



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КОРОСТЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Грушевського,22, м.Коростень, 11500, тел./факс: (042) 4-40-01
Web: [http:// korosten-rada.gov.ua/](http://korosten-rada.gov.ua/), zag-kor@rada-kor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04053507

15.09.20/ № 02-17/1843

Об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків міста Коростеня

На запити та пропозицій голів ОСББ під час робочої наради від 02.09.2020 року з питання несплати коштів наймачами неприватизованих квартир, інформую.

Виконавчий комітет Коростенської міської ради прийняв рішення №656 від 18.12.2019р. «Про участь балансоутримувачів комунального майна у витратах на управління багатоквартирним будинком». Відповідно до даного положення необхідно балансоутримувачам при формуванні бюджетних запитів закладати на сплату внесків по приміщеннях, які здані в оренду або не здані в оренду та знаходяться в користування у бюджетних (комунальних) підприємствах. Нажаль у зв'язку з невиконанням місцевого бюджету та складною ситуацією в Україні, яка виникла внаслідок карантину (коронавірус COVID-19) кошти з місцевого бюджету на 2020 рік не були виділені. Дане питання буде порушуватися та розглядатися в майбутньому при перегляді коштів в місцевому бюджеті.

Одночасно буде проводиться робота балансоутримувачем –КВЖРЕП №1 з питання стягнення платежів з наймачів (орендарів) житлових приміщень, які залишились в комунальній власності. Нажаль виходячи з наданої Вами інформації дані громадяни ведуть аморальний спосіб життя, що в подальшому буде унеможливити виконання рішень суду виконавчою службою в зв'язку з відсутністю коштів у боржників. Відповідно до Житлового Кодексу України ст.72, ст.116, виселити наймачів квартир (неприватизоване житло) без надання іншого житла можливо лише за рішенням суду. Виселення проводиться у випадку коли громадяни самоправно зайняли жиле приміщення, не проживають без поважної причини більше 6 місяців, систематично руйнують чи псують жиле приміщення, або використовують його не за призначенням.

Для вирішення порушених Вами питань необхідний час та спільна співпраця між владою міста, балансоутримувачем –КВЖРЕП №1, ОСББ та мешканцями нашого міста які відмовляються сплачувати кошти за житло, тому дуже розраховуємо на Ваше розуміння і співпрацю.

Міський голова


Володимир МОСКАЛЕНКО

Виконавець Камінська Тетяна
(04142) 96135