



**Інвестиційний паспорт
м. Коростень
2019 рік**



**Коростень –
індустріальний
центр Полісся та
місто високої якості
життя**

Коростень на мапі України

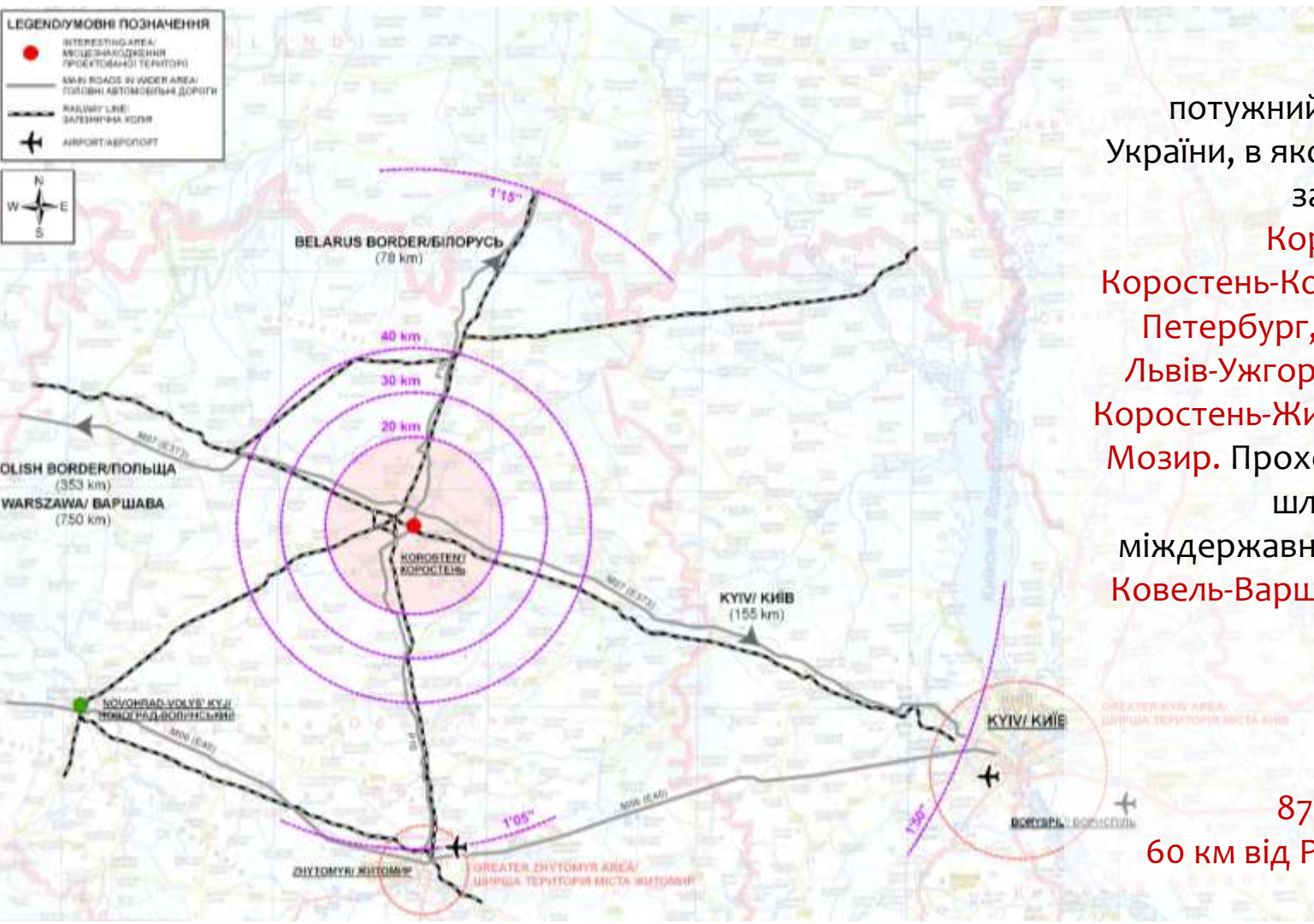


Цифри і факти



Ключові індикатори	Значення
Рік заснування	705
Площа, км ²	42,31
Чисельність населення, осіб	63500
Працездатне населення, осіб	38700
Обсяг промислового виробництва, млн.USD	147,0
Середньомісячна заробітна плата, USD	295
Загальна площа житлового фонду, тис.м ²	1574,0





Коростень – потужний залізничний вузол України, в якому перетинаються залізничні магістралі **Коростень-Шепетівка**, **Коростень-Ковель**, **Одеса-Санкт-Петербург**, **Київ-Ковель**, **Київ-Львів-Ужгород**, **Львів-Луганськ**, **Коростень-Житомир**, **Коростень-Мозир**. Проходять автомобільні шляхи державного та міждержавного значення: **Київ-Ковель-Варшава (М07)** і **Мінськ-Ізмаїл (Е583/Р10)**.

Розташування:
150 км від м. Київ
87 км від м. Житомир
60 км від Республіки Білорусь

Природно-географічні та кліматичні умови



ТЕРИТОРІЯ МІСТА – 42,31 км²

ВИСОТА НАД РІВНЕМ МОРЯ – 150-190 м

КІЛЬКІСТЬ ОПАДІВ – 636 мм/рік



КЛІМАТ помірно-континентальний з достатньою зволоженістю. Зима м'яка з частими відлигами (хоча окремі зими бувають дуже суворі, температура сягає позначки нижче -30 С⁰), літо тепле та вологе (для деяких років характерні літні засухи).

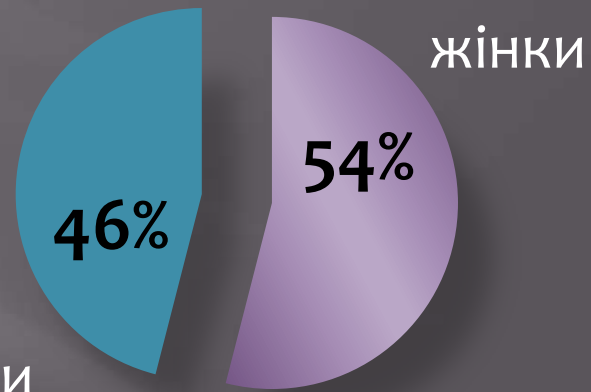
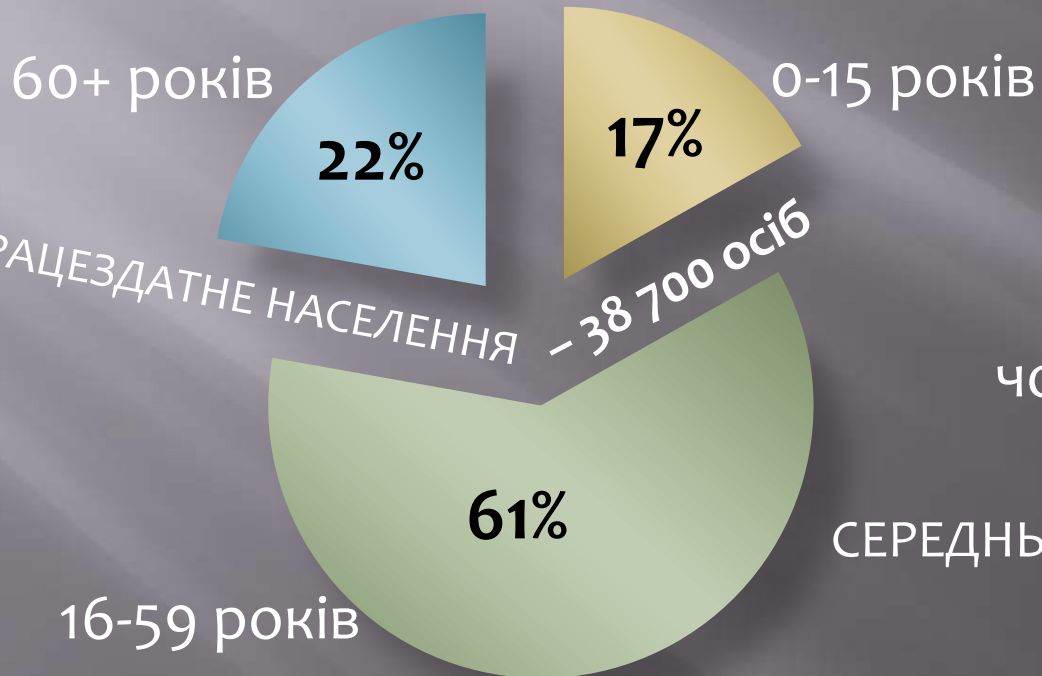
СЕРЕДНЯ ТЕМПЕРАТУРА ПОВІТРЯ – січень: -6 С⁰, липень: +19 С⁰

ВОДНІ РЕСУРСИ МІСТА – джерелом питного водопостачання в місті на 90% є поверхневі та на 10% підземні води. Головна водна артерія міста – річка Уж, права притока Прип'яті, довжина якої 256 км, по місту – 13 км. Також територією міста протікає річка Кремно, довжина якої по місту 4 км.

Людський потенціал



НАСЕЛЕННЯ – 63 500 осіб, ще 80 000 осіб знаходяться в радіусі 20 км з гарною транспортною доступністю



СЕРЕДНЬОМІСЯЧНА ЗАРОБІТНА ПЛАТА –
295 USD

Освіта



В місті функціонує:

- ✓ 22 дошкільні навчальні заклади комунальної форми власності. Виховується 2535 дітей.
- ✓ 13 загальноосвітніх навчальних закладів. Кількість учнів – 7200.
- ✓ Центр позашкільної освіти (127 гуртків) відвідує понад 2600 дітей.



Освіта



Професійно-технічне училище № 16 м. Коростень – 194 студенти

Професії:

- ✓ Електрозварник ручного зварювання. Слюсар із складання металевих конструкцій;
- ✓ Токар. Слюсар із складання металевих конструкцій;
- ✓ Електрозварник ручного зварювання;
- ✓ Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування. Слюсар-електромонтажник;
- ✓ Машиніст крана (кранівник).



Соціально-культурна сфера: спорт



В місті функціонують 2 стадіони, фізкультурно-оздоровчий комплекс, 20 спортзалів, 67 спортивних майданчиків (9 зі штучним покриттям).

Працюють клуби та секції: вільна боротьба, дзюдо, хокей на траві, голбол, карате, фрі-файт, бокс, бально-спортивні танці, танцювальні студії, теніс, баскетбол, історичне фехтування, футбол, коптер-клуб. Працюють 3 тренажерні зали (фітнес-центри).



Охорона здоров'я



В Коростені функціонує:

- ✓ Коростенська центральна міська лікарня (вул. М.Амосова, 8), цілодобовий стаціонар на 350 ліжок.
- ✓ Центр первинної медико-санітарної допомоги для дорослих і дітей (вул. Грушевського, 7), 7 лікарських амбулаторій загальної практики сімейної медицини).
- ✓ Стоматологічна поліклініка (вул. Героїв Чорнобиля, 8).
- ✓ Обласний міжрайонний діагностичний центр (вул. Київська, 21б).
- ✓ Приватні діагностичні центри та дослідницькі лабораторії.

В місті працює 36 аптечних закладів.





Культура і відпочинок

У Коростені функціонує 16 бібліотек, 1 школа мистецтв, 3 парки культури та відпочинку, діє аматорський театр. В місті налічується 128 пам'яток історії, культури, архітектури та археології.



Музеї



Військово-
історичний
комплекс
«Скеля»



Коростенський
краєзнавчий
музей



Музейна кімната
«Коростенський
фарфор»



Музей
локомотивного
депо
ст.Коростень

Готелі та ресторани



Назва	Контактна інформація
Комплекс відпочинку «Paradise» (готель та ресторан)	вул. 1-й Гранітний провулок, 14а тел +38 (063) 311 57 98
Комплекс відпочинку «Колиба» (готель та ресторан)	вул. Сосновського, 36-В тел +38 (04142) 50940, (097) 847 40 64 www.koluba.in.ua
Комплекс відпочинку «Новинка» (готель та ресторан)	вул. Грушевського, 122 тел +38 (04142) 4 31 31
Комплекс відпочинку «Гостинний двір» (готель та ресторан) Готель «Red Rose»	вул. Маяковського, 16а тел +38 (068) 421 30 26 вул. Музейна, 4 тел. +38(067) 770 07 70 redrose.com.ua
Готель «Коростень»	вул. Грушевського, 26 тел +38 (04142) 96190
Ресторан «AV»	вул. И.Франко, 18 тел +38(093) 108 5365
Ресторан «ШАТО»	вул. И.Франко, 18 тел +38(096) 290 72 92
Ресторан «Clever»	вул. Сосновського, 19 тел +38 (096)940 98 80
Ресторан «Мисливська Ялинка»	Вул. Шатрищанська, 57 Тел +38(096) 174 53 63



Міська інфраструктура



Протяжність міської вуличної мережі складає **209,5 км**, в т.ч. з твердим покриттям **109 км**



На 17 міських маршрутах задіяно 36 автобусів, які щоденно виконують 997 рейсів, забезпечуючи транспортне сполучення між різними мікрорайонами міста. Послугами автомобільного транспорту в місті Коростені щоденно користується близько 14,3 тис. пасажирів.



Коростень – культурна перлина Полісся



Туристично-інформаційний центр:
вул. М. Грушевського, 20.
+38 (04142) 4 79 14
+38(098)665 97 56
e-mail: korturinfo@gmail.com

Економічний потенціал



У Коростені працює 18 промислових підприємств основного кола та 3,0 тис. суб'єктів підприємницької діяльності.



Обсяг промислового виробництва
2018 рік
147,0 млн.USD

Індекс промислового
виробництва – **108,5%**

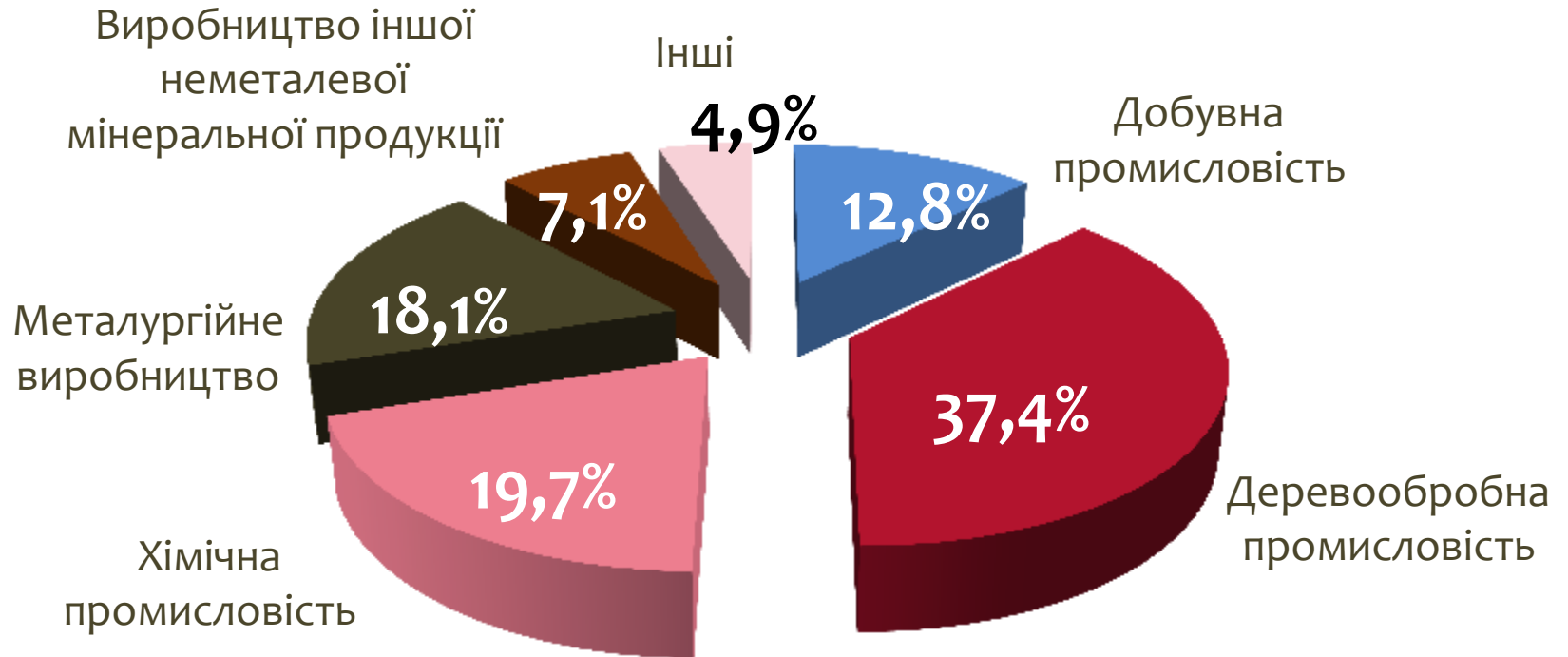


Галузі:

- ✓ Добувна
- ✓ Машинобудівна
- ✓ Деревообробна
- ✓ Хімічна
- ✓ Металургійна
- ✓ Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції
- ✓ Виробництво електричного, електронного, оптичного устаткування



Доля підприємств основного кола у виробництві промислової продукції



Деревообробна промисловість



Деревообробна промисловість займає найбільшу питому вагу в структурі промислового виробництва міста – 37,4% – та забезпечує місту понад 1000 робочих місць.

ТОВ УХЛК («Українська холдингова лісопильна компанія»)
спеціалізується на обробленні
деревини

Адреса: 11501, Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. Жовтнева, 11-Б,
тел./факс: +38 (044) 220 16 04
Веб-сайт: <https://rezult.pro/>



ПрАТ «Коростенський завод МДФ»
спеціалізується на екологічно чистому
виробництві - виготовлення дерево-
волокнистої плити середньої щільності
(МДФ) і дерево-волокнистої плити високої
щільності (ХДФ).

Адреса: 11501, Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. Жовтнева, 11-Б,
тел./факс: +38(0 44) 220 43 11,
+380 (4142) 601-00
Веб-сайт: <http://www.kmm.ua/>



Хімічна промисловість



Хімічна промисловість в структурі промислового виробництва міста займає 19,7% та забезпечує понад 400 робочих місць. Дана галузь представлена виробництвом парфумних, косметичних засобів, фарб, лаків і подібної продукції.

ПП «ФФ «НВО «Ельфа»

Адреса: Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. Залізнична, 2,
тел./факс: +38 (04142) 41005
Веб-сайт: <http://www.elfa.ua>



ПАТ «Коростенський завод «Янтар»

Адреса: Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. Житомирська, 2,
тел./факс: +38(04142) 4-90-62.
Веб-сайт: <http://www.yantar-lk.com.ua/>



Металургія



Металургійна галузь складає 18,1% в структурі промислового виробництва та представлена **ПрАТ «Трубний завод «Трубосталь»**. Сучасне трубне підприємство спеціалізується на виготовленні профільних та круглих водогазопровідних електрозварювальних труб для різноманітних металоконструкцій, газових і водопровідних систем. На підприємстві працює 250 містян.



ПрАТ «Трубний завод «Трубосталь»

Адреса: Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. Шатрищанська,
65, тел./факс: +38(04142) 3-22-22
Веб-сайт: <http://www.trubostal.net>



Добувна промисловість



Добувна промисловість – 12,8% в структурі промислового виробництва. Територія міста та Коростенського району багата на необмежені запаси гранітів. Тому серед галузей промисловості не останнє місце займає добувна промисловість.

ТОВ «Коростенський щебзавод»

Адреса: 11502, Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. Каштанова, д. 3,
тел./факс: +380 (44) 355-57-00.
Веб-сайт: <http://korzavod.com.ua>



ТОВ «Техрозробка»

Адреса: 11502, Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. Каштанова, 3,
тел./факс: +38 (04142) 5-35-18;
+38 (067) 215-83-38.

Веб-сайт:

<http://www.techrozrobka.com.ua>



ПАТ «Коростенський кар'єр»

Адреса: 11509, Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. Сосновського,
67, тел: (04142) 3-21-18 , факс (04142)
3-04-93.

Веб-сайт: <http://kk.unigran.ua>



Інші галузі



ПрАТ «Коростенський завод ЗБШ»

виробництво залізобетонних
виробів

Адреса: 11500, Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. Маяковського,

78, тел./факс: +38(04142)42305

Веб-сайт: <https://zavod-shpal.all.biz/>



МП «Лібава ЛТД»

різання, оброблення та оздоблення
декоративного та будівельного
каменю

Адреса: 11505, Житомирська обл.,
м. Коростень, ул. Маяковського 109,

тел./факс: +3(804142)45131.

Веб-сайт: <https://libava.prom.ua>

Інші галузі



ПАТ «Хіммаш»

Адреса: 11507, Житомирська обл.,
м. Коростень,
вул.Б. Хмельницького, 18
тел./факс: +3(804142)45764
Веб-сайт:
<http://www.khimmash.com.ua>



Виробництво машин та
устаткування

МПП «Шляхмашінструмент»

Адреса: 1500, Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. Сергія Кемського,
1, тел.:+38 (04142) 45186, Факс:+38
(04142) 42558



ТОВ «Агрікомм»

Адреса: 1500, Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. Сергія
Кемського, 1, тел.:+38 (04142) 24123



Інші галузі



**Філія ТОВ «НВП «Олдем»
Електромеханічний завод**
виробництво інструментів і
обладнання для вимірювання,
дослідження та навігації
Адреса: 11500, Житомирська обл.,
м. Коростень, пров. Шевченка, 2/7,
тел.:+38 (04142) 96054. Веб-сайт:
[https://elektromehanchnij-zavod-
oldem.prom.ua/](https://elektromehanchnij-zavod-oldem.prom.ua/)



ПОГ «Коростенське УВП «УТОС»
виробництво електророзподільчої та
контрольної апаратури
Адреса: 11500, Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. І.Котляревського, 1,
тел./факс: +38(04142) 41083

Митний пост «Коростень»



- ✓ Відділ митного оформлення №1 (м. Коростень, вул. Горького, 23а), в межах території пункту контролю «Коростень» залізничного пункту пропуску «Виступовичі-Словечне»
- ✓ Відділ митного оформлення №2 (м. Коростень, вул. Толстого, 3), де функціонує склад тимчасового зберігання відкритого типу ТОВ «Українська паливна група»

Зоною діяльності митного посту є м. Коростень, Коростенський та Лугинський райони Житомирської області, а також пункт контролю на станції «Коростень» міжнародного залізничного пункту пропуску «Виступовичі».

Партнерство



	BELARUS		Mozyr
	POLAND	 	Krasnik Police
	MOLDOVA		Anenii Noi
	UK		Carlisle
	FRANCE		Charvieu-Chavagneux
	NORWAY		Karmoy

Міжнародне співробітництво



Mayors for
Economic Growth



Covenant of Mayors
for Climate & Energy
CoM East



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT
ORGANIZATION

PARP



polska pomoc



Рейтинг міста 2018



Інвестиційні пропозиції



Промислова



нерухомість

Промислова нерухомість



Площа	Місце знаходження	Короткий опис
3793 м ²	м. Коростень, вул.Житомирська, 2	Виробничі приміщення ЗАТ «Янтар» (6 виробничих площ). Комунікації в наявності, є під'їзні залізничні колії. В деяких приміщеннях наявне виробниче обладнання в задовільному робочому стані (каніфольно-терпентинний цех). Склади, побутовий корпус (незакінчене будівництво) – території, що охороняються.
1700 м ²	м. Коростень, вул. К. Лібкнехта, 1	2 будівлі Коростенського УВП УТОС (дво- та триповерхова) в центрі міста, капітальний склад, є опалення.
2000 м ²	м. Коростень, вул. Маяковського, 109	Виробничі цехи МПП «Мета» знаходяться на земельній ділянці 2,0 га, дана площа має під'їзді колії і всі комунікації.
34600 м ²	м. Коростень, вул.. Б. Хмельницького, 18	Частина невикористаних приміщень ПАТ «Коростенський завод хімічного машинобудування». Газопостачання: середній тиск. Електропостачання: 7 вводів по 1500КВт. Висота приміщень: від 4 до 10 м. Водопостачання: міське, є можливість використання відпрацьованої води для технологічних цілей, мінімальна потужність від 25 куб. м. за годину. Діюча каналізація. Є можливість проведення водоочищення. Пожежна безпека передбачена , є «пожежне озеро», на території проходить залізнична колія.
3000 м ²	м. Коростень, вул. Білорівницьке Шосе,7	Технічний стан приватних виробничих приміщень задовільний, відстань до залізничної вітки – 100 м. На території є аروحний склад 450 м ² та приміщення під офіс 100 м ² .

Промислова нерухомість



Площа	Місце знаходження	Короткий опис
3000 м ²	м. Коростень, вул. Шатрищанська,59	Три сумісні капітальні споруди. Висота перекриття 12 метрів. В приміщеннях наявні кран-балки вантажопідйомністю 5 т. Власна трансформаторна підстанція 2 мВт. В приміщенні проведені всі інженерні комунікації: газ, вода, каналізація. Хороша транспортна розв'язка, вільний заїзд, офісні приміщення. Наявна площадка з твердим покриттям 1500 м ² під стоянку машин.
13940 м ²	м. Коростень, вул. Сосновського,65	4 вільні виробничі площі в межах міста з наявною під'їздною асфальтованою дорогою та підведеними комунікаціями. На території ділянок є колишня їдальня 688 м ² , будівлі складського типу, 2 котеджі (розібраний вигляд), будівля колишнього пивзаводу.



Браунфілд – 0,34 га – ПАТ «Янтар»

Адреса	Короткий опис	Контакти
вул. Житомирська, 2	Майданчик з твердим покриттям, наявний кран козловий. Є під'їзна дорога. Наявне підключення до електро- та газової мереж, водопостачання та водовідведення.	Сергієнко Ігор Анатолійович +38(067)4120645 http://www.yantar-lk.com.ua/index.php/ua/





Браунфілд – 1,76 га – ТОВ «Інга»

Адреса	Короткий опис	Контакти
вул. Білокоровицьке шосе, 7	Ділянка зі спорудою. Відстань до інженерних мереж – 0,3 км.	Борисов Олександр Миколайович +38(050)3105613 Ярко Олександр Миколайович +38(050)2084703



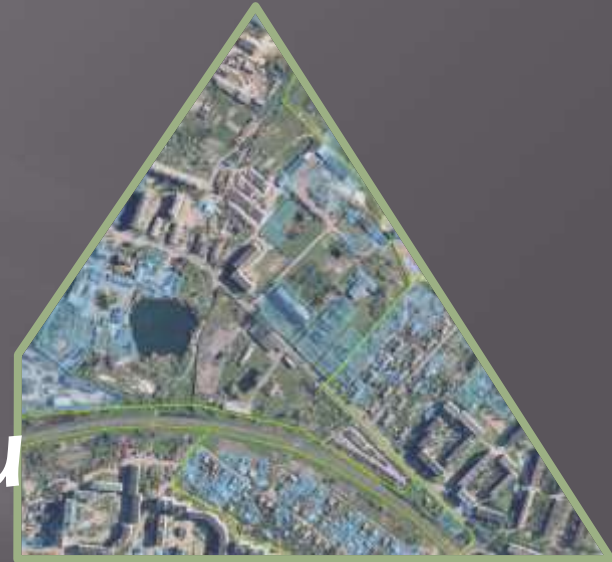


Браунфілд – 1,76 га – ТОВ «Інга»

Адреса	Короткий опис	Контакти
вул. Білокоровицьке шосе, 7	Ділянка зі спорудою. Відстань до інженерних мереж – 0,3 км.	Борисов Олександр Миколайович +38(050)3105613 Ярко Олександр Миколайович +38(050)2084703



Інвестиційні пропозиції



Земельні ділянки

комунальної власності

2,4 га – комунальна власність



Короткий опис

Адреса: вул. Б. Хмельницького, 6-В

Земельна ділянка між територіями АТЗТ «Коростенський фарфор» та автозаправною станцією – залізничними під'їзними коліями до ПАТ «Коростенський завод хімічного машинобудування». Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. По ділянці проходить водогін, каналізаційні мережі, трансформатори, електропідстанція «Хіммаш».

Оренда



0,98 га – комунальна власність



Короткий опис

Адреса: вул. Грушевського –
вул. Гастелло, 102-Г

Для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі.

Оренда.



3,5 га – комунальна власність



Короткий опис

Адреса: в районі кар'єру по вул. Дружби

Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Оренда.



1,2 га – комунальна власність



Короткий опис

Адреса: вул. Г.Сковороди
(Котовського), 48-А

Для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.

Оренда.



2,3 га – комунальна власність



Короткий опис

Адреса: вул. Залізнична, 4-В

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Оренда.





120,0 га – комунальна власність

Короткий опис

Адреса: між вул. С.Кемського та вул. Залізнична

Відповідно до Генерального плану міста: під розміщення промислових підприємств V класу шкідливості із санітарно-захисними зонами не менше 50,0 м



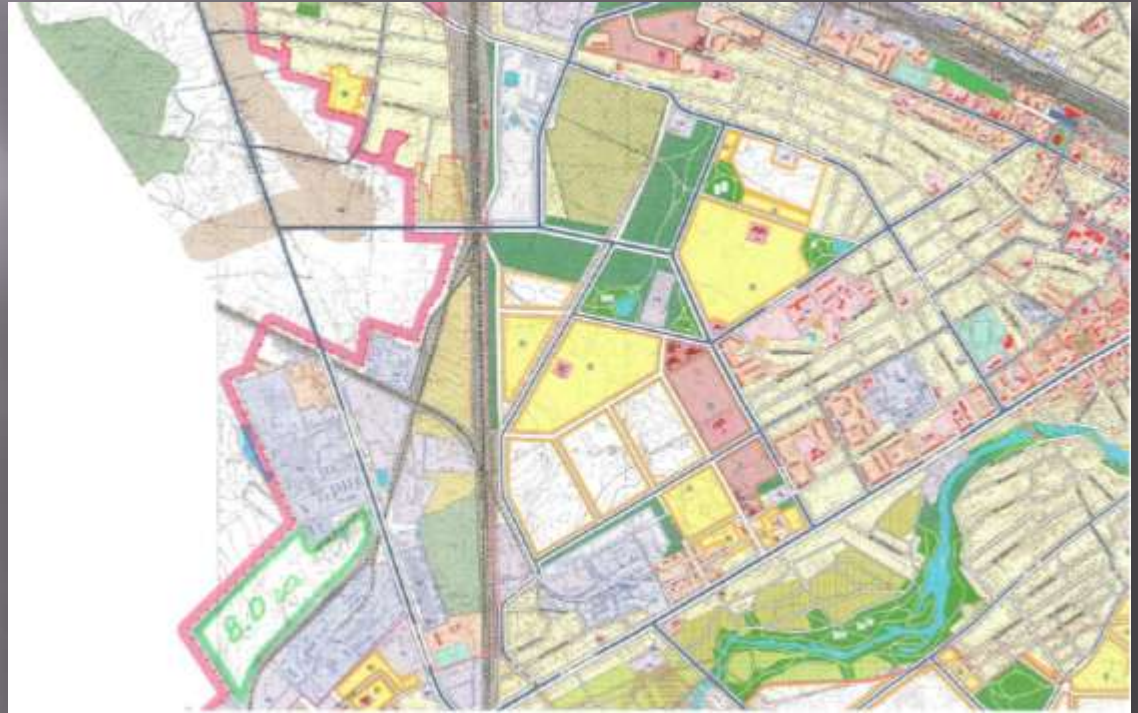


8,0 га – комунальна власність

Короткий опис

Адреса: вул. Білокоровицьке шосе

Відповідно до Генерального плану міста: під розміщення промислових підприємств V класу шкідливості із санітарно-захисними зонами не менше 50,0 м



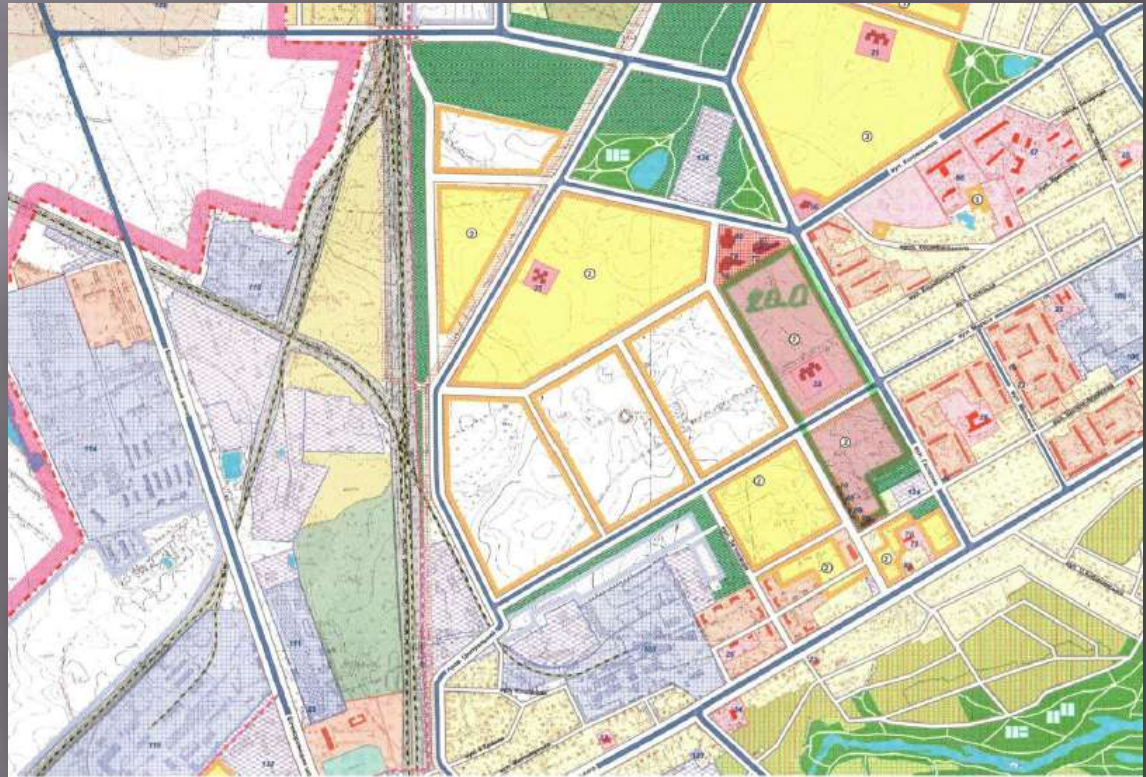


20,0 га – комунальна власність

Короткий опис

Адреса: вул.Гастелло

Відповідно до Генерального плану міста: під розміщення багатоповерхової житлової забудови з наявністю всіх інженерних комунікацій та доступністю до центральної частини міста





30,0 га – комунальна власність

Короткий опис

Адреса: вул. Гастелло-Котовського

Відповідно до Генерального плану міста: під забудову котеджного містечка малоповерхової забудови





14,0 га – комунальна власність

Короткий опис

Адреса: Вздовж траси Київ-Ковель

Відповідно до Генерального плану міста: під розміщення об'єктів туризму та відпочинку населення





12,0 га – комунальна власність

Короткий опис

Адреса: вул. С. Кемського

Відповідно до Генерального плану міста: під будівництво об'єктів промислового призначення V класу шкідливості із санітарно-захисними зонами не менше 50,0 м





Контактна інформація

Управління економіки
виконавчого комітету Коростенської міської ради



відділ комунальної власності
тел. 96569

відділ місцевого економічного розвитку
тел. 41020

@: kor.ekonom@rada-kor.gov.ua