




**Інвестиційний паспорт  
м. Коростень  
2020 рік**



**Коростень –  
індустріальний  
центр Полісся та  
місто високої якості  
життя**

# Коростень на мапі України



Коростень – місто обласного значення, знаходиться на північному заході України по трасі М07 Варшава – Київ, яка є однією із основних магістралей і транспортних артерій, що пов'язують Україну із країнами ЄС.

# Цифри і факти



## Ключові індикатори

## Значення

Рік заснування

705

Площа, км<sup>2</sup>

42,31

Чисельність населення, осіб

63500

Працездатне населення, осіб

38700

Обсяг промислового виробництва, млн.USD

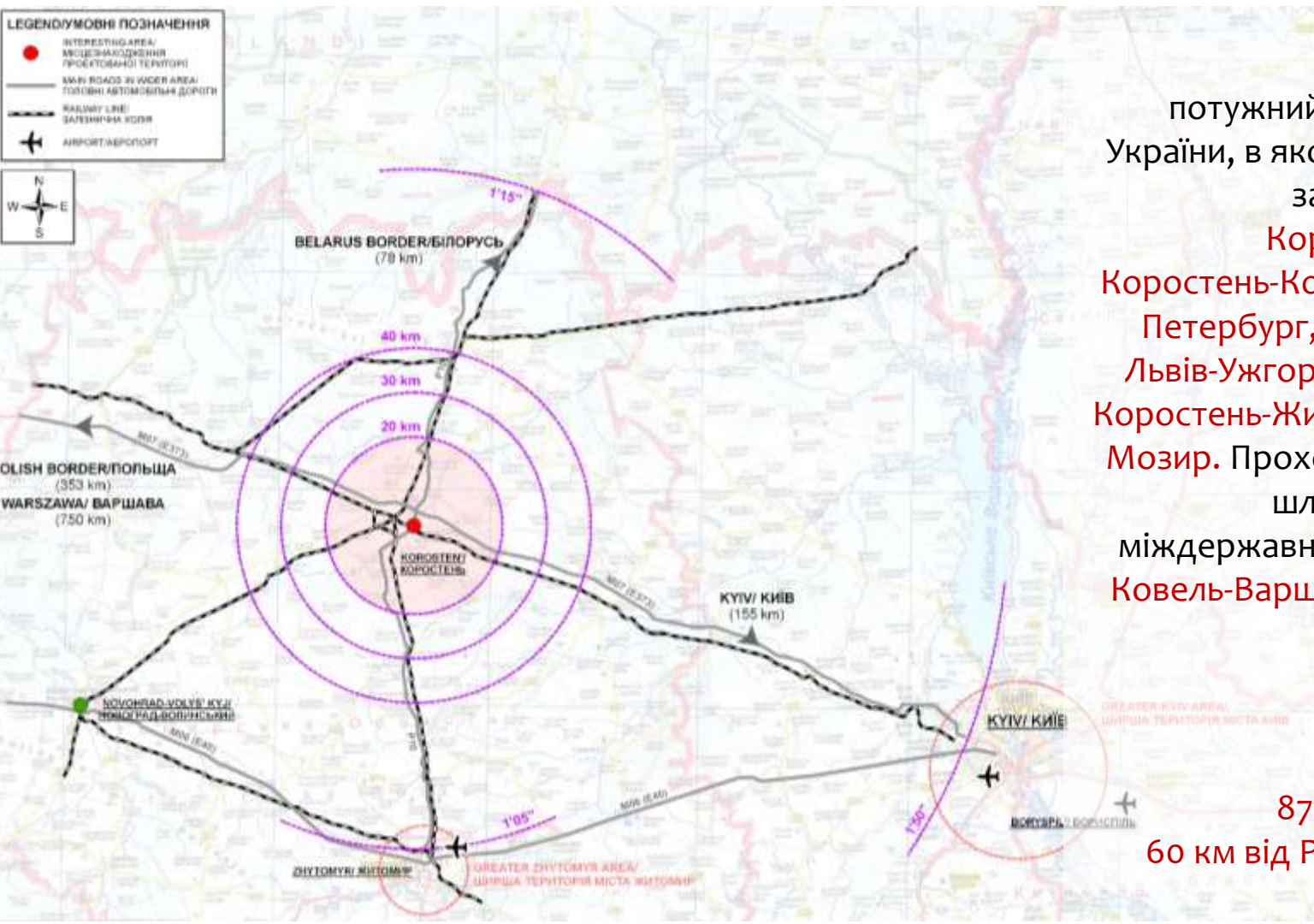
147,0

Середньомісячна заробітна плата, USD

295

Загальна площа житлового фонду, тис.м<sup>2</sup>

1574,0



## Коростень –

потужний залізничний вузол України, в якому перетинаються залізничні магістралі

Коростень-Шепетівка, Коростень-Ковель, Одеса-Санкт-Петербург, Київ-Ковель, Київ-Львів-Ужгород, Львів-Луганськ, Коростень-Житомир, Коростень-Мозир. Проходять автомобільні шляхи державного та міждержавного значення: Київ-Ковель-Варшава (М07) і Мінськ-Ізмаїл (Е583/Р10).

Розташування:

150 км від м. Київ

87 км від м. Житомир

60 км від Республіки Білорусь

# Природно-географічні та кліматичні умови



**ТЕРИТОРІЯ МІСТА** – 42,31 км<sup>2</sup>

**ВИСОТА НАД РІВНЕМ МОРЯ** – 150-190 м

**КІЛЬКІСТЬ ОПАДІВ** – 636 мм/рік



**КЛІМАТ** помірно-континентальний з достатньою зволоженістю. Зима м'яка з частими відлигами (хоча окремі зими бувають дуже суворі, температура сягає позначки нижче  $-30\text{ C}^{\circ}$ ), літо тепле та вологе (для деяких років характерні літні засухи).

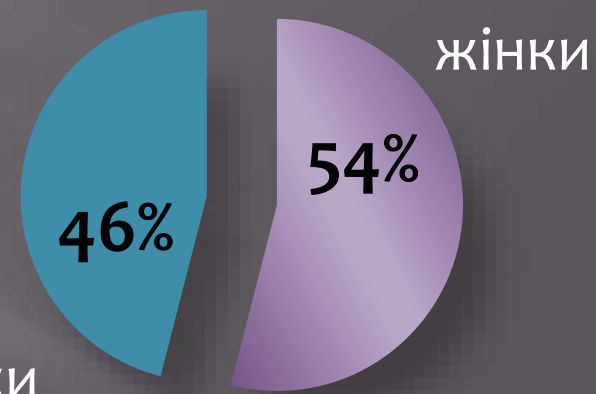
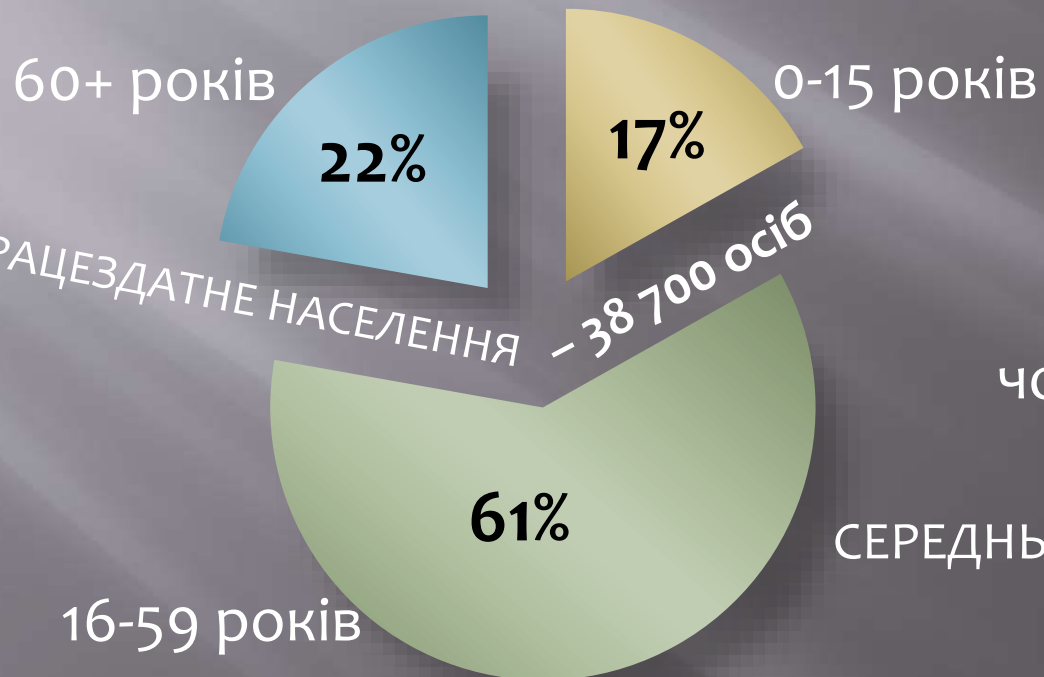
**СЕРЕДНЯ ТЕМПЕРАТУРА ПОВІТРЯ** – січень:  $-6\text{ C}^{\circ}$ , липень:  $+19\text{ C}^{\circ}$

**ВОДНІ РЕСУРСИ МІСТА** – джерелом питного водопостачання в місті на 90% є поверхневі та на 10% підземні води. Головна водна артерія міста – річка Уж, права притока Прип'яті, довжина якої 256 км, по місту – 13 км. Також територією міста протікає річка Кремно, довжина якої по місту 4 км.

# Людський потенціал



НАСЕЛЕННЯ – 63 500 осіб, ще 80 000 осіб знаходяться в радіусі 20 км з гарною транспортною доступністю



СЕРЕДНЬОМІСЯЧНА ЗАРОБІТНА ПЛАТА –  
295 USD

# Освіта



В місті функціонує:

- ✓ 22 дошкільні навчальні заклади комунальної форми власності. Виховується 2535 дітей
- ✓ 13 загальноосвітніх навчальних закладів. Кількість учнів – 7200
- ✓ Центр позашкільної освіти (127 гуртків) відвідує понад 2600 дітей





# Освіта



Професійно-технічне училище № 16 м. Коростень – 194 студенти

Професії:

- ✓ Електрозварник ручного зварювання;
- ✓ Токар;
- ✓ Слюсар із складання металевих конструкцій;
- ✓ Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування. Слюсар-електромонтажник;
- ✓ Машиніст крана (кранівник).



# Спорт



В місті функціонують 2 стадіони, фізкультурно-оздоровчий комплекс, 20 спортзалів, 67 спортивних майданчиків (9 зі штучним покриттям).

Працюють клуби та секції: вільна боротьба, дзюдо, хокей на траві, голбол, карате, фрі-файт, бокс, бально-спортивні танці, танцювальні студії, теніс, баскетбол, історичне фехтування, футбол, коптер-клуб. Працюють 3 тренажерні зали (фітнес-центри).





# Охорона здоров'я

В Коростені функціонує:

- ✓ Коростенська центральна міська лікарня (вул. М.Амосова, 8), цілодобовий стаціонар на 350 ліжок;
- ✓ Центр первинної медико-санітарної допомоги для дорослих і дітей (вул. Грушевського, 7);
- ✓ 7 лікарських амбулаторій загальної практики сімейної медицини);
- ✓ Стоматологічна поліклініка (вул. Героїв Чорнобиля, 8);
- ✓ Обласний міжрайонний діагностичний центр (вул. Київська, 21б);
- ✓ Приватні діагностичні центри та дослідницькі лабораторії.

В місті працює 36 аптечних закладів.





# Культура і відпочинок

У Коростені функціонує 16 бібліотек, 1 школа мистецтв, 3 парки культури та відпочинку, діє аматорський театр. В місті налічується 128 пам'яток історії, культури, архітектури та археології.



# Музеї



Військово-  
історичний  
комплекс  
«Скеля»



Коростенський  
краєзнавчий  
музей



Музейна кімната  
«Коростенський  
фарфор»



Музей  
локомотивного  
депо  
ст.Коростень

# Готелі та ресторани



Назва	Контактна інформація
Комплекс відпочинку «Paradise» (готель та ресторан)	вул. 1-й Гранітний провулок, 14а тел. +38 (063) 311 57 98
Комплекс відпочинку «Колиба» (готель та ресторан)	вул. Сосновського, 36-В тел. +38 (04142) 50940, (097) 847 40 64 <a href="http://www.koluba.in.ua">www.koluba.in.ua</a>
Комплек відпочинку «Новинка» (готель та ресторан)	вул. Грушевського, 122 тел. +38 (04142) 4 31 31
Комплек відпочинку «Гостинний двір» (готель та ресторан)	вул. Маяковського, 16а тел. +38 (068) 421 30 26
Готель «Red Rose»	вул. Музейна, 4 тел. +38(067) 770 07 70 <a href="http://redrose.com.ua">redrose.com.ua</a>
Готель «Коростень»	вул. Грушевського, 26 тел. +38 (04142) 96190
Ресторан «AV»	вул. И.Франко, 18 тел. +38(093) 108 5365
Ресторан «ШАТО»	вул. И.Франко, 18 тел. +38(096) 290 72 92
Ресторан «Clever»	вул. Сосновського, 19 тел. +38 (096)940 98 80
Ресторан «Мисливська Ялинка»	вул. Шатрищанська, 57 тел. +38(096) 174 53 63



# Міська інфраструктура



Протяжність міської вуличної мережі складає **209,5 км**, в т.ч. з твердим покриттям **109 км**



На 17 міських маршрутах задіяно 36 автобусів, які щоденно виконують 997 рейсів, забезпечуючи транспортне сполучення між різними мікрорайонами міста. Послугами автомобільного транспорту в місті Коростені щоденно користується близько 14,3 тис. пасажирів.



# Коростень – культурна перлина Полісся



Туристично-інформаційний центр:  
вул. М. Грушевського, 20.  
+38 (04142) 4 79 14  
+38(098)665 97 56  
e-mail: korturinfo@gmail.com



# Економічний потенціал



У Коростені працює 18 промислових підприємств основного кола та 3,0 тис. суб'єктів підприємницької діяльності.



Обсяг промислового виробництва  
2019 рік  
**124,0 млн.USD**

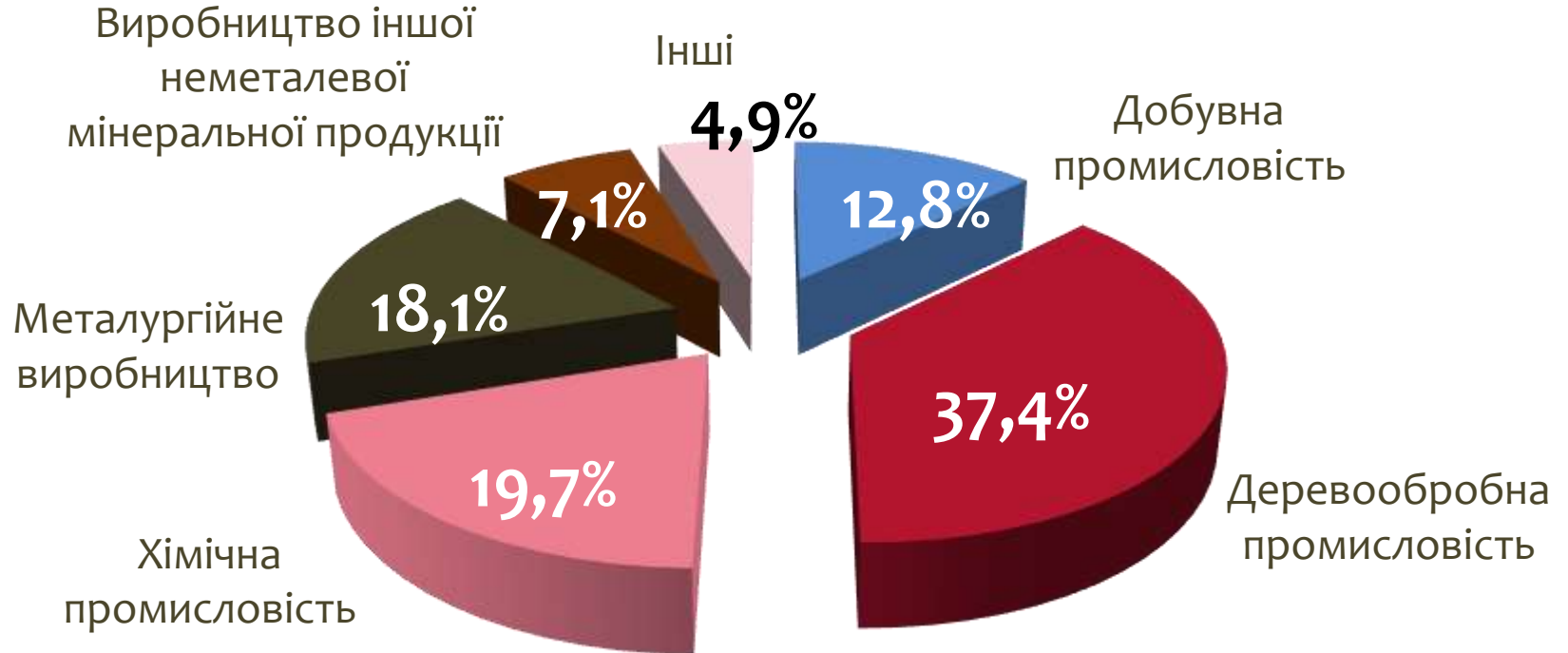


Галузі:

- ✓ Добувна
- ✓ Машинобудівна
- ✓ Деревообробна
- ✓ Хімічна
- ✓ Металургійна
- ✓ Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції
- ✓ Виробництво електричного, електронного, оптичного устаткування



## Доля підприємств основного кола у виробництві промислової продукції



# Деревообробна промисловість



Деревообробна промисловість займає найбільшу питому вагу в структурі промислового виробництва міста – 37,4% – та забезпечує місту понад 1000 робочих місць

**ТОВ УХЛК («Українська холдингова лісопильна компанія»)**  
спеціалізується на обробленні  
деревини

Адреса: 11501, Житомирська обл.,  
м. Коростень, вул. С.Кемського, 11-Б,  
тел./факс: +38 (044) 2201604  
<https://rezult.pro/>



**ПрАТ «Коростенський завод МДФ»**  
спеціалізується на екологічно чистому  
виробництві - виготовлення дерево-  
волокнистої плити середньої щільності  
(МДФ) і дерево-волокнистої плити високої  
щільності (ХДФ).

Адреса: 11501, Житомирська обл.,  
м. Коростень, вул. С.Кемського, 11-Б,  
тел./факс: +38(0 44) 2204311,  
+380 (4142) 60100  
<http://www.kmm.ua/>



# Хімічна промисловість



Хімічна промисловість в структурі промислового виробництва міста займає 19,7% та забезпечує понад 400 робочих місць. Дана галузь представлена виробництвом парфумних, косметичних засобів, фарб, лаків і подібної продукції

ПП «ФФ «НВО «Ельфа»

Адреса: Житомирська обл.,  
м. Коростень, вул. Залізнична, 2,  
тел./факс: +38 (04142) 41005  
<http://www.elfa.ua>



ПАТ «Коростенський завод «Янтар»

Адреса: Житомирська обл.,  
м. Коростень, вул. Житомирська, 2,  
тел./факс: +38(04142) 49062  
<http://www.yantar-lk.com.ua>



# Металургія



Металургійна галузь складає 18,1% в структурі промислового виробництва та представлена **ПрАТ «Трубний завод «Трубоасталь»**. Сучасне трубне підприємство спеціалізується на виготовленні профільних та круглих водогазопровідних електрозварювальних труб для різноманітних металоконструкцій, газових і водопровідних систем. На підприємстві працює 250 містян.



**ПрАТ «Трубний завод «Трубоасталь»**  
Адреса: Житомирська обл.,  
м. Коростень, вул. Шатрищанська, 65,  
тел./факс: +38(04142) 32222  
<http://www.trubostal.net>

# Добувна промисловість



Добувна промисловість – 12,8% в структурі промислового виробництва. Територія міста та Коростенського району багата на необмежені запаси гранітів. Тому серед галузей промисловості не останнє місце займає добувна промисловість.

## ТОВ «Коростенський щебзавод»

Адреса: 11502, Житомирська обл.,  
м. Коростень, вул. Каштанова, 3,  
тел./факс: +380 (44) 3555700  
<http://korzavod.com.ua>



## ТОВ «Техрозробка»

Адреса: 11502, Житомирська обл.,  
м. Коростень, вул. Каштанова, 3,  
тел./факс: +38 (04142) 53518;  
+38 (067) 2158338  
<http://www.techrozrobka.com.ua>



## ПАТ «Коростенський кар'єр»

Адреса: 11509, Житомирська обл.,  
м. Коростень, вул. Сосновського, 67,  
тел: (04142) 32118 , 30493  
<http://kk.unigran.ua>



# Інші галузі



**ПрАТ «Коростенський завод ЗБШ»**  
виробництво залізобетонних виробів  
Адреса: 11500, Житомирська обл.,  
м. Коростень, вул. Маяковського, 78,  
тел./факс: +38(04142)42305  
<https://zavod-shpal.all.biz/>



**МП «Лібава ЛТД»**  
різання, оброблення та оздоблення  
декоративного та будівельного  
каменю  
Адреса: 11505, Житомирська обл.,  
м. Коростень, ул. Маяковського, 109,  
тел./факс: +3(804142)45131.  
<https://libava.prom.ua>



# Інші галузі



## ПАТ «Хіммаш»

Адреса: 11507, Житомирська обл.,  
м. Коростень,  
вул.Б. Хмельницького, 18  
тел./факс: +3(804142)45764  
<http://www.khim mash.com.ua>



Виробництво машин та  
устаткування

## МПП «Шляхмашінструмент»

Адреса: 11500, Житомирська обл.,  
м. Коростень, вул. С. Кемського, 1,  
тел.:+38 (04142) 45186, 42558



## ТОВ «Агрікомм»

Адреса: 11500, Житомирська обл.,  
м. Коростень, вул. С.Кемського, 1,  
тел.:+38 (04142) 24123



# Інші галузі



**Філія ТОВ «НВП «Олдем»**  
**Електромеханічний завод**  
виробництво інструментів і  
обладнання для вимірювання,  
дослідження та навігації  
Адреса: 11500, Житомирська обл.,  
м. Коростень, пров. Шевченка, 2/7,  
тел.:+38 (04142) 96054  
[https://elektromehanchnij-zavod-  
oldem.prom.ua/](https://elektromehanchnij-zavod-oldem.prom.ua/)



**ПОГ «Коростенське УВП «УТОС»**  
виробництво електророзподільчої та  
контрольної апаратури  
Адреса: 11500, Житомирська обл.,  
м. Коростень, вул. І.Котляревського, 1,  
тел./факс: +38(04142) 41083

# Митний пост «Коростень»



- ✓ Відділ митного оформлення №1 (м. Коростень, вул. Горького, 23а), в межах території пункту контролю «Коростень» залізничного пункту пропуску «Виступовичі-Словечне»
- ✓ Відділ митного оформлення №2 (м. Коростень, вул. Толстого, 3), де функціонує склад тимчасового зберігання відкритого типу ТОВ «Українська паливна група»

Зоною діяльності митного посту є м. Коростень, Коростенський та Лугинський райони Житомирської області, а також пункт контролю на станції «Коростень» міжнародного залізничного пункту пропуску «Виступовичі».

# Партнерство



	BELARUS		Mozyr
	POLAND	 	Krasnik Police
	MOLDOVA		Anenii Noi
	UK		Carlisle
	FRANCE		Charvieu-Chavagneux
	NORWAY		Karmoy

# Міжнародне співробітництво



Mayors for  
Economic Growth



Covenant of Mayors  
for Climate & Energy  
CoM East



UNITED NATIONS  
INDUSTRIAL DEVELOPMENT  
ORGANIZATION

PARP



polska pomoc



# Рейтинг міста



**TRANSPARENCY INTERNATIONAL UKRAINE**

2018 рік – 17 місце

2019 рік – 17 місце

**RcErBs**

Рейтинг інституційної спроможності і сталого розвитку малих та середніх громад України

2019 рік – 5 місце серед 1 321 громади України до 100 тис.

2020 рік – 3 місце серед 1 540 громади України до 100 тис.

№	Назва громади	Область	Населення, тис.людей	Статус	Рейтинг
1	Миргород	Полтавська	40,1	місто	156,78
2	Тростянецька	Сумська	22,0	ОТГ	155,62
3	Коростень	Житомирська	65,0	місто	155,03
4	Славутич	Київська	25,0	місто	149,38
5	Кам'янець-Подільський	Хмельницька	99,7	ОТГ	145,86
6	Прилуки	Чернігівська	56,2	місто	142,92

# Інвестиційні пропозиції



*Промислова*

*нерухомість*



# ПАТ «Янтар», вул. Житомирська, 2

Brownfield	Короткий опис
0,34 га	Майданчик з твердим покриттям, наявний кран козловий. Є під'їзна дорога. Наявне підключення до електро- та газової мереж, водопостачання та водовідведення.

Виробничі площі	Короткий опис
3800 м <sup>2</sup>	Виробничі приміщення ЗАТ «Янтар» (6 виробничих площ). Висота – 3-4 м. Комунікації в наявності, є під'їзні залізничні колії. В деяких приміщеннях наявне виробниче обладнання в задовільному робочому стані (каніфольно-терпентинний цех). Склади, побутовий корпус (незакінчене будівництво) – території, що охороняються.



## Контакти

Сергієнко Ігор Анатолійович  
+38(067)4120645  
<http://www.yantar-lk.com.ua/index.php/ua/>





# УВП УТОС, вул. К.Лібкнехта, 1

Виробничі площі	Короткий опис
2500 м <sup>2</sup>	<p>Виробничі приміщення 3-поверхової будівлі. Висота приміщень – 3,7 м. Комунікації в наявності, є вантажний ліфт (1000 кг).</p> <p>I поверх будівлі має 12 виробничих кімнат (в т.ч. туалетна кімната) загальною площею 594 м<sup>2</sup> та коридор 232,6 м<sup>2</sup></p> <p>II поверх – 7 виробничих кімнат (в т.ч. туалетна кімната) загальною площею 275,6 м<sup>2</sup> та виробничий цех 551 м<sup>2</sup>,</p> <p>III поверх – 11 виробничих кімнат (в т.ч. туалетна кімната) загальною площею 404,7 м<sup>2</sup>, коридор виробничий 43,04 м<sup>2</sup> та цех виробничий 378,9 м<sup>2</sup></p>



## Контакти

Бовсунівський Юрій  
Миколайович  
+38(067)4111485  
utos-kor@ukr.net



# ПАТ «ХІММАШ», вул. Б.Хмельницького, 18

Виробничі площі	Короткий опис
34500 м <sup>2</sup>	<p>Частина невикористаних приміщень підприємства, яке виробляє апарати повітряного охолодження для різних середовищ в технологічних процесах нафтопереробної, газової та інших галузях промисловості. Висота 6-10 м.</p> <p>На території є «пожежне озеро».</p> <p>Комунікації наявні. По території підприємства проходить залізнична колія.</p>



## Контакти

Бабаджанова Олена  
Миколаївна  
+38(097)6909250

<http://www.khimmash.com.ua/>



# МПП «МЕТА», вул. Маяковського, 109-а

Виробничі площі	Короткий опис
2000 м <sup>2</sup>	Виробничі приміщення (складські приміщення, виробничі цехи). 3-поверхова будівля на земельній ділянці 2,0 га. Висота приміщень – 3-4 м. Наявна рампа. Всі комунікації проходять по території промислової зони, тому є можливість проведення водопостачання та каналізації



## Контакти

Бовсунівський Юрій  
Миколайович  
+38(067)4111485  
Бахур Леся Василівна  
+38 (04142)45070



# ТОВ «ІНГА ПЛЮС», вул. Б.Шосе, 7

Brownfield	Короткий опис
1,8 га	Майданчик з твердим покриттям, на території знаходиться електромеханічний цех, офіс. Є під'їзна дорога.

Виробничі площі	Короткий опис
950 м <sup>2</sup>	Виробничі приміщення, в тому числі арочний склад 450 м <sup>2</sup> , офісне приміщення 100 м <sup>2</sup> . Висота 7 м. Найвне підключення до електромережі, водопостачання та водовідведення. Опалення – газ, тверде паливо.



**Контакти**

Ярко Олександр Миколайович  
+38(050)2084703  
[tovinga5613@ukr.net](mailto:tovinga5613@ukr.net)  
[inga.com.ua](http://inga.com.ua)



# ТОВ «ДКТ БУД», вул. Шатрищанська, 59

Виробничі площі	Короткий опис
2500 м <sup>2</sup>	Три сумісні капітальні споруди. Висота перекриття 12 метрів. В приміщеннях наявні кран-балки вантажопідйомністю 5 тон. Власна трансформаторна підстанція 2 мВт. В приміщенні проведені всі інженерні комунікації газ, вода, каналізація. Наявна площадка з твердим покриттям 1500 м <sup>2</sup> під стоянку машин.



## Контакти

Скрипченко Павло Васильович  
(04142)30800  
+38(097)3932994

# Інвестиційні пропозиції



**Проект:  
Будівництво логістичного комплексу**

# Інвестиційні пропозиції



## БУДІВНИЦТВО ЛОГІСТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ ТОВ «ЄВРО»



*Ініціатор: ТОВ «ЄВРО»  
Директор Сергій Паламарчук*

Проект передбачає будівництво і експлуатацію сучасного логістичного комплексу на земельній ділянці площею 4,5 га (приватна власність ТОВ «ЄВРО»). Складські приміщення класу «С» з можливістю підвищення категорії до класу «А, В+»

*Деталі: Ірина 096 2841840, 067 5017941  
e-mail: [ukr.kor@ukr.net](mailto:ukr.kor@ukr.net), [servisbud@i.ua](mailto:servisbud@i.ua)*



*Комунальна*

*власність*



# Індустріальний парк «Коростень»



Земельна ділянка типу Greenfield

42,2 га

Функціональне призначення (відповідно до концепції):

Приладобудування, легка, деревообробна промисловість, логістика



Деталі:

<http://korosten-rada.gov.ua/investment-korosten/industrialniy-park-korosten/>

# 2,4 га – комунальна власність



## Короткий опис

**Адреса:** вул. Б. Хмельницького, 6-В

Земельна ділянка між територіями АТЗТ «Коростенський фарфор» та автозаправною станцією – залізничними під'їзними коліями до ПАТ «Коростенський завод хімічного машинобудування». Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. По ділянці проходить водогін, каналізаційні мережі, трансформатори, електропідстанція «Хіммаш».

Оренда



# 0,98 га – комунальна власність



## Короткий опис

**Адреса:** вул. Грушевського –  
вул. Гастелло, 102-г

Для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі.

Оренда.



# 3,5 га – комунальна власність

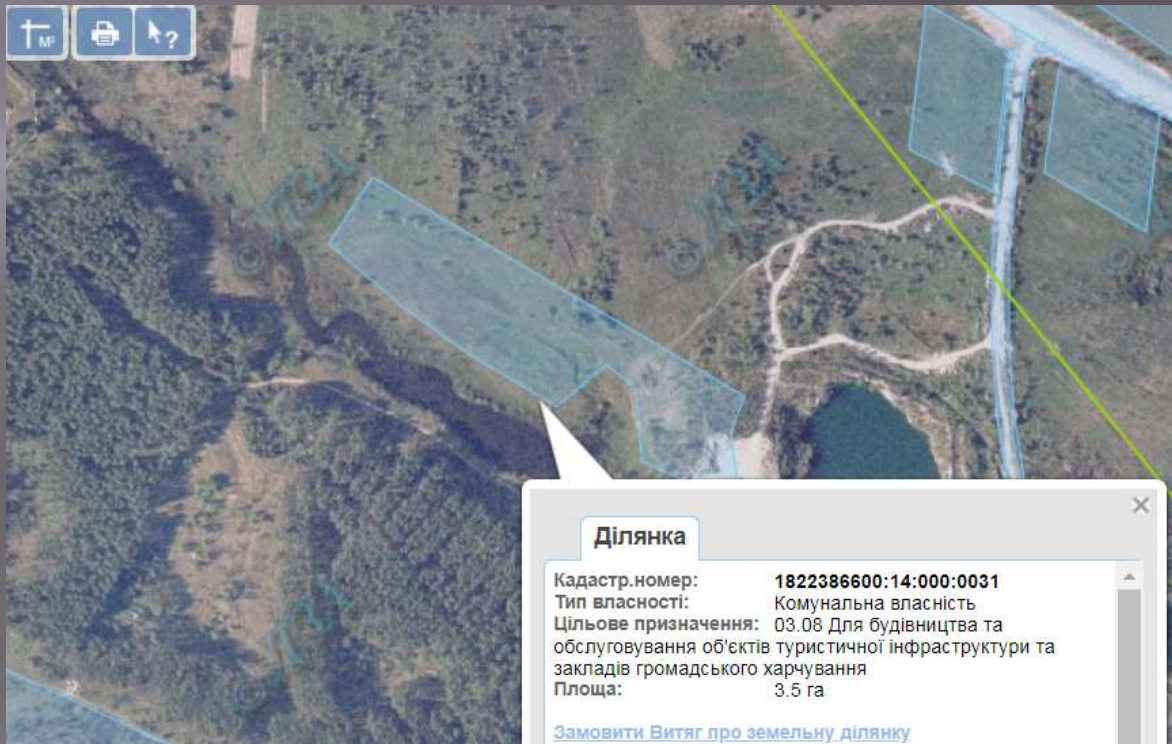


## Короткий опис

Адреса: в районі кар'єру по вул. Дружби

Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Оренда.



# 1,2 га – комунальна власність



## Короткий опис

Адреса: вул. Г.Сковороди  
(Котовського), 48-А

Для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі.

Оренда.



# 2,3 га – комунальна власність



## Короткий опис

**Адреса:** вул. Залізнична, 4-В

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Оренда.



# 0,5 га – комунальна власність



## Короткий опис

**Адреса:** вул. Сергія Кемського,  
11-н

Для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі

Оренда.

**Кадастровий номер:**

1810700000:01:011:0051

**Тип власності:** Комунальна власність

**Цільове призначення:** 03.07 Для  
будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі

**Площа:** 0.5 га



# 0,008 га – комунальна власність



## Короткий опис

**Адреса:** вул. Київська (в районі будинку №21-б)

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Оренда.

**Кадастровий номер:**

1810700000:01:014:0011

**Тип власності:** Комунальна власність

**Цільове призначення:** 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**Площа:** 0.008 га





# 0,5573 га – комунальна власність



## Короткий опис

**Адреса:** вул. Київська (в районі будинку №3)

Для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків

Оренда

**Кадастровий номер:**

1810700000:01:014:0021

**Тип власності:** Комунальна власність

**Цільове призначення:** для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку В.02.02

**Площа:** 0.5573 га



# 0,3406 га – комунальна власність



## Короткий опис

**Адреса:** вул. Київська (в районі будинку №7)

Для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків

Оренда

**Кадастровий номер:**

1810700000:01:014:0022

**Тип власності:** Комунальна власність

**Цільове призначення:** для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку В.02.02

**Площа:** 0.3406 га



# 0,6 га – комунальна власність



## Короткий опис

**Адреса:** вул. Грушевського, 108-б

Для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків

Оренда

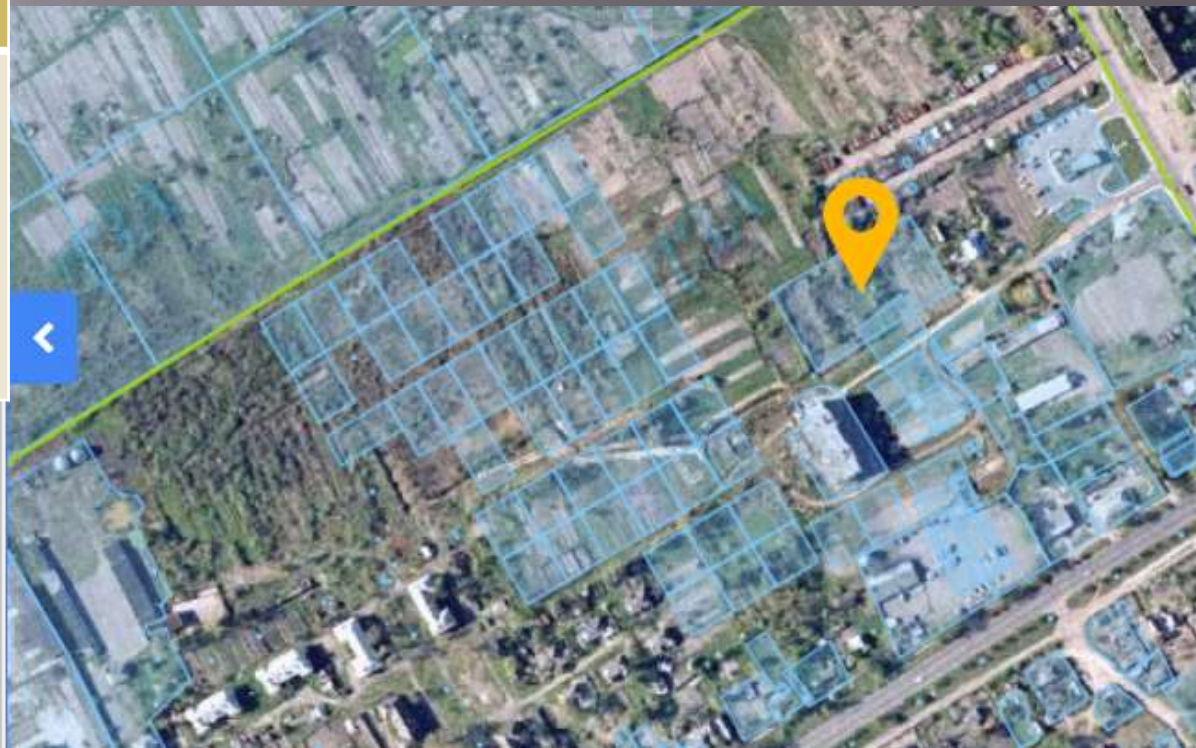
**Кадастровий номер:**

1810700000:02:021:0261

**Тип власності:** Комунальна власність

**Цільове призначення:** 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

**Площа:** 0.6 га



# 0,5256 га



## Короткий опис

**Адреса:** вул. Промислова, 7

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Оренда

**Кадастровий номер:**

1810700000:02:025:0059

**Тип власності:** не визначено

**Цільове призначення:** 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості



# 0,12 га – комунальна власність



## Короткий опис

**Адреса:** вул. Промислова, 7  
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  
Оренда

### Кадастровий номер:

1810700000:02:025:0060

**Тип власності:** Комунальна власність

**Цільове призначення:** 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

**Площа:** 0.12 га



# 0,0564 га – комунальна власність



## Короткий опис

**Адреса:** вул. Пролетарська, 22-а

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Оренда

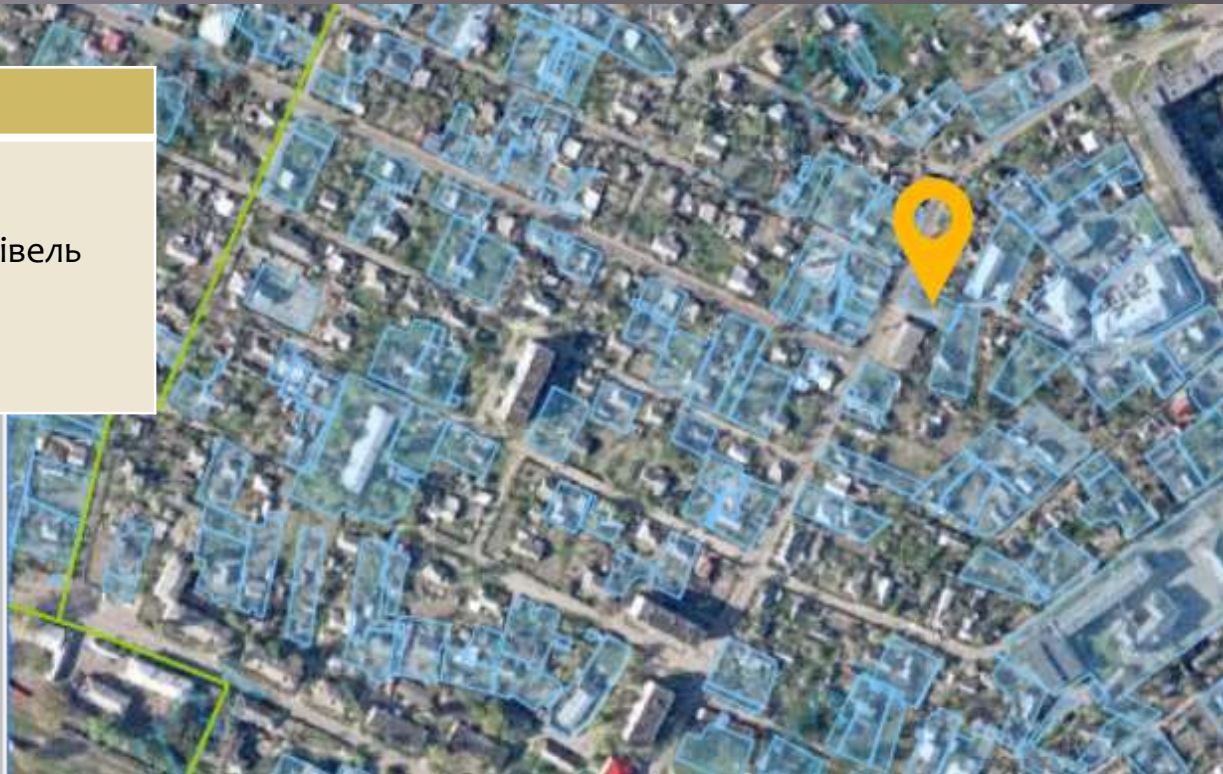
**Кадастровий номер:**

1810700000:02:024:0159

**Тип власності:** Комунальна власність

**Цільове призначення:** 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**Площа:** 0.0564 га





# 120,0 га – комунальна власність

## Короткий опис

**Адреса:** між вул. С.Кемського та вул. Залізнична

Відповідно до Генерального плану міста: під розміщення промислових підприємств V класу шкідливості із санітарно-захисними зонами не менше 50,0 м



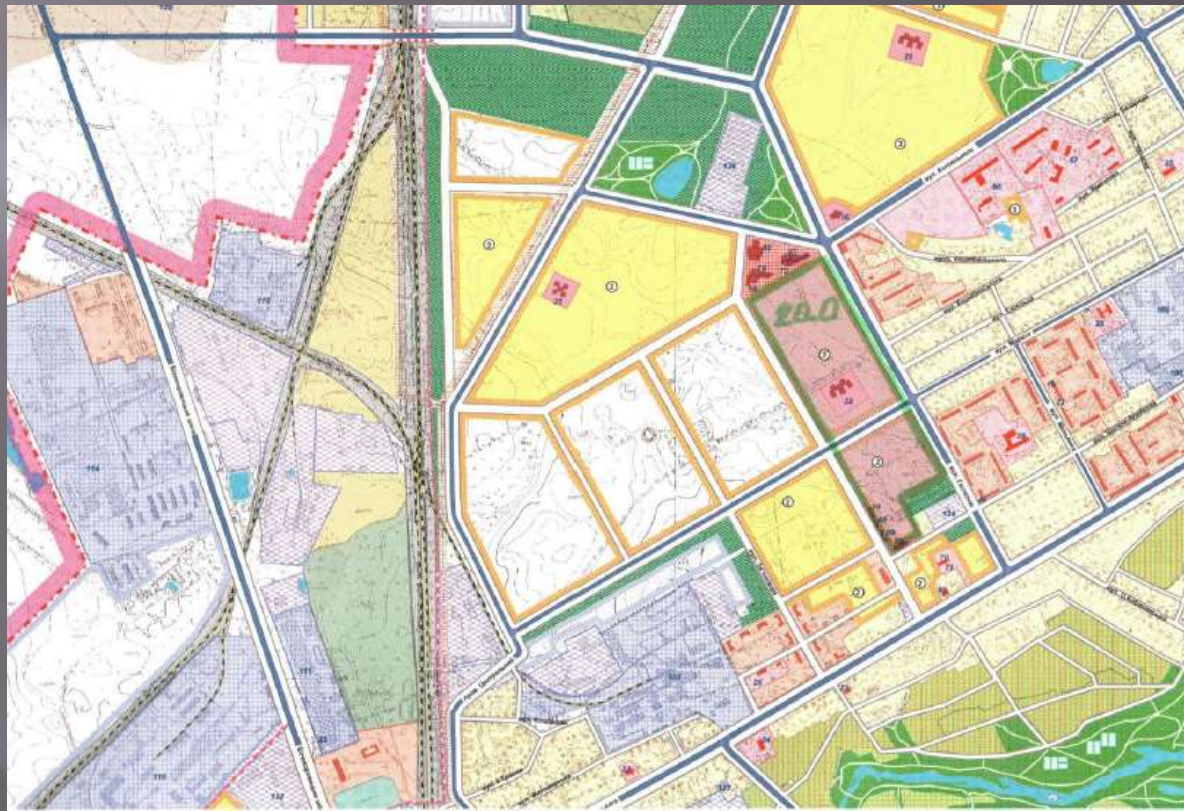


# 20,0 га – комунальна власність

## Короткий опис

**Адреса:** вул.Гастелло

Відповідно до Генерального плану міста: під розміщення багатоповерхової житлової забудови з наявністю всіх інженерних комунікацій та доступністю до центральної частини міста







# 14,0 га – комунальна власність

## Короткий опис

**Адреса:** Вздовж траси Київ-Ковель

Відповідно до Генерального плану міста: під розміщення об'єктів туризму та відпочинку населення



# Земельні торги у формі аукціону



Площа	Місце знаходження	Цільове призначення	Оренда	Викуп
3,7 га	вул. Сосновського, в районі будинку №67	Землі загального користування	+	-
0,005 га	вул. Сосновського, в районі будинку №38	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	+	-
0,8 га	вул. Сергія Кемського, 11-у	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	-	+
0,0282 га	вул. Грушевського, 26	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	+	-
0,0278 га	вул. Грушевського, 26	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	+	-
0,013 га	вул. Героїв Небесної Сотні, 18-в	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	+	-
0,16 га	вул. Грушевського, 26	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	+	-
0,04 га	вул. Київська, №19, №19 в	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	+	-

# Земельні торги у формі аукціону



Площа	Місце знаходження	Цільове призначення	Оренда	Викуп
0,1 га	вул. Сергія Кемського в районі будинку №11 в	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	+	-
0,4 га	вул. Сосновського, в районі будинку №38 и	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	+	-

За інформацією щодо отримання права на вільні земельні ділянки звертатися у відділ комунальної власності управління економіки за адресою: м.Коростень, вул. Грушевського, 22 каб. №7 № 11. тел. (04142) 43031, 96569, 96275 [comvlasnist@ukr.net](mailto:comvlasnist@ukr.net)

# Нежитлові приміщення



Площа	Місце знаходження	Короткий опис	Пропозиції щодо використання	Оренда	Викуп
12,9 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Пролетарська, 37	Нежитлове приміщення в гуртожитку. I поверх, загальний вхід.	Комерційна діяльність	+	-
14,4 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Пролетарська, 37	Нежитлове приміщення в гуртожитку. I поверх, загальний вхід.	Комерційна діяльність	+	-
4,6 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Пролетарська, 37	Нежитлове приміщення в гуртожитку. I поверх, загальний вхід.	Комерційна діяльність	+	-
175,4 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Героїв Небесної Сотні, 26 а	Нежитлове підвальне приміщення		+	+ аукціон
279,6 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Героїв Небесної Сотні, 26 а	Нежитлове підвальне приміщення (колишня лазня)		+	+ аукціон
108,0 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Князя Володимира, 68	Нежитлове вбудоване приміщення (№1)		+	+ аукціон
7,9 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Грушевського, 23	Нежитлове приміщення. Кімната на I поверсі 2-поверхової будівлі (адмінприміщення)	Офіс	+	-
280,6 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Грушевського, 36	Нежитлове підвальне приміщення. Можливість для створення окремого входу	Комерційна діяльність	+	-

# Нежитлові приміщення



Площа	Місце знаходження	Короткий опис	Пропозиції щодо використання	Оренда	Викуп
84,9 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Гастелло, 22 б	Нежитлове приміщення магазину (№1)		-	+ аукціон
70,2 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Грушевського, 20 а	Нежитлове приміщення		-	+ аукціон
355,6 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Південна, 14	Нежитлова будівля колишнього клубу		-	+ аукціон
114,4 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Б.Шосе, 6	Нежитлове вбудоване приміщення (№141)		-	+ аукціон
42,5 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Музейна, 7	Нежитлове приміщення (№2)		-	+ аукціон
48,8 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Музейна, 7	Нежитлове приміщення (№3)		-	+ аукціон
145,1 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Шевченка, 67 а	Нежитлове вбудоване приміщення (№1)		-	+ аукціон
100,6 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Музейна, 11	Нежитлова будівля		-	+ аукціон
160,9 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Зв'язківців, 7 в	Будівля котельні. Одноповерхова цегляна будівля. Бетонна підлога, з/б перекриття. Присутні інженерні комунікації.	Виробниче або складське приміщення	+	-

# Нежитлові приміщення



Площа	Місце знаходження	Короткий опис	Пропозиції щодо використання	Оренда	Викуп
38,73 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Проліскова, 88	Частина нежитлової одноповерхової будівлі. Світле приміщення з двома суміжними кімнатами	Дитяча ігрова кімната, дитяча гурткова робота, аптечний пункт	+	-
299,1 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Данила Галицького, 1	Частина приміщення Центру розвитку дитини №18 (групові приміщення: ігрова кімната, спальня, санвузол)	Надання освітніх послуг	+	-
20,0 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Маяковського, 105 а	Нежитлове приміщення на I поверсі 5-поверхового житлового будинку. Окремий вихід.	Комерційна діяльність	+	-
147,1 м <sup>2</sup>	м. Коростень, вул. Сосновського, 10 б	Частина нежитлової будівлі котельні. Одноповерхова цегляна будівля. Бетонна підлога, з/б перекриття. Присутні інженерні комунікації.	Виробниче або складське приміщення	+	-

За інформацією щодо порядку надання в оренду приміщень комунальної власності звертатися у відділ комунальної власності управління економіки за адресою: вул. Грушевського, 22 каб. №7, № 11. тел. (04142) 4-30-31, 9-65-69.



# Контактна інформація

Управління економіки  
виконавчого комітету Коростенської міської ради  
вул. Грушевського, 22, м. Коростень



відділ місцевого економічного розвитку (каб. 37)  
тел. 41020

відділ комунальної власності (каб. 11)  
тел. 96569, 43031, 96275

@: kor.ekonom@rada-kor.gov.ua

@: comvlasnist@ukr.net