

ПОДАТКОВИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ

Стаття 269. [Плат](#)ники земельного податку

{Назва статті 269 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

269.1. [Плат](#)никами податку є:

269.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

269.1.2. [зем](#)лекористувачі.

269.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які [застосовують](#) спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються [главою 1 розділу XIV](#) цього Кодексу.

{Статтю 269 доповнено пунктом 269.2 згідно із [Законом № 4014-VI від 04.11.2011](#)}

Стаття 270. Об'єкти оподаткування земельним податком

{Назва статті 270 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

270.1. Об'єктами оподаткування є:

270.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

270.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Стаття 271. [База](#) оподаткування земельним податком

{Назва статті 271 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

271.1. Базою оподаткування є:

271.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

271.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

271.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується [застосування](#) нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень [застосовуються](#) не раніше початку бюджетного періоду, що настає [за](#) плановим періодом.

{Статтю 271 доповнено пунктом 271.2 згідно із [Законом № 4834-VI від 24.05.2012](#); із змінами, внесеними згідно із [Законами № 71-VIII від 28.12.2014](#), [№ 2628-VIII від 23.11.2018](#)}

{Статтю 272 виключено на підставі [Закону № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

Стаття 273. Оподаткування земельних ділянок, наданих на [зем](#)лях лісогосподарського призначення (не~~залежно~~ від місцезнаходження), земельним податком

{Назва статті 273 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

273.1. Податок [за](#) лісові [землі](#) складається із земельного податку та рентної [плати](#), що визначається податковим [за](#)конодавством.

{Пункт 273.1 статті 273 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#); в редакції [Закону № 2497-VIII від 10.07.2018](#)}

273.2. Ставки податку [за](#) один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 цього Кодексу.

{Пункт 273.2 статті 273 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

{Підпункт 273.2.1 пункту 273.2 статті 273 виключено на підставі [Закону № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

{Підпункт 273.2.2 пункту 273.2 статті 273 виключено на підставі [Закону № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

273.3. Ставки податку [за](#) один гектар лісових земель встановлюються відповідно до [статей 274](#) та [277](#) цього Кодексу.

{Статтю 273 доповнено пунктом 273.3 згідно із [Законом № 2497-VIII від 10.07.2018](#)}

Стаття 274. Ставка земельного податку [за](#) земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (не[за](#)лежно від місцезнаходження)

{Назва статті 274 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

274.1. Ставка податку [за](#) земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель [за](#)гального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

{Пункт 274.1 статті 274 із змінами, внесеними згідно із [Законами № 4834-VI від 24.05.2012](#), [№ 71-VIII від 28.12.2014](#), [№ 909-VIII від 24.12.2015](#); в редакції [Закону № 1791-VIII від 20.12.2016](#); із змінами, внесеними згідно із [Законом № 2628-VIII від 23.11.2018](#)}

274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки [за](#) земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

{Статтю 274 доповнено пунктом 274.2 згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

{Статтю 275 виключено на підставі [Закону № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

{Статтю 276 виключено на підставі [Закону № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

Стаття 277. Ставки земельного податку [за](#) земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено

277.1. Ставка податку [за](#) земельні ділянки, розташовані [за](#) межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

{Стаття 277 із змінами, внесеними згідно із [Законами № 4834-VI від 24.05.2012](#), [№ 71-VIII від 28.12.2014](#), [№ 1791-VIII від 20.12.2016](#); в редакції [Закону № 2628-VIII від 23.11.2018](#)}

{Статтю 278 виключено на підставі [Закону № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

{Статтю 279 виключено на підставі [Закону № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

{Статтю 280 виключено на підставі [Закону № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

Стаття 281. Пільги щодо [сплати](#) земельного податку для фізичних осіб

{Назва статті 281 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

281.1. Від [сплати](#) податку звільняються:

281.1.1. інваліди першої і другої групи;

281.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

281.1.3. пенсіонери ([за](#) віком);

281.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону](#) України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального [захисту](#)";

281.1.5. фізичні особи, визнані [законом](#) особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

281.2. Звільнення від [сплати](#) податку [за](#) земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки [за](#) кожним видом використання у межах граничних норм:

{[Абзац](#) перший пункту 281.2 статті 281 в редакції [Закону № 2245-VIII від 07.12.2017](#)}

281.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

281.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

281.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

281.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

281.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

281.3. Від [сплати](#) податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та [землекористувачі](#) [за](#) умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду [платнику](#) єдиного податку четвертої групи.

{Статтю 281 доповнено пунктом 281.3 згідно із [Законом № 3609-VI від 07.07.2011](#); із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

281.4. Якщо фізична особа, визначена у [пункті 281.1](#) цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову [заяву](#) у довільній формі до контролюючого органу [за](#) місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для [застосування](#) пільги.

Пільга починає [застосовуватися](#) до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку [заяву](#).

{Статтю 281 доповнено пунктом 281.4 згідно із [Законом № 1797-VIII від 21.12.2016](#)}

Стаття 282. Пільги щодо [сплати](#) податку для юридичних осіб

282.1. Від [сплати](#) податку звільняються:

282.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі [заклади](#) громадських органі^{зацій} інвалідів, реабілітаційні установи громадських органі^{зацій} інвалідів;

282.1.2. громадські органі^{зації} інвалідів України, підприємства та органі^{зації}, які [засновані](#) громадськими органі^{заціями} інвалідів та спілками громадських органі^{зацій} інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу [за](#) умови, що фонд [оплати](#) праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми [загальних](#) витрат на [плату](#) праці.

[Зазначені](#) підприємства та органі^{зації} громадських органі^{зацій} інвалідів мають право [застосовувати](#) цю пільгу [за](#) наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону](#) України "Про основи соціальної [захищеності](#) інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми [зазначені](#) громадські органі^{зації} інвалідів, їх підприємства та органі^{зації} зобов'язані [сплатити](#) суми податку [за](#) відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із [законодавством](#);

282.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](#) яких [затверджується](#) Кабінетом Міністрів України.

{Стаття 282 із змінами, внесеними згідно із [Законами № 3609-VI від 07.07.2011](#), [№ 5083-VI від 05.07.2012](#); в редакції [Закону № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

282.1.4. дошкільні та [загальноосвітні](#) навчальні [заклади](#) [незалежно](#) від форми власності і джерел фінансування, [заклади](#) культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального [захисту](#), фізичної культури та спорту, які повністю утримуються [за](#) рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

{Пункт 282.1 статті 282 доповнено підпунктом 282.1.4 згідно із [Законом № 654-VIII від 17.07.2015](#); із змінами, внесеними згідно із [Законом № 1791-VIII від 20.12.2016](#)}

282.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні [заклади](#) та [заклади](#) оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі [заклади](#) України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та органі^{зацій}, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та органі^{зацій}. У разі виключення таких підприємств, установ та органі^{зацій} з Реєстру неприбуткових установ та органі^{зацій} декларація подається [платником](#) податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного [за](#) місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та органі^{зацій};

{Пункт 282.1 статті 282 доповнено підпунктом 282.1.5 згідно із [Законом № 1797-VIII від 21.12.2016](#)}

282.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та органі^{зацій}, [за](#) земельні ділянки, на яких розміщені їх

спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організації з Реєстру неприбуткових установ та організації, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організації.

{Пункт 282.1 статті 282 доповнено підпунктом 282.1.6 згідно із Законом № 1797-VIII від 21.12.2016}

Стаття 283. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

{Назва статті 283 із змінами, внесеними згідно із Законом № 71-VIII від 28.12.2014}

283.1. Не сплачується податок за:

283.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

283.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

283.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

283.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

283.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

283.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

283.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

{Підпункт 283.1 статті 283 доповнено підпунктом 283.1.7 згідно із [Законом № 5083-VI від 05.07.2012](#)}

283.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для [забезпечення](#) діяльності релігійних органі~~за~~цій України, статуту (положення) яких [зареєстровано](#) у встановленому [за](#)коном порядку.

{Підпункт 283.1 статті 283 доповнено підпунктом 283.1.8 згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

Стаття 284. Особливості оподаткування [платою за землю](#)

{Назва статті 284 в редакції [Закона № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

284.1. Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки [плати за землю](#) та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

{~~Абзац~~ перший пункту 284.1 статті 284 в редакції [Закона № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу [за](#) місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі [сплати](#) земельного податку юридичним та/або фізичним особам [за формою, затвердженою](#) Кабінетом Міністрів України.

{~~Абзац~~ другий пункту 284.1 статті 284 в редакції [Закона № 71-VIII від 28.12.2014](#); із змінами, внесеними згідно із [Законом № 1797-VIII від 21.12.2016](#)}

Нові зміни щодо [зазначеної](#) інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає [за](#) звітним кварталом, у якому відбулися [зазначені](#) зміни.

284.2. Якщо право на пільгу у [платника](#) виникає протягом року, то він звільняється від [сплати](#) податку починаючи з місяця, що настає [за](#) місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає [за](#) місяцем, у якому втрачено це право.

284.3. Якщо [платники](#) податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок [за](#) такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на [загальних](#) підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, [загальноосвітнім](#) навчальним [закладам](#) ~~неза~~лежно від форм власності і джерел фінансування.

{~~Абзац~~ другий пункту 284.3 статті 284 в редакції [Закона № 3609-VI від 07.07.2011](#)}

284.4. [Плата за землю за](#) земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до [статей 274 і 277](#) цього Кодексу.

{Статтю 284 доповнено пунктом 284.4 згідно із [Законом № 2245-VIII від 07.12.2017](#); із змінами, внесеними згідно із [Законом № 2628-VIII від 23.11.2018](#)}

Стаття 285. Податковий період для [плати за землю](#)

{Назва статті 285 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

285.1. Базовим податковим (звітним) періодом для [плати за землю](#) є календарний рік.

285.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і [закінчується](#) 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та органі~~за~~цій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Стаття 286. Порядок обчислення [плати за землю](#)

286.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також [за запитом](#) відповідного контролюючого органу [за місцезнаходженням](#) земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння [плати за землю](#), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

{[Абзац](#) другого пункту 286.1 статті 286 із змінами, внесеними згідно із [Законами № 3609-VI від 07.07.2011](#) - набуває чинності з 1 січня 2012 року у частині надання інформації, необхідної для обчислення земельного податку, відповідними державними органами; із змінами, внесеними згідно із [Законами № 5083-VI від 05.07.2012](#), [№ 71-VIII від 28.12.2014](#), [№ 1797-VIII від 21.12.2016](#)}

286.2. [Платники плати за землю](#) (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу [за місцезнаходженням](#) земельної ділянки [податкову декларацію](#) на поточний рік [за формою](#), встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](#) цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками [за місяцями](#). Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як [платника плати за землю](#)) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі [затвердження](#) нової нормативної грошової оцінки [землі](#).

{Пункт 286.2 статті 286 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 3609-VI від 07.07.2011](#)}

286.3. [Платник плати за землю](#) має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає [за](#) звітним.

{Пункт 286.3 статті 286 із змінами, внесеними згідно із [Законами № 3609-VI від 07.07.2011](#), [№ 4834-VI від 24.05.2012](#)}

286.4. [За](#) нововідведені земельні ділянки або [за](#) новоукладеними договорами оренди [землі платник плати за землю](#) подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає [за](#) звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування [платник плати за землю](#) подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає [за](#) місяцем, у якому відбулися такі зміни.

{Пункт 286.4 статті 286 доповнено [абзацом](#) другим згідно із [Законом № 4834-VI від 24.05.2012](#)}

286.5. Нархування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами ([за місцем](#) знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) [платникові за](#) місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове

повідомлення-рішення про внесення податку [за](#) формою, встановленою у порядку, визначеному [статтею 58](#) цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником [за](#) період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на [зазначену](#) земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

[Платники](#) податку мають право звернутися з письмовою [заявою](#) до контролюючого органу [за](#) місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні [платника](#) податку;

права на користування пільгою із [сплати](#) податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими [платником](#) податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган [за](#) місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

{Пункт 286.5 статті 286 в редакції [Закона № 1797-VIII від 21.12.2016](#)}

286.6. [За](#) земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній [за](#) їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

[За](#) земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

286.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до [пункту 281.1](#) статті 281 цього Кодексу [за](#) земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою [за](#) земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](#) для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку [забезпечення](#) інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та [законні](#) представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

{[Абзац](#) другого пункту 286.7 статті 286 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 3609-VI від 07.07.2011](#)}

Стаття 287. Строк [сплати](#) [плати](#) [за](#) [землю](#)

287.1. Власники [землі](#) та [землекористувачі](#) сплачують [плату](#) [за](#) [землю](#) з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою [плата](#) [за](#) [землю](#) сплачується [за](#) фактичний період перебування [землі](#) у власності або користуванні у поточному році.

287.2. Облік фізичних осіб - [платників](#) податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами [за](#) місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

{Пункт 287.2 статті 287 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 1797-VIII від 21.12.2016](#)}

287.3. Податкове зобов'язання щодо [плати](#) [за](#) [землю](#), визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та [землекористувачами](#) земельних ділянок [за](#) місцезнаходженням земельної ділянки [за](#) податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають [за](#) останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

287.4. Податкове зобов'язання з [плати](#) [за](#) [землю](#), визначене у податковій декларації, у тому числі [за](#) нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та [землекористувачами](#) земельних ділянок [за](#) місцезнаходженням земельної ділянки [за](#) податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають [за](#) останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

{Пункт 287.4 статті 287 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

287.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із [законом](#) та перспективним планом формування територій громад, [за](#) квитанцією про приймання податкових [платежів](#). [Форма квитанції](#) встановлюється у порядку, передбаченому [статтею 46](#) цього Кодексу.

{Абзац другого пункту 287.5 статті 287 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 909-VIII від 24.12.2015](#)}

287.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок [за](#) земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на [загальних](#) підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

{Пункт 287.6 статті 287 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

287.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та [землекористувачами](#) податок [за](#) площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

{Пункт 287.7 статті 287 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

287.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок [за](#) площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

287.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом [за](#) несвоєчасну [сплату](#) податкового зобов'язання.

{Статтю 287 доповнено пунктом 287.9 згідно із [Законом № 2245-VIII від 07.12.2017](#)}

287.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано [за](#) податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](#) статті 102 цього Кодексу.

{Статтю 287 доповнено пунктом 287.10 згідно із [Законом № 2245-VIII від 07.12.2017](#)}

Стаття 288. Орендна [плата](#)

288.1. Підставою для нарахування орендної [плати](#) [за](#) земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

{Абзац перший пункту 288.1 статті 288 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#); в редакції [Закону № 909-VIII від 24.12.2015](#)}

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди [землі](#), повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу [за](#) місцезнаходженням земельної ділянки [переліки орендарів](#), з якими укладено договори оренди [землі](#) на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди [землі](#) та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає [за](#) місяцем, у якому відбулися [зазначені](#) зміни.

Форма надання інформації [за](#)тверджується центральним органом виконавчої влади, що [забезпечує](#) формування державної фінансової політики.

{Пункт 288.1 статті 288 доповнено абзацом третім згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#); із змінами, внесеними згідно із [Законом № 1797-VIII від 21.12.2016](#)}

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається [за](#) типовою формою, [затвердженою](#) Кабінетом Міністрів України.

{Пункт 288.1 статті 288 доповнено абзцом четвертим згідно із [Законом № 1797-VIII від 21.12.2016](#)}

288.2. [Платником](#) орендної [плати](#) є орендар земельної ділянки.

288.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

288.4. Розмір та умови внесення орендної [плати](#) встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

288.5. Розмір орендної [плати](#) встановлюється у договорі оренди, але річна сума [платежу](#):

288.5.1. не може бути меншою [за](#) розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель [загального](#) користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

{Підпункт 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 в редакції [Законів № 1797-VIII від 21.12.2016](#), [№ 2245-VIII від 07.12.2017](#)}

288.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

288.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної [плати](#), встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних [заходах](#).

{Пункт 288.5 статті 288 доповнено підпунктом 288.5.3 згідно із [Законом № 557-VIII від 30.06.2015](#)}

288.5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

{Пункт 288.5 статті 288 доповнено підпунктом 288.5.4 згідно із [Законом № 1791-VIII від 20.12.2016](#)}

288.5.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, [перелік](#) яких [затверджується](#) Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

{Пункт 288.5 статті 288 доповнено підпунктом 288.5.5 згідно із [Законом № 1797-VIII від 21.12.2016](#)}

{Пункт 288.5 статті 288 із змінами, внесеними згідно із [Законами № 3609-VI від 07.07.2011](#), [№ 1166-VII від 27.03.2014](#); в редакції [Закону № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

288.6. [Плата за](#) суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної [плати](#).

288.7. Податковий період, порядок обчислення орендної [плати](#), строк [сплати](#) та порядок її [зарахування](#) до бюджетів [застосовується](#) відповідно до вимог [статей 285-287](#) цього розділу.

Стаття 289. Індexсація нормативної грошової оцінки земель

289.1. Для визначення розміру податку та орендної [плати](#) використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

289.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин [за](#) індексом споживчих цін [за](#) попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення [за](#) станом на 1 січня поточного року, що визначається [за](#) формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін [за](#) попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс [застосовується](#) із значенням 115.

{[Абзац](#) четвертий пункту 289.2 статті 289 в редакції [Закону № 1797-VIII від 21.12.2016](#)}

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель [застосовується](#) кумулятивно [залежно](#) від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

{Пункт 289.2 статті 289 із змінами, внесеними згідно із [Законом № 71-VIII від 28.12.2014](#)}

289.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року [забезпечують](#) інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників [землі](#) та [землекористувачів](#) про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

{Пункт 289.3 статті 289 із змінами, внесеними згідно із [Законами № 5083-VI від 05.07.2012, № 1797-VIII від 21.12.2016](#)}

{Статтю 290 виключено на підставі [Закону № 71-VIII від 28.12.2014](#)}