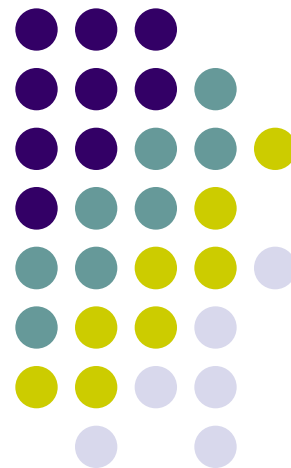


Індустріальні парки, як механізм економічного зростання міст



Володимир Москаленко,
міський голова Коростеня



Стратегія «Коростень 2025»:
Коростень –
індустріальний центр Полісся та
місто високої якості життя





Коростень на мапі України

Населення – 63,5 тис.осіб

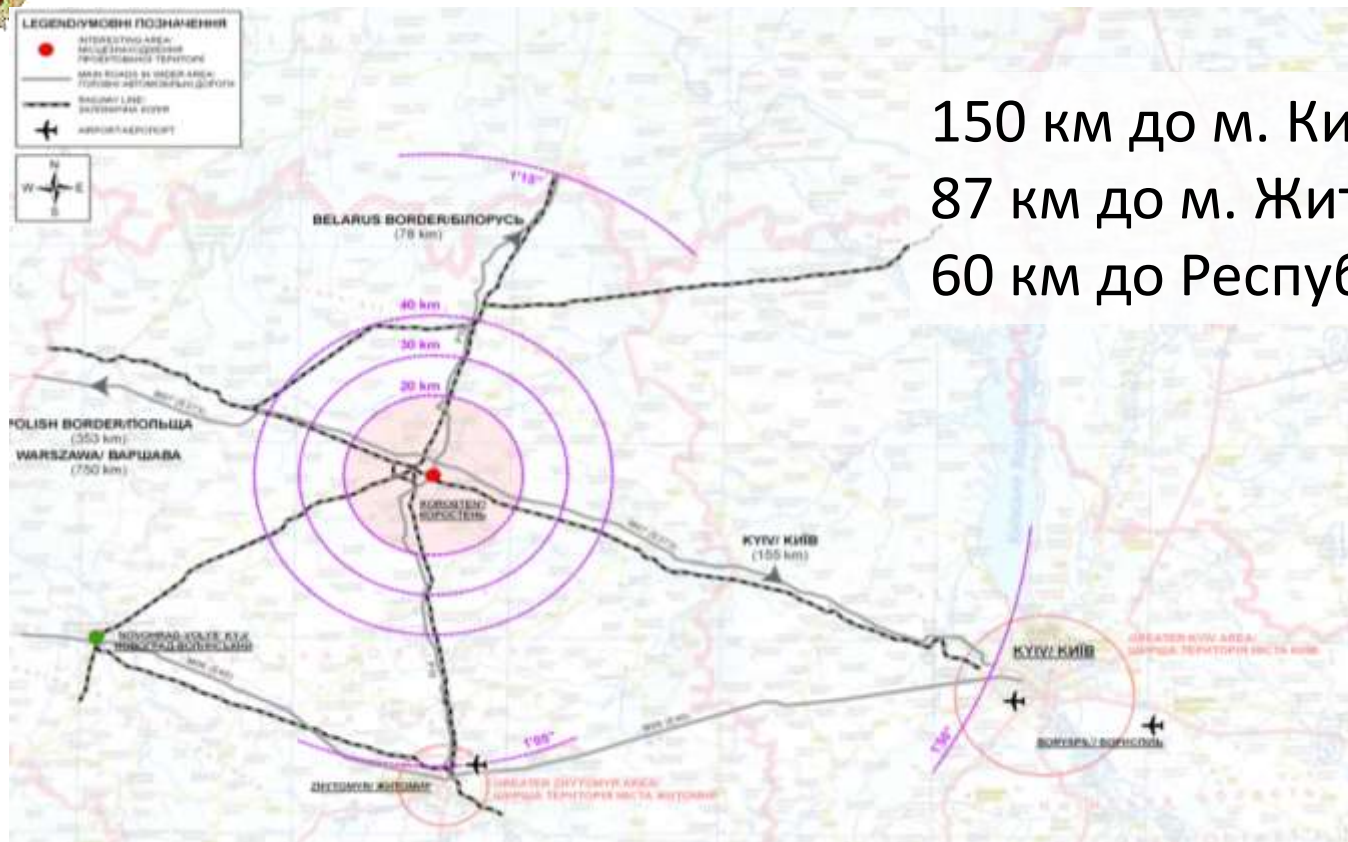
Територія – 42,31 км²



Коростень – місто обласного значення, знаходиться на північному заході України по трасі М07 Варшава – Київ, яка є однією із основних магістралей і транспортних артерій, що пов'язують Україну із країнами ЄС.



Привабливість міста



150 км до м. Київ
87 км до м. Житомир
60 км до Республіки Білорусь

- ✓ Вигідне транспортне сполучення та наявність трудових ресурсів
- ✓ Багаті природні ресурси та корисні копалини: ліс, природний та будівельний камінь, торф, ільменіти та апатити тощо
- ✓ Наявність відповідних планувальних документів



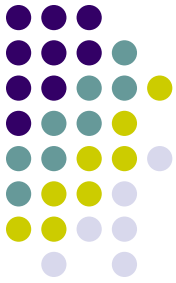
Коростень – промисловий центр



- ✓ 18 промислових підприємств основного кола
 - ✓ 3,0 тис. суб'єктів підприємницької діяльності
- Обсяг промислового виробництва
4,0 млрд. грн.



Передумови створення ІП «Коростень»



☐ Стримання та подолання наступних негативних факторів:

- ✓ вплив зовнішніх факторів на сталість місцевої економіки;
- ✓ міграція населення внаслідок близького розташування великих промислових центрів (м. Київ та м. Житомир).

☐ Наявність можливостей:

- ✓ вільні земельні ділянки (територія військового аеродрому);
- ✓ природні ресурси;
- ✓ політична воля.



Індустріальний парк «Коростень»



Земельна ділянка типу
Greenfield
42,2 га





Історія створення ІП «Коростень»



- ✓ **2006 рік** - виїзне засідання Міжнародного Трейд-клубу в місті Коростені та **ідея створення індустріального парку**
- ✓ **2007 рік** створено ТОВ “Коростенський індустріальний парк” (за відсутності відповідного законодавства)
- ✓ **2008-2009 роки** – на території парку реалізований пілотний проект – Коростенський завод МДФ



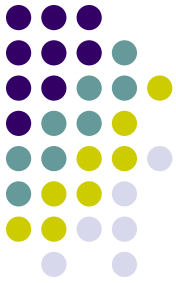
КОРОСТЕНСКИЙ
ЗАВОД
МДФ



- ✓ **2015-2017 роки** – реалізований другий проект – Українська холдингова лісопильна компанія



Історія створення ІП «Коростень»



✓ **Серпень 2013 року** – Коростенською міською радою прийнято рішення про створення індустриального парку

✓ **1 квітня 2014 року** ІП «Коростень» внесений в реєстр індустриальних парків України (№4)



Етапи розвитку



2015 рік

- ✓ Визначена керуюча компанія, підписано договір
- ✓ ІП відвідують словацька компанія «Rede Project» з метою будівництва заводу стінових енергозберігаючих панелей, фірми з Австрії та Німеччини з виробництва вікон та дверей.
- ✓ Розроблена проектно-кошторисна документація будівництва інженерних мереж; проведена державна будівельна експертиза та отриманий позитивний висновок; проведені геодезично-топографічні роботи

2016 рік

- ✓ Подані документи на отримання фінансування проєкту з ДФРР, передбачено співфінансування з міського бюджету
- ✓ Здійснюється пошук «якірного» інвестора та учасників індустріального парку
- ✓ Направлені звернення для підтримки законопроектів, які надають преференції індустріальним паркам



2017 рік

- ✓ Подані документи на отримання фінансування проекту з ДФРР, передбачено співфінансування з міського бюджету
- ✓ З причин відсутності фінансування з ДФРР будівництва інженерних мереж, словацькі, німецькі та австрійські проекти не реалізувались.
- ✓ Розірвано договір з керуючою компанією

2018 рік

- ✓ Визначена керуюча компанія, підписано договір

Відповідно до бізнес-плану керуючої компанії:

2018-2020 роки:

Меблева фабрика

23 млн. євро інвестицій

250 робочих місць

8000 грн. середня заробітня плата

75 тис. одиниць продукції на рік

2020-2021 роки:

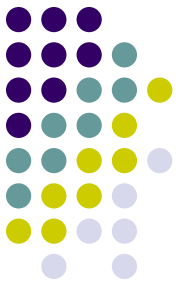
Розширення меблевого виробництва
за рахунок допоміжних виробництв

6 млн. євро інвестицій

100 робочих місць



2019 рік



- ✓ Шляхом конкурсу визначено першого учасника індустріального парку
- ✓ Початок будівництва меблевої фабрики (виробнича площа 16-17 тис м.кв., інфраструктурні будівлі та споруди). Нові робочі місця – 200, інвестиції – 10,0 млн.євро
- ✓ Протягом I півріччя проведені підготовчі роботи по прибиранню, трасуванню, відновлення частини земельної ділянки для будівництва (6 га). Придбано матеріали, обладнання

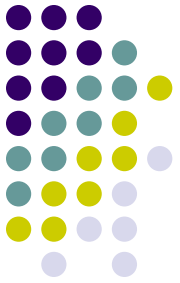


- ✓ Станом на 01.10.2019 року готовність об'єкту становить 75%



Інвестиції – 455 млн. дол. США
Створено понад 1000 нових робочих місць
Доходи міського бюджету – 24 млн. грн. щорічно





Дякую за увагу!

Коростенська міська рада

Адреса:

11500, Житомирська область
м. Коростень
вул. Грушевського, 22

Телефон:

+3804142 44001, 50144

Факс:

+3804141 44001

Сайт міста:

www.korosten-rada.gov.ua

kor.ekonom@rada-kor.gov.ua