

Протокол № 37
засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

від 21.02.2020р.

ПРИСУТНІ:

- 1.Савінський П.З.
- 2.Дідківський В.М.
- 3.Стужук В.М.
- 4.Грищенко В.В.
- 5.Волківська Л.М.

Головуючий: Савінський П.З. – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради **Вигівський В.В.**, депутат міської ради **Грищенко Л.Л.**, депутат міської ради **Боровков В.В.**, громадський діяч **Невмержицький В.М.**

ЗАПРОШЕНІ:

Охрімчук А.В. – керуючий справами виконкому
Ясинецький О.А. – заступник міського голови
Любочко С.М. - начальник відділу комунальної власності управління економіки
Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування
Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
Камінська Т.А. – начальник юридичного відділу

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Назва питання:
1.Про нагородження нагрудним знаком «За заслуги перед містом» Вигівського Володимира Васильовича
2.Про нагородження Почесною грамотою Коростенської міської ради Васильчука В.Б.
3.Про приєднання громади міста Коростеня до народної ініціативи стосовно реформування земельних відносин
4. Про надання дозволу на розробку детальних планів території
5.Про внесення змін до “Програми розвитку земельних відносин у місті

Коростені на 2017-2021 роки”, затвердженої рішенням одинадцятої сесії Коростенської міської ради VII-го скликання №504 від 22.12.2016 року, зі змінами

6.Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну їх передачу у власність громадянам

7.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам

8.Про розгляд заяв щодо надання громадянам дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва

9.Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам

10.Про передачу земельних ділянок в оренду

11.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди по вулиці 1 Травня, 43-Б міста Коростеня

12.Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Опора»

13.Про поновлення договорів сервітутного землекористування земельних ділянок несільськогосподарського призначення

14.Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки по вулиці В.Сосновського, 43-Б міста Коростеня

15.Про внесення змін до рішень сесії Коростенської міської ради

16.Про затвердження переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги окремими

17.Про затвердження оновленого складу комісії по вирішенню земельних спорів з приводу суміжного землекористування

18.Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок

19.Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

20.Про надання дозволу управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєктів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність

21.Про припинення права сервітутного землекористування

22.Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

23.Про надання дозволу громадянину Іскандерову Намігу Гідаяту-Огли на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вулиці Героїв Чорнобиля, 27-А під приміщенням №3 міста Коростеня

24.Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки міста Коростеня

25.Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового

призначення земельних ділянок по вулиці Шатрищанській міста Коростеня

26.Про припинення права оренди на земельну ділянку

27.Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

28.Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди по вулиці Івана Котляревського, 141-А міста Коростеня

29.Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІА ТОРГ-СЕРВІС ЛТД» на викуп земельних ділянок несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вулиці Базарна площа, 18-А міста Коростеня

30.Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Харитичу Роману Григоровичу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вулиці 1 Травня, 4-А міста Коростеня

31.Розгляд заяв та звернень, що надійшли на адресу постійної комісії

1.СЛУХАЛИ:	Про нагородження нагрудним знаком «За заслуги перед містом» Вигівського Володимира Васильовича
ДОПОВІДАЄ:	Охрімчук А.В. – керуючий справами виконкому
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
2. СЛУХАЛИ:	Про нагородження Почесною грамотою Коростенської міської ради Васильчука В.Б.
ДОПОВІДАЄ:	Охрімчук А.В. – керуючий справами виконкому
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
3. СЛУХАЛИ:	Про приєднання громади міста Коростеня до народної ініціативи стосовно реформування земельних відносин
ДОПОВІДАЄ:	Боровков В.В. – депутат міської ради
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 37 сесію Коростенської міської ради <i>як невідкладне</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
4. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку детальних планів території
ДОПОВІДАЄ:	Вигівський В.В. – секретар міської ради
ВИСТУПИЛИ:	Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування: - Про надання дозволу на розробку з метою уточнення містобудівних умов та обмежень детального плану під будівництво індивідуальних гаражів по вулиці Василя Стуса, 3-5. (минулий раз зняли з розгляду дане питання) . Проблема

	в тому, що згідно плану зонування там не можна будувати гаражі. Зміна плану зонування – досить серйозна тема, тобто через м.Київ потрібно звертатися до виконавців плану зонування. Ми не можемо видати містобудівні умови, які не відповідають містобудівній документації. Люди зверталися, але ситуація патова, тому що потрібно міняти план зонування. Ви можете дати можливість розробити, але аналогічна проблема буде при затвердженні. Вже їм пропонував змінити план зонування, можемо ще раз запропонувати Савінський П.З. – депутат міської ради: - Пропоную даний пункт відправити на довивчення Вигівський В.В. – секретар міської ради: - Є пропозиція в даний проект рішення доключити пункт про надання дозволу виконавчому комітету Коростенської міської ради, як замовнику на розробку детального плану території в районі траси Київ-Ковель
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради, <i>зі змінами</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
5. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до “Програми розвитку земельних відносин у місті Коростені на 2017-2021 роки”, затвердженої рішенням одинадцятої сесії Коростенської міської ради VII-го скликання №504 від 22.12.2016 року, <i>зі змінами</i>
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
6. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну їх передачу у власність громадянам
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
7. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 34 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

8. СЛУХАЛИ:	Про розгляд заяв щодо надання громадянам дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки: - п.8 Коробкова Л.М. по вул. Т.Кралі в районі будинку 2, по даному пункту виникають суперечки між людьми. Савінський П.З. – депутат міської ради: - Люди за земельну ділянку не можуть полагодити, зверталися за допомогою, пропоную відкласти на доопрацювання. Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки: - п. 9 Клименко по вул. Т. Кралі, 72 Савінський П.З. – депутат міської ради: - Пропоную даний пункт відкласти на доопрацювання. Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки: - п. 10 Адаменко В.А. по вул. Т. Кралі, 106 Савінський П.З. – депутат міської ради: - В даному випадку сусіди мають бути не проти Дідківський В.В. – депутат міської ради: - Кожен громадянин має право отримати земельну ділянку під садівництво з якою межую, але у даному випадку пропоную, щоб люди, які пишуть заяви складали акт погодження з сусідами. Савінський П.З. – депутат міської ради: - погоджуємося, тому є пропозиція також питання відкласти на доопрацювання. Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки: - п. 16, 17, 18 Клименко І.В. в районі Гастелло, згідно плану зонування територія віднесена до багатоповерхової житлової забудови, тобто будівництво будинків, гаражів та садівництва заборонено. Савінський П.З. – депутат міської ради: - Пропоную відмовити, тому що не відповідає генеральному плану забудови Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки: - Лазаренко Т.М. по вулиці І.Франка, 2-А

	Савінський П.З. – депутат міської ради: - Пропоную на наступному засіданні доопрацювати питання. (<i>«Утримався» – 1 Дідківський В.М.</i>) Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки: - Зараз озвучуються пункти , які не відповідають плану зонування за інформацією відділу архітектури: *Мошківський С.М. по вул. Гончара, 9, *Бублик В.М. Шолом-Алейхема, 115- Е *Стахова Ж.Ю. по вул. Залізничній в районі будинку 12 *Приходько В.С. по вул. І Травня, 43-А *Кутишенко М.В. по вул. В.Стуса, 95- Д Савінський П.З. – депутат міської ради: - Пропоную відмовити даним громадянам, в зв'язку з тим, що не відповідають генеральному плану забудови
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради, <i>зі змінами</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
9. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
10. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок в оренду
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки:
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
11. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди по вулиці 1 Травня, 43-Б міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
12. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Опора»
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки

ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
13. СЛУХАЛИ:	Про поновлення договорів сервітутного землекористування земельних ділянок несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
<i>Волківська Л.М. – депутат міської ради покинула засідання комісії</i>	
ВИСТУПИЛИ:	Грищенко Л.Л. – депутат міської ради: - Хочу, щоб відповіли на запитання, щодо даного пункту, щодо Гераймовича С.О по вул. Шевченка, в районі будинку 8 - чи дійсно ви вважаєте це тимчасовою спорудою і що тут має бути сервітут, а не оренда, і що в приміщенні 45 м.кв., і чи не виходить споруда за межі червоних ліній? Дідківський В.М. – депутат міської ради: - Ми не спеціалісти ДБК, ми відповідаємо за поповнення коштами міського бюджету Савінський П.З. – депутат міської ради: - Звертаюся до членів комісії з питань земельних ресурсів, містобудування та архітектури , даний пункт виносимо на розгляд сесії міської ради, голосуємо: - «За» - 3 «Утримались» - 1 (Грищенко В.В.)
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
14. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки по вулиці В.Сосновського, 43-Б міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
15. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до рішень сесії Коростенської міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
16. СЛУХАЛИ:	Про затвердження переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги окремими
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки

ВИСТУПИЛИ:	Савінський П.З. – депутат міської ради: - Пропонуємо виключити з переліку: вул. Героїв Чорнобиля, 2-А, вул. Шевченка, в районі будинку №71 вул. Грушевського, в районі будинку №26 вул. Грушевського, в районі будинку №7 вул. В. Сосновського, в районі будинку №44 вул. Грушевського, в районі будинку №36-А
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради, <i>зі змінами</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
17. СЛУХАЛИ:	Про затвердження оновленого складу комісії по вирішенню земельних спорів з приводу суміжного землекористування
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
18. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
19. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
20. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєктів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
21. СЛУХАЛИ:	Про припинення права сервітутного землекористування
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради, <i>зі змінами</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

22. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
23. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу громадянину Іскяндерову Намігу Гідаяту-Огли на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вулиці Героїв Чорнобиля, 27-А під приміщенням №3 міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 34 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
24. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
25. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок по вулиці Шатрищанській міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
26. СЛУХАЛИ:	Про припинення права оренди на земельну ділянку
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради, <i>як невідкладне</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
27. СЛУХАЛИ:	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 37 сесію Коростенської міської ради, <i>як невідкладне</i>

ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
28. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди по вулиці Івана Котляревського, 141-А міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 37 сесію Коростенської міської ради, <i>як невідкладне</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
29. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІА ТОРГ-СЕРВІС ЛТД» на викуп земельних ділянок несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вулиці Базарна площа, 18-А міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИСТУПИЛИ:	Савінський П.З. – депутат міської ради: - Пропоную зняти проєкт рішення на довивчення
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 37 сесію Коростенської міської ради, <i>як невідкладне</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
30. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Харитичу Роману Григоровичу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вулиці 1 Травня, 4-А міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 37 сесію Коростенської міської ради, <i>як невідкладне</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
	Розгляд заяв та звернень, що надійшли на адресу постійної комісії

**Голова постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

П.З. Савінський

Головний спеціаліст відділу ОЗДМР

О. Томашевська