

Індустріальний парк «Коростень»			
1	Розташування	Назва вулиці	Сергія Кемського, 11д
		Місто, область	Коростень, Житомирська область
		Географічні координати	Довгота: 28,65 Широта: 50,97 Висота: 174 м Кадастровий номер: 1810700000:02:038:0031
2	Властивості місцевості	Площа, га	42,2
		Короткий опис	Земельна ділянка не забруднена, має рівнинний характер, вільна від забудов
3	Інформація про власність	Ініціатор створення	Коростенська міська рада вул. Грушевського, 22 м. Коростень, Житомирська область, 11500
		Тип власності	Комунальна власність
4	Керуюча компанія	Назва компанії та адреса	ПрАТ «Коростенський завод МДФ» вул. С.Кемського, 11 б м. Коростень, Житомирська область, 11500
5	Функціональне призначення індустріального парку (види діяльності)	Приладобудування, легка, деревообробна промисловість, логістика (Концепція ІП «Коростень» схвалена державною міжвідомчою комісією). Перелік може бути доповнений відповідно до пропозицій інвесторів та потреб громади.	
6	Галузева спеціалізація регіону (види діяльності)	Коростень характеризується багатопрофільною економікою з акцентом на торгівлю (30%) та промислове виробництво (22%). В структурі промислового виробництва переважають галузі: деревообробки, хімічної, металургійної, машинобудівної та добувної, які і є основним експортерами виробленої продукції	
7	Транспортне сполучення	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	3 км – М07 (Київ-Варшава)
		Залізниця (назва, відстань у км)	2,6 км – Коростенський залізничний вузол Південно-Західної залізниці
		Найближчі великі міста, км	Житомир - 87 км
			Київ - 150 км

			Республіка Білорусь - 60 км
		Найближчі міжнародні аеропорти, км	«Бориспіль» (Київська обл.)- 194 км
			«Київ» (м. Київ) - 163 км
		Кордони з ЄС (залізничний та автомобільний перехід), км	Польща (Ягодин (авто і залізничний))- 297 км
			Румунія (Біла Криниця, Красноільськ (авто)) - 490 км
			Словаччина (Ужгород (авто і залізничний)) - 678 км
		Морські/річкові порти, км	Одеський морський порт - 616 км
			Херсонський морський порт - 687 км
			Київський річковий порт - 167 км
8	Наявність інженерної інфраструктури	Дорога з твердим покриттям	до території ІП з впівденної та західної сторони прилягає автомобільна дорога з сучасним покриттям
		Залізнична колія	до під'їзного залізничного шляху відстань складає 150 м
		Електроенергія	трансформаторна підстанція «Заводська» розташована приблизно на відстані 600 м та в змозі забезпечити потребу в електроенергії обсягом 50 МВт
		Газ	найближча точка під'єднання газу знаходиться на відстані 300 м. Можливе забезпечення газу загальним обсягом 39 млн.м ³ на рік.
		Водопостачання	по території ділянки проходить водогін питної води діаметром 125 мм потужністю 60 куб.м/год та технічний водопровід діаметром 200 мм потужністю 1000 куб.м/год. Для збільшення обсягу води можливе використання 2-х водогонів діаметром 200 мм на відстані приблизно 0,5 км та 1,5 км
		Каналізація	точка підключення до міської каналізаційної мережі знаходиться приблизно на відстані 0,5 км
9	Примітки	Індустріальний парк «Коростень» включений до Реєстру індустріальних (промислових) парків України 01.04.2014 року за №4	
10	Контактні особи	Ініціатор створення	Жилін Олексій Васильович, начальник управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради, роб. тел. +380414250144, моб. +380674110943, kor.ekonom@rada-kor.gov.ua
		Керуюча компанія	Пашинський Юрій Анатолійович, моб. +380676913815, pashinskij.y.a.@ukr.net