

Протокол №5
засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

від 02.04.2021р.

ПРИСУТНІ:

1. Грищенко В.В.
2. Поліщук І.І.
3. Потопальський Ю.В.
4. Краєвський А.В.
5. Дідус Д.О.
6. Заєць М.А.
7. Дідківський В.М.
8. Гуськов В.В.
9. Гавенко О.А.

Головуючий: Грищенко В.В. – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради **Олексійчук О.С.**, депутат міської ради **Недашківський А.М.**

ЗАПРОШЕНІ:

Ясинецький О.А. – заступник міського голови

Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування

Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності

Камінська Т.А. – начальник юридичного відділу

Любочко С.М. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Назва питання:
1. Про внесення змін до Регламенту роботи Коростенської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням міської ради від 24.12.21 року №79
2. Про внесення змін до відомостей Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про осіб, які уповноважені діяти від імені юридичної особи – виконавчого комітету Коростенської міської ради (код ЄДРПОУ 04053507)
3. Про затвердження Положення про відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради
4. Про надання дозволу на розробку детальних планів території

5. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну їх передачу у власність громадянам в межах міста Коростеня
6. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну їх передачу у власність громадянам в межах приєднаних територій
7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах міста Коростеня
8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах приєднаних територій
9. Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва, з подальшою передачею у власність
10. Про розгляд заяв громадян (учасників АТО/ООС) про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, з подальшою передачею у власність
11. Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального садівництва, ведення особистого селянського господарства, з подальшою передачею у власність в межах приєднаних територій
12. Про передачу земельної ділянки у приватну власність по вулиці Івана Котляревського, 190 міста Коростеня
13. Про затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок
14. Про внесення змін до Додатку 1 рішення другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №110 від 24.12.2020 року «Про затвердження переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами» зі змінами
15. Про внесення змін до рішень Коростенської міської ради
16. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованих земельних ділянок в натурі (на місцевості)
17. Про затвердження громадської комісії з питань постановки на облік громадян для безкоштовного отримання вільних земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво
18. Про затвердження складу комісії по вирішенню земельних спорів з приводу суміжного землекористування
19. Про затвердження складу комісії по визначенню та відшкодуванню

Коростенській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю

20.Про затвердження складу постійної комісії по проведенню конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення експертної грошової оцінки землі, що належить Коростенській міській територіальній громаді

21.Про затвердження Управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки між вулицею Гастелло та вулицею Григорія Сковороди міста Коростеня

22.Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування

23.Про припинення права постійного користування на земельні ділянки закладів освіти Коростенської районної ради, в зв'язку з передачею у власність об'єктів нерухомого майна до Коростенської міської ради

24.Про затвердження "Положення про відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків на території Коростенської міської територіальної громади особам, які брали та беруть участь у проведенні антитерористичної операції/операції об'єднаних сил" в новій редакції

25.Про визначення уповноваженої особи щодо погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами

26.Про внесення змін до "Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2017-2021 роки", затвердженої рішенням одинадцятої сесії Коростенської міської ради VII-го скликання №504 від 22.12.2016 року

27.Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Грушевського, в районі КП «Водоканал» міста Коростеня у комунальну власність

28.Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів

29.Про повернення ТОВ «Фактор-Активінвест» сплаченого авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки по вул. Базарна площа, 2-А міста Коростеня, сплачений відповідно до договору №39 від 31.05.2019 року

30.Про умови проведення земельних торгів у формі аукціону

31.Про припинення виконавчому комітету Коростенської міської ради права постійного користування на земельну ділянку по вулиці 1Травня, 2-А міста Коростеня

32.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

33.Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування

34.Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної

власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель колишньої колективної власності КСП в межах Коростенської міської територіальної громади

35.Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди

36.Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на замовлення послуг по формуванню електронного документу(створенню обмінного файлу XML) для внесення існуючих меж села Сингаї та села Грозине Коростенського району Житомирської області до державного земельного кадастру

37.Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів

38.Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них

39.Про поновлення договорів сервітутного землекористування земельних ділянок несільськогосподарського призначення

40.Про внесення змін до рішення 2 сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 р. № 113 «Про прийняття земельних ділянок з державної власності у комунальну власність Коростенської міської ради»

41.Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Сергія Кемського, в районі будинку № 5 міста Коростеня на умовах оренди ТОВ «ПММ-Тепло»

42.Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

43.Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Героїв Чорнобиля, 6-Б міста Коростеня, що підлягає продажу

44.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) ТОВ «ДФУ АГРО» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території колишньої Сингаївської сільської ради Коростенського району Житомирської області

45.Про припинення права оренди фізичній особі-підприємцю Прищепчук В.М. на земельну ділянку по вулиці Проліскова,111 міста Коростеня, в зв'язку з розробленням технічної документації щодо поділу земельної ділянки

46.Про затвердження Порядку надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади

47.Про затвердження документів із землеустрою та умов продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського

призначення.

48.Про втрату чинності рішення 48 сесії VI скликання від 20.10.2015 року №2074 «Про затвердження «Тимчасового порядку встановлення особистих строкових сервітутів під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельних ділянках комунальної власності Коростенської міської ради»

1.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до Регламенту роботи Коростенської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням міської ради від 24.12.21 року №79
ДОПОВІДАЄ:	Олексійчук О.С. – секретар міської ради
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
2. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до відомостей Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про осіб, які уповноважені діяти від імені юридичної особи – виконавчого комітету Коростенської міської ради (код ЄДРПОУ 04053507)
ДОПОВІДАЄ:	Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
3. СЛУХАЛИ:	Про затвердження Положення про відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
4. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку детальних планів території
ДОПОВІДАЄ:	Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
5. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну їх передачу у власність громадянам в межах міста

	Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
6. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну їх передачу у власність громадянам в межах приєднаних територій
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
ВИСТУПИЛИ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності: - Є додатково 5 проєктів землеустрою - Дідківська Т., Дідківський Б. – в селі Барди по 2 га. Також по селу Берестовець, люди які проживають в Немішаєво і немає відношення до даного села; Петренко М. в селі Іскорость.
ВИСТУПИЛИ:	Ясинецький О.А – заступник міського голови, Любочко С.М. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності, Олексійчук О.С. – секретар міської ради Грищенко В.В. – голова постійної комісії
ВИРІШИЛИ:	Зняти з розгляду заяви
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
7. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Виключити п.4 Ярмолук Л.В. по вул. Сергія Кемського 45/25 та винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради, в зв'язку з тим що вже громадянська використала своє право
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

8. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах приєднаних територій
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
9. СЛУХАЛИ:	Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва, з подальшою передачею у власність
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИСТУПИЛИ:	<p>Грищенко В.В. – депутат міської ради:</p> <p>П.1. Погореловій Ю. О. по вулиці Гастелло «За» - 8 «Утримались» -1 (Дідус Д.О.)</p> <p>По п.5 Темеркес Г. І. по вулиці Шатрищанській, в районі будинку №21-Д - відмова «За» - 9</p> <p>П.8 Шмагун А.В. по вулиці О.Кобилянської, в районі будинку №23-Б «За» - 8 «Утримались» - 1 (Дідус Д.О.)</p> <p>П.16 Бовсунівській М.В. по вулиці Грушевського, в районі будинку №25 – відкласти на доопрацювання (виїзд) «За»- 9</p> <p>П. 17 Дідус Д.О. по вулиці Грушевського, в районі будинку №108-А «Не голосували» - 1 (Дідус Д.О.- конфлікт інтересів)</p> <p>П.18 Костюшку В.В по вулиці Шолом-Алейхема, в районі будинку №55 – відмова «За» - 9</p> <p>По п. 21 Ходаківській Н.В. по вулиці Корольова, в районі будинку №30 – відмовити «За» - 9</p> <p>По п.22 Марченко С.А. по вулиці Василя Стуса, в районі будинку №3-Г міста Коростеня – відмова</p>

	«За» - 9
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
10. СЛУХАЛИ:	Про розгляд заяв громадян (учасників АТО/ООС) про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, з подальшою передачею у власність
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
11. СЛУХАЛИ:	Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального садівництва, ведення особистого селянського господарства, з подальшою передачею у власність в межах приєднаних територій
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності: п.2. Тимошенко В.І. в межах с. Сингаї Коростенського району – вивчити питання з виїздом на місце
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
12. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельної ділянки у приватну власність по вулиці Івана Котляревського, 190 міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
13. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради

ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
14. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до Додатку 1 рішення другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №110 від 24.12.2020 року «Про затвердження переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами» зі змінами
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИСТУПИЛИ:	Грищенко В.В. – депутат міської ради: - п.9 вул. В. Сосновського, 40 – доопрацювати до спільного засідання постійних комісій п.10 вул. Сергія Кемського, 148-А – відмовити п.11 вул. Грушевського, в районі будинку №8-А - доопрацювати
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
15. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до рішень Коростенської міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
16. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованих земельних ділянок в натурі (на місцевості)
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
17. СЛУХАЛИ:	Про затвердження громадської комісії з питань постановки на облік громадян для безкоштовного отримання вільних земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради

ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
18. СЛУХАЛИ:	Про затвердження складу комісії по вирішенню земельних спорів з приводу суміжного землекористування
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
19. СЛУХАЛИ:	Про затвердження складу комісії по визначенню та відшкодуванню Коростенській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
20. СЛУХАЛИ:	Про затвердження складу постійної комісії по проведенню конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення експертної грошової оцінки землі, що належить Коростенській міській територіальній громаді
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
21. СЛУХАЛИ:	Про затвердження Управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки між вулицею Гастелло та вулицею Григорія Сковороди міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
22. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в

	постійне користування
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
23. СЛУХАЛИ:	Про припинення права постійного користування на земельні ділянки закладів освіти Коростенської районної ради, в зв'язку з передачею у власність об'єктів нерухомого майна до Коростенської міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
24. СЛУХАЛИ:	Про затвердження “Положення про відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків на території Коростенської міської територіальної громади особам, які брали та беруть участь у проведенні антитерористичної операції/операції об'єднаних сил” в новій редакції
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
25. СЛУХАЛИ:	Про визначення уповноваженої особи щодо погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
26. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до “Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2017-2021 роки”, затвердженої рішенням одинадцятої сесії Коростенської міської ради VII-го скликання №504 від 22.12.2016 року
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника

	управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
27. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Грушевського, в районі КП «Водоканал» міста Коростеня у комунальну власність
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
28. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
29. СЛУХАЛИ:	Про повернення ТОВ «Фактор-Активінвест» сплаченого авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки по вул. Базарна площа, 2-А міста Коростеня, сплачений відповідно до договору №39 від 31.05.2019 року
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
30. СЛУХАЛИ:	Про умови проведення земельних торгів у формі аукціону
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності: - додати в проєкт рішення п.4 щодо продажу на земельних торгах у формі аукціону право оренди, терміном на 5 (п'ять) років, земельної ділянки площею

	0,0038 га яка розташована по вулиці В. Сосновського, в районі будівлі № 4 міста Коростеня
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
31. СЛУХАЛИ:	Про припинення виконавчому комітету Коростенської міської ради права постійного користування на земельну ділянку по вулиці 1Травня, 2-А міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
32. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
33. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
34. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель колишньої колективної власності КСП в межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
35. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєктів землеустрою щодо

	відведення земельних ділянок на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
36. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на замовлення послуг по формуванню електронного документу(створенню обмінного файлу XML) для внесення існуючих меж села Сингаї та села Грозине Коростенського району Житомирської області до державного земельного кадастру
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
37. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
38. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
39. СЛУХАЛИ:	Про поновлення договорів сервітутного землекористування земельних ділянок несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника

	управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
40. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до рішення 2 сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 р. № 113 «Про прийняття земельних ділянок з державної власності у комунальну власність Коростенської міської ради»
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
41. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Сергія Кемського, в районі будинку № 5 міста Коростеня на умовах оренди ТОВ «ПММ-Тепло»
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
42. СЛУХАЛИ:	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
43. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Героїв Чорнобиля, 6-Б міста Коростеня, що підлягає продажу
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИСТУПИЛИ:	Заєць М.А. – депутат міської ради: - Не приймаю участь у голосуванні даного проєкту рішення, маю конфлікт інтересів.

ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
44. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) ТОВ «ДФУ АГРО» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території колишньої Сингаївської сільської ради Коростенського району Житомирської області
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
45. СЛУХАЛИ:	Про припинення права оренди фізичній особі-підприємцю Прищепчук В.М. на земельну ділянку по вулиці Проліскова,111 міста Коростеня, в зв'язку з розробленням технічної документації щодо поділу земельної ділянки
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
46. СЛУХАЛИ:	Про затвердження Порядку надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 5 сесію Коростенської міської ради з урахуванням пропозицій
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
47. СЛУХАЛИ:	Про затвердження документацій із землеустрою та умов продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення.
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної

	власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
48. СЛУХАЛИ:	Про втрату чинності рішення 48 сесії VI скликання від 20.10.2015 року №2074 «Про затвердження «Тимчасового порядку встановлення особистих строкових сервітутів під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельних ділянках комунальної власності Коростенської міської ради»
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 5 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
ВИСТУПИЛИ:	Грищенко В.В. – депутат міської ради: - Склад виїзної комісії: Потопальський Ю.В. Краєвський А.В. Дідус Д.О. Поліщук І.І. Грищенко В.В.

**Голова постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

В.В.Грищенко

**Секретар постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

Ю.В.Потопальський