

## Інформація про земельні ділянки

<b>Загальна інформація</b>		
1.1	Назва земельної ділянки	Браунфілд
1.2	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Вул. Житомирська 2, м. Коростень, Житомирська обл., Україна
1.3	Область	Житомирська
1.4	Район	Коростенський
1.5	Назва і відстань до найближчого районного центру, км	В межах районного центру
1.6	Відстань від земельної ділянки до найближчого житлового будинку, км	
1.6.1	Відстань від земельної ділянки до межі житлової зони (відповідно до плану забудови населеного пункту), км	
1.7	Назва і відстань до найближчого районного центру, км	В межах районного центру
1.8	Назва і відстань до найближчого обласного центру, км	Житомир, 83; Київ, 163
1.9	Загальна площа земельної ділянки, га	0,34
1.10	Форма земельної ділянки	
1.11	Рельєф, висота над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою мітками висоти ділянки (м)	
1.12	Сусідні земельні ділянки (вказіть)	
1.13	Будинки на земельній ділянці (вказати тип, власника тощо)	
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	
1.15	Чи є наземні перешкоди на ділянці	
1.16	Екологічні вимоги та обмеження (вказіть)	
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і підземних вод (вказати приклади та ризики забруднення)	
1.18	Затоплення території (вказіть приклади та ризики затоплення)	
1.19	Додаткова інформація	Майданчик з твердим покриттям, наявний кран козловий
<b>Юридичний статус</b>		
2.1	Власник	ПАТ «Янтар»
2.2	Тип власності	Приватна
2.3	Доступні документи власника (вказіть які)	
2.4	Кадастровий номер (вказіть, якщо є)	
2.5	Користувач	
2.6	Доступні документи користувача (вказіть які)	
2.7	З якою метою використовується ділянка	
2.8	Земельна ділянка розташована в межах чи за межами населеного пункту	
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, регіону або його частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	
2.10	Класифікація типу земельної ділянки за призначенням земельної ділянки (найменування, код КВЦПЗ)	
2.11	Чи існують правові обмеження (обтяження) для земельної ділянки?	
2.12	Умови передачі території інвестору (вказіть один з варіантів)	<i>Довгострокова оренда</i>
2.13	Орієнтовна вартість земельної ділянки для продажу (грн. / кв.м)	
2.14	Орієнтовна вартість оренди земельної ділянки (грн. / кв.м)	

2.15	Додаткова інформація	
<b>Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (вказати якість покриття, ширину тощо)	Є Вся територія заводу має тверде асфальтобетонне покриття.
3.2	Відстань до автомобільної дороги загальнодержавного значення, км	М07(Київ-Варшава), 9
3.3	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, км	Станція Коростень, Південно-Західна залізниця, 5
3.4	Назва найближчого аеропорту і відстань до нього, км	«Житомир», 90; «Бориспіль», 190; «Київ», 164
3.5	Назва найближчої річки і відстань до неї, км	
3.6	Наявність громадського транспорту до об'єкта (автобуси, поїзди)	Автобус
	Інформація про підключення до газової мережі	Підключено
3.7.1	• Відстань до поточного газопроводу (км)	
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	
3.7.3	• Тиск газу в газопроводі (кгс / см <sup>2</sup> )	
3.7.4	• Потужність на місці можливого підключення до газопроводу (м <sup>3</sup> / год)	
3.7.5	• Відстань до існуючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	
3.7.6	• Резервна потужність газорозподільної станції (м <sup>3</sup> / год)	
3.7.7	• Орієнтовна вартість підключення до газової мережі (тисячі доларів США)	
	Інформація про підключення до електричної мережі	Підключено
3.8.1	• Відстань до існуючої лінії електропередачі (км)	
3.8.2	• Напруга лінії електропередачі (кВ)	
3.8.3	• запас потужності в точці можливого підключення до лінії електропередачі (кВт)	
3.8.4	• Відстань до трансформаторної підстанції струму, (км)	
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	
3.8.6	• Запас потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	
3.8.7	• Орієнтовна вартість підключення до електричної мережі (тисячі доларів США)	
	Водопостачання	Підключено
3.9.1	Які варіанти водопостачання (вказіть)	
3.9.2	• Відстань до потенційної точки підключення для водопостачання (км)	
3.9.3	• Діаметр існуючої труби водопостачання (мм)	
3.9.4	• Потужність існуючого водопостачання на місці можливого підключення (м <sup>3</sup> / год)	
3.9.5	• Орієнтовна вартість підключення до водопостачання (тисячі доларів США)	
	Водовідведення та каналізація	Підключено
3.10.1	• Які існують варіанти водовідведення (вказіть)	
3.10.2	• Відстань до потенційної точки підключення до системи водовідведення (км)	
3.10.3	• Діаметр існуючої каналізації (колектора) в місці можливого підключення до дренажної системи (мм)	
3.10.4	• Резерв потужності існуючої дренажної системи на місці можливого підключення (м <sup>3</sup> / год)	
3.10.5	• Чи прямують канали системи водовідведення до	

	існуючих очисних споруд?	
3.10.6	• Потужність існуючих очисних споруд (м <sup>3</sup> / год)	
3.10.7	• Орієнтовна вартість підключення до системи водовідведення та каналізації (тисячі доларів США)	
<b>Мережі зв'язку</b>		
3.11.1	Доступність наземних ліній зв'язку	Підключено
3.11.2	Покриття мобільного телефону та постачальники послуг	Є покриття
3.12	Додаткова інформація	
<b>Контакти</b>		
4.1	Установа, організація	ПАТ «Янтар»
4.2	Веб-сайт	<a href="http://www.yantar-lk.com.ua/index.php/ua/">http://www.yantar-lk.com.ua/index.php/ua/</a>
4.3	Тел. офісу, факс	
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Сергієнко Ігор Анатолійович
4.5	Посада	
4.6	Мова спілкування	Українська, російська
4.7	Моб.телефон	+38(067)412-06-45
4.8	Електронна пошта	
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	<i>Березень 2019</i>