

		ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА № 08-16.1 Згідно норм ISO 9001: 2000	Центр надання адміністративних послуг в місті Коростені тел. (04142)50138 (04142)50125 (04142)50126 (04142)50142
		Виконавчий комітет Коростенської міської ради 11500, м. Коростень, вул. Грушевського, 22	
		Видача рішення про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника	
1	Перелік необхідних документів: (назви документів та місце їх отримання)	1. Заява (клопотання), в якій зазначається місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (додаток). 2. Оригінал або нотаріально посвідчена копія документу, що посвідчує повноваження представника суб'єкта звернення (в випадку подачі заяви та документів від імені суб'єкта звернення уповноваженим представником). 3. Копії документів, що підтверджують право власності на об'єкти нерухомого майна з витягом відповідного органу про реєстрацію права власності, посвідчені нотаріально, та копія технічного паспорту. 4. Копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності). 5. Відомості про заявника, у тому числі: 1) для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: - копія витягу або виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань; 2) для фізичних осіб: - копія документа, що посвідчує особу. 6. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.	
2	Оплата	Безоплатно.	
3	Термін виконання	Відповідно до технологічної картки адміністративної послуги.	
4	Відповідальний за виконання	Відповідальний за підготовку рішення Коростенської міської ради – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.	
5	Опис дій	Відповідно до технологічної картки адміністративної послуги.	

6	Місце отримання відповіді	Центр надання адміністративних послуг в місті Коростені.
6.1	Місцезнаходження	11500, Житомирська обл., м. Коростень, вул. Шевченка, 5.
6.2	Інформація щодо графіка роботи	Понеділок, вівторок, четвер, п'ятниця – з 08-00 до 16-00; середа – з 08-00 до 20-00; субота – з 08-00 до 15-00.
6.3	Реквізити адміністраторів	тел. (04142)50138, (04142)50125, (04142)50126, (04142)50142. E-mail: korosten-cnap@rada-kor.gov.ua .
7	Результат послуги	Рішення Коростенської міської ради про надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу або лист із зазначенням причини відмови. Рішення Коростенської міської ради про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника.
7.1	Спосіб отримання відповіді	Особисто, через уповноваженого представника заявника (у разі наявності належним чином оформленої довіреності на отримання документів та документа, що посвідчує особу) або засоби поштового зв'язку.
7.2	Перелік категорій одержувачів послуги	Громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність.
7.3	Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні послуги	1. Неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу земельної ділянки. 2. Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах. 3. Якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності. 4. Встановлена Земельним кодексом України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність. 5. Відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.
8	Порядок оскарження	Дії або бездіяльність посадових осіб, уповноважених надавати адміністративні послуги, адміністраторів, відмова продажу земельної ділянки, залишення заяви без розгляду можуть бути оскаржені в суді в порядку, встановленому законом.
9	Відповідальність	Посадові особи, уповноважені надавати адміністративні послуги, адміністратори несуть дисциплінарну, цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення вимог законодавства у сфері надання адміністративних послуг.

10	Законодавча підстава	
10.1	Закони України	1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 року № 2768-III. 2. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР. 3. Закон України «Про землеустрій» від 22.03.2003 року № 858-IV. 4. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VI. 5. Податковий кодекс України від 02.12.2010 року № 2755-VI. 6. Закон України «Про адміністративні послуги» від 06.09.2012 року № 5203-VI.
10.2	Акти Кабінету Міністрів України	
10.3	Акти центральних органів виконавчої влади	
10.4	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	
Затверджено:		Перевірено:
Міський голова		Начальник відділу комунальної власності управління економіки
_____ Москаленко В.В.		_____ Ясинецький О.А.
дата : „ ____ „ _____ 20__ року		дата : „ ____ „ _____ 20__ року
		дата : „ ____ „ _____ 20__ року