

Інформація про земельні ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки	Земельна ділянка ТОВ «Інга» із спорудою (Brown-field)
1.2	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	м. Коростень, вул. Б. шосе, 7
1.3	Область	Житомирська
1.4	Район	Коростенський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки, км	м. Коростень, 3 км
1.6	Відстань від земельної ділянки до найближчого житлового будинку, км	1 км
1.6.1	Відстань від земельної ділянки до межі житлової зони (відповідно до плану забудови населеного пункту), км	1 км
1.7	Назва і відстань до найближчого районного центру, км	м. Коростень, 3 км
1.8	Назва і відстань до найближчого обласного центру, км	м. Житомир, 87 км
1.9	Загальна площа земельної ділянки, га	1,7586 га
1.10	Форма земельної ділянки	прямокутна
1.11	Рельєф, висота над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою мітками висоти ділянки (м)	175 м
1.12	Сусідні земельні ділянки (опишіть)	-----
1.13	Будинки на земельній ділянці (вказати тип, власника тощо)	Електромеханічний цех, офіс
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	газопроводи, електричні кабелі
1.15	Чи є наземні перешкоди на ділянці	канали, лінії електропередач
1.16	Екологічні вимоги та обмеження (вказіть)	-----
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і підземних вод (вказати приклади та ризики забруднення)	-----
1.18	Затоплення території (вказіть приклади та ризики затоплення)	-----
1.19	Додаткова інформація	-----
Юридичний статус		
2.1	Власник	ТОВ «Інга», ЄДРПОУ 16458735
2.2	Тип власності	Приватна власність
2.3	Доступні документи власника (вказіть які)	Свідоцтво права власності ЯА № 425993 від 17 травня 2005 року; Державна реєстрація права власності: НВ-1800255532013 від 26 квітня 2013р.; НВ-1800255472013 від 26 квітня 2013р.
2.4	Кадастровий номер (вказіть, якщо є)	Кадастровий № 1822384400:08:000:0002 – площа земельної ділянки 1,7586 га; Кадастровий № 1822384400:08:000:0003 – площа земельної ділянки 0,0629 га.
2.5	Користувач	ТОВ «Інга Плюс», ЄДРПОУ 32060673
2.6	Доступні документи користувача (вказіть які)	Договір оренди
2.7	З якою метою використовується ділянка	Виробнича діяльність
2.8	Земельна ділянка розташована в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, регіону або його частин, генеральний план населеного пункту,	---

	детальний план території тощо)	
2.10	Класифікація типу земельної ділянки за призначенням земельної ділянки (найменування, код КВЦПЗ)	11.02
2.11	Чи існують правові обмеження (обтяження) для земельної ділянки?	-----
2.12	Умови передачі території інвестору (вкажіть один з варіантів)	<i>Продаж</i> <i>Довгострокова оренда</i>
2.13	Орієнтовна вартість земельної ділянки для продажу (грн. / кв.м)	-----
2.14	Орієнтовна вартість оренди земельної ділянки (грн. / кв.м)	-----
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (вказати якість покриття, ширину тощо)	Асфальт, 4-5 м
3.2	Відстань до автомобільної дороги загальнодержавного значення, км	5 км
3.3	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, км	Коростень-Житомирський ЮЗА 7 км
3.4	Назва найближчого аеропорту і відстань до нього, км	Житомир, 90 км «Бориспіль» (Київський регіон), 194 км «Київ» (м. Київ), 163 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань до неї, км	р. Уж, 3 км
3.6	Наявність громадського транспорту до об'єкта (автобуси, поїзди)	Автобус
3.7	Інформація про підключення до газової мережі	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,5 км
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	32 мм
3.7.3	• Тиск газу в газопроводі (кгс / см ²)	До 0,3 МПа
3.7.4	• Потужність на місці можливого підключення до газопроводу (м ³ / год)	-----
3.7.5	• Відстань до існуючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,5 км
3.7.6	• Резервна потужність газорозподільної станції (м ³ / год)	-----
3.7.7	• Орієнтовна вартість підключення до газової мережі (тисячі доларів США)	-----
3.8	Інформація про підключення до електричної мережі	
3.8.1	• Відстань до існуючої лінії електропередачі (км)	0,3 км
3.8.2	• Напруга лінії електропередачі (кВ)	10 кВ
3.8.3	• запас потужності в точці можливого підключення до лінії електропередачі (кВт)	800 кВт
3.8.4	• Відстань до трансформаторної підстанції струму, (км)	0,3 км
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	0,4 кВ
3.8.6	• Запас потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	800 кВт
3.8.7	• Орієнтовна вартість підключення до електричної мережі (тисячі доларів США)	-----
3.9	Водопостачання	
3.9.1	Які варіанти водопостачання (вкажіть)	Підключено
3.9.2	• Відстань до потенційної точки підключення для водопостачання (км)	-----
3.9.3	• Діаметр існуючої труби водопостачання (мм)	100 мм
3.9.4	• Потужність існуючого водопостачання на місці	-----

	можливого підключення (м ³ / год)	
3.9.5	• Орієнтовна вартість підключення до водопостачання (тисячі доларів США)	_____
3.10	Водовідведення та каналізація	
3.10.1	• Які існують варіанти водовідведення (вказіть)	Підключено
3.10.2	• Відстань до потенційної точки підключення до системи водовідведення (км)	-----
3.10.3	• Діаметр існуючої каналізації (колектора) в місці можливого підключення до дренажної системи (мм)	100 мм
3.10.4	• Резерв потужності існуючої дренажної системи на місці можливого підключення (м ³ / год)	-----
3.10.5	• Чи прямують канали системи водовідведення до існуючих очисних споруд?	-----
3.10.6	• Потужність існуючих очисних споруд (м ³ / год)	-----
3.10.7	• Орієнтовна вартість підключення до системи водовідведення та каналізації (тисячі доларів США)	-----
Мережі зв'язку		
3.11.1	Доступність наземних ліній зв'язку	Так
3.11.2	Покриття мобільного телефону та постачальники послуг	Так
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		
4.1	Установа, організація	ТОВ «ІНГА», ЄДРПОУ 16458735, ТОВ «Інга Плюс», ЄДРПОУ 32060673
4.2	Веб-сайт	www.inga.com.ua
4.3	Тел. офісу, факс	044-450-92-00, 044-450-50-23
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Борисов Олександр Миколайович, Ярко Олександр Миколайович
4.5	Посада	Директор ТОВ «ІНГА» Директор ТОВ «Інга Плюс»
4.6	Мова спілкування	Українська, російська
4.7	Моб. телефон	050-310-56-13 - Борисов О.М. 050-208-47-03 – Ярко О.М.
4.8	Електронна пошта	tovinga5613@ukr.net ingaplus77@gmail.com
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Березень 2019р.