
у т.ч. за спожитий природний газ	млн. грн.	107,4	120,1	125,3	104,3
електроенергію	млн. грн.	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість у житлово-комунальному господарстві - усього	млн. грн.	76,7	81,2	82,3	101,3
Обсяг інвестицій у житлово-комунальне господарство всього:	млн. грн.	35,8	21,4	56,6	у 2,6 р.
у тому числі з міського бюджету	млн. грн.	34,2	20,4	56,6	у 2,7 р.
державного бюджету	млн. грн.	-	1,0	-	-
Обсяг боргу населення	млн. грн.	68,6	69,3	66,8	96,5
Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг	%	92,6	95,0	97,0	102,1