

Інформація про земельні ділянки

Загальна інформація		
1.1	Назва земельної ділянки	Brown-field (Промислова зона)
1.2	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Коростень
1.3	Регіон	Житомирська обл..
1.4	Район	Коростенський
1.5	Назва і відстань до найближчого районного центру, км	В межах районного центру
1.6	Відстань від земельної ділянки до найближчого житлового будинку, км	0,3
1.6.1	Відстань від земельної ділянки до межі житлової зони (відповідно до плану забудови населеного пункту), км	0,2
1.7	Назва і відстань до найближчого районного центру, км	В межах районного центру
1.8	Назва і відстань до найближчого обласного центру, км	Житомир, 90
1.9	Загальна площа земельної ділянки, га	
1.10	Форма земельної ділянки	<i>(вказіть форму ділянки, наприклад: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, інше)</i>
1.11	Рельєф, висота над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою мітками висоти ділянки (м)	Рівнина 120 0,1
1.12	Сусідні земельні ділянки (вказіть)	Промислова зона
1.13	Будинки на земельній ділянці (вказати тип, власника тощо)	2-пов.; 3-пов. МПП «Мета»
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці <i>(газопроводи, електричні кабелі, кабелі зв'язку тощо)</i>	Відсутні
1.15	Чи є наземні перешкоди на ділянці <i>(канали, лінії електропередач, резервуари, потоки, дороги, охоронювані об'єкти тощо)</i>	Відсутні
1.16	Екологічні вимоги та обмеження (вказіть)	Згідно норм
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і підземних вод (вказати приклади та ризики забруднення)	Згідно норм
1.18	Затоплення території (вказіть приклади та ризики затоплення)	Відсутнє
1.19	Додаткова інформація	При необхідності
Юридичний статус		
2.1	Власник	МПП «Мета»
2.2	Тип власності	Приватна
2.3	Доступні документи власника (вказіть які)	Установчі
2.4	Кадастровий номер (вказіть, якщо є)	В наявності
2.5	Користувач	МПП «Мета»
2.6	Доступні документи користувача (вказіть які)	Установчі
2.7	З якою метою використовується ділянка	Оренда
2.8	Земельна ділянка розташована в межах чи за межами населеного пункту	В межах
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, регіону або його частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Детальний план території
2.10	Класифікація типу земельної ділянки за призначенням земельної ділянки (найменування, код КВЦПЗ)	Промислова зона, житлова
2.11	Чи існують правові обмеження (обтяження) для земельної ділянки?	Відсутні
2.12	Умови передачі території інвестору (вказіть один з	Продаж/

	варіантів)	Довгострокова оренда
2.13	Орієнтовна вартість земельної ділянки для продажу (грн. / кв.м)	Договірна
2.14	Орієнтовна вартість оренди земельної ділянки (грн. / кв.м)	Договірна
2.15	Додаткова інформація	При необхідності
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (вказати якість покриття, ширину тощо)	Тверде, 8 м
3.2	Відстань до автомобільної дороги загальнодержавного значення, км	10, М07 (Київ-Варшава)
3.3	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, км	Станція Коростень, Південно-Західна залізниця, 3
3.4	Назва найближчого аеропорту і відстань до нього, км	«Житомир», 90; «Бориспіль», 194; «Київ», 170
3.5	Назва найближчої річки і відстань до неї, км	Уж, 7
3.6	Наявність громадського транспорту до об'єкта (автобуси, поїзди)	Автобус
	Інформація про підключення до газової мережі	
3.7.1	• Відстань до поточного газопроводу (км)	10
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	2500
3.7.3	• Тиск газу в газопроводі (кгс / см ²)	Високий
3.7.4	• Потужність на місці можливого підключення до газопроводу (м ³ / год)	Згідно контракту
3.7.5	• Відстань до існуючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,5
3.7.6	• Резервна потужність газорозподільної станції (м ³ / год)	Згідно заявки
3.7.7	• Орієнтовна вартість підключення до газової мережі (тисячі доларів США)	Згідно договору
	Інформація про підключення до електричної мережі	
3.8.1	• Відстань до існуючої лінії електропередачі (км)	0,1
3.8.2	• Напруга лінії електропередачі (кВ)	0,38
3.8.3	• запас потужності в точці можливого підключення до лінії електропередачі (кВт)	Згідно заявки
3.8.4	• Відстань до трансформаторної підстанції струму, (км)	0,1
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	10/0,4
3.8.6	• Запас потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	400
3.8.7	• Орієнтовна вартість підключення до електричної мережі (тисячі доларів США)	Договірна
	Водопостачання	
3.9.1	Які варіанти водопостачання (вказіть)	Згідно проекту
3.9.2	• Відстань до потенційної точки підключення для водопостачання (км)	Згідно проекту
3.9.3	• Діаметр існуючої труби водопостачання (мм)	Згідно проекту
3.9.4	• Потужність існуючого водопостачання на місці можливого підключення (м ³ / год)	Згідно проекту
3.9.5	• Орієнтовна вартість підключення до водопостачання (тисячі доларів США)	Договірна
	Водовідведення та каналізація	
3.10.1	• Які існують варіанти водовідведення (вказіть)	Централізоване

3.10.2	• Відстань до потенційної точки підключення до системи водовідведення (км)	Згідно проекту
3.10.3	• Діаметр існуючої каналізації (колектора) в місці можливого підключення до дренажної системи (мм)	Згідно проекту
3.10.4	• Резерв потужності існуючої дренажної системи на місці можливого підключення (м ³ / год)	Згідно проекту
3.10.5	• Чи прямують канали системи водовідведення до існуючих очисних споруд?	Так
3.10.6	• Потужність існуючих очисних споруд (м ³ / год)	Згідно проекту
3.10.7	• Орієнтовна вартість підключення до системи водовідведення та каналізації (тисячі доларів США)	Договірна
Мережі зв'язку		
3.11.1	Доступність наземних ліній зв'язку	В наявності
3.11.2	Покриття мобільного телефону та постачальники послуг	В наявності
3.12	Додаткова інформація	При необхідності
Контакти		
4.1	Установа, організація	МПП «Мета»
4.2	Веб-сайт	
4.3	Тел. офісу, факс	
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Бовсуновський Ю.М.
4.5	Посада	Менеджер
4.6	Мова спілкування	Українська, російська
4.7	Моб. телефон	+38(097)411-14-85
4.8	Електронна пошта	
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	<i>Березень 2019</i>